令和
2
31294

ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域

高度商業地区
全地域
道路沿い

繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域

普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い

中小工場地区
北側道路沿い南側全地域
北側道路沿い

大工場地区
南側全地域
北側全地域

普通住宅地区
無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31277
31293 当図 31295
31309

中央区 桜区 （浦和署）

令和
2
31294

倍率地域
（市街化調整区域内）

南与野駅西口土地区画整理事業施行区域（個別評価）

鈴谷２丁目
大戸６丁目
大戸５丁目
大戸２丁目
大戸３丁目
鈴谷１丁目
西堀１０丁目
西堀９丁目
さいたま市桜区
さいたま市中央区
南与野駅
大戸氷川通り
大戸中通り
学校法人岩崎学園与野幼稚園
市立与野南図書館
市立与野南小学校
市立大戸保育園
さいたま市みずき園
市立与野南中学校
大戸公園
さいたま市大戸氷川神社社務所
さいたま市大戸公民館
与野大戸郵便局
JR東北・上越新幹線
JR埼京線
さいたま新都心駅
さいたま新都心の森

160D 180D 150D 160D 155D 155D
215D 220D 220D 195D 235D 240D 240D 205D 225D 240D 210D 195D 210D 210D
220D 215D 230D 250D 220D 245D 240D 250D 225D 245D 210D 225D 205D 220D 230D
250D 245D 250D 230D 230D 265D 225D 220D 230D 230D