

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 12	中 23	—	—	—	—
	荒蒔町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 33	—	—	—	—
	い	石上町	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 主要地方道天理環状線以東の地域		50	1.1	純 7.0	純 8.5	純 6.8	純 6.8	—	—	
2 上記以外の地域										
(1) 農用地区域			—	純 13	純 16	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域										
イ JR桜井線以西の地域		50	1.1	中 18	中 24	中 18	中 18	—	—	
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 21	中 18	中 18	—	—	
櫛本町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 15	純 30	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
(1) JR桜井線以西の地域	50	1.1	中 20	中 39	中 61	中 61	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 36	中 60	中 60	—	—		

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	稲葉町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—純	18純	31	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
	岩室町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 農用地区域		—純	16純	31	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域									
			(1) 国道25号線沿い	—	路線	中	52中	75	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	39	—	—	—	—
岩屋町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	1 農用地区域		—純	13純	18	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 国道25号線沿い	—	路線	中	52中	75	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	39	—	—	—	—	
内馬場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
う	内馬場町	1 農用地区域		—純	13純	18	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	22純	8.8純	8.8	—	—	
	庵治町	全域	50	1.1	純	4.5純	13純	7.1純	7.1	—	—	
		農用地区域		—純	12純	18	—	—	—	—		
お	庵治町	上記以外の区域										
		1 国道24号線沿い	50	1.2	中	36中	56	—	—	—	—	
	乙木町	2 上記以外の地域	50	1.2	中	14中	22中	32中	32	—	—	
		石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	6.5純	9.8純	23純	23	—	—	
乙木町	上記以外の区域											
	1 農用地区域		—純	11純	22	—	—	—	—			

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	乙木町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	14	中	27	中	24	中	24	—	—
か	海知町	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	11	純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	16	中	25	—	—	—	—	—	—
	嘉幡町	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	12	純	18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	15	中	24	—	—	—	—	—	—
	上仁興町	全域	50	1.1	純	6.2	純	12	純	3.5	純	3.5	—	—
	萱生町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	7.0	純	11	純	12	純	12	—	—
		上記以外の区域												
		1 農用地区域			—	純	10	純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 国道169号線沿い	50	1.1	中	33	中	50	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	25	中	13	中	13	—	—
	川原城町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
	上総町	農用地区域												
		1 市道田櫛本線沿い			—	純	21	純	32	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			—	純	20	純	28	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 市道田櫛本線沿い	50	1.1	中	44	中	63	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	33	中	61	中	61	—	—
き	岸田町	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	13	純	24	—	—	—	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
き	岸田町	2 上記以外の区域	50	1.2	中	18	中	29	中	31	中	31	—	—
		農用地区域		—	純	18	純	31	—	—	—	—	—	—
く	喜殿町	上記以外の区域	50	1.1	中	22	中	38	中	32	中	32	—	—
		農用地区域		—	純	8.7	純	18	—	—	—	—	—	—
	九条町	上記以外の区域	50	1.2	中	12	中	24	中	26	中	26	—	—
		農用地区域		—	純	13	純	21	—	—	—	—	—	—
こ	蔵之庄町	上記以外の区域	50	1.1	中	18	中	26	中	16	中	16	—	—
		農用地区域		—	純	13	純	21	—	—	—	—	—	—
こ	御経野町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小島町	農用地区域		—	純	12	純	18	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	14	中	22	—	—	—	—	—	
	小田中町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域												
1 農用地区域			—	純	18	純	31	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域														
さ	指柳町	(1) 市道田樺本線沿い	50	1.1	中	44	中	63	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	39	中	32	中	32	—	—
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	佐保庄町	市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	18	純	31	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域														
(1) 市道田樺本線沿い		50	1.1	中	44	中	63	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	39	—	—	—	—	—			
佐保庄町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	6.3	純	11	純	11	純	11	—	—	
	上記以外の区域													
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中	35	中	50	—	—	—	—		

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
さ	佐保庄町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 28	中 12	中 12	—	—									
		三昧田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—								
	し	渋谷町	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29	中 22	中 22	—	—								
			1 農用地区域									—	純 15	純 24	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域									50	1.1	中 37	中 50	—	—	—	—
			(1) 国道169号線沿い																
			(2) 上記以外の地域									50	1.1	中 20	中 29	中 22	中 22	—	—
			崇神景行天皇陵歴史的風土特別保存地区									50	0.7	純 6.9	純 13	純 8.7	純 8.7	—	—
	上記以外の地区	50	1.1	純 7.1	純 14	純 8.7	純 8.7	—	—										
	1 石上三輪歴史的風土保存区域																		
2 上記以外の区域	50									1.1	純 8.8	純 16	—	—	—	—			
(1) 農用地区域																			
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 35	中 50	—	—	—	—											
イ 国道169号線沿い																			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	純 11	純 11	—	—											
下仁興町	全域	50	1.1	純 7.1	純 12	純 3.5	純 3.5	—	—										
成願寺町	農用地区域	—	純 14	純 22	—	—	—	—											
		上記以外の区域	50	1.1	中 33	中 50	—	—	—	—									
	1 国道169号線沿い																		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 28	中 26	中 26	—	—										
小路町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—										
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	—	—	—	—									
	1 農用地区域	—									純 20	純 32	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 39	—	—	—	—										
す	杉本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—									
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—								
	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	—	—	—	—										
										1 農用地区域	—	純 20	純 32	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 39	—	—	—	—											

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉本町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 20	倍 純 32	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	23中	39	—	—	—	—
せ	前栽町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
そ	園原町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1 純	5.9純	12純	13純	13	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 純	7.8純	13純	14純	14	—	—
た	杣之内町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.7 純	7.2純	13純	12純	12	—	—
		2 上記以外の地区								
た	田井庄町	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1 純	15純	17純	12純	12	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域	—	純	14純	24	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	50	1.1 中	19中	29中	14中	14	—	—
た	滝本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	50	1.1 純	6.4純	15純	8.2純	8.2	—	—
た	竹之内町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1 純	9.0純	13純	11純	11	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域	—	純	8.7純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	9.8中	14純	11純	11	—	—
た	田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
た	田町	1 飛地								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1 純	6.4純	13純	7.3純	7.3	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田町	(2) 上記以外の区域	50	1.1	純 9.2	純 13	純 7.8	純 7.8	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 36	—	—	—	—
	田部町	市街化区域								
		1 山の辺土地地区画整理事業区域(第一工区A工区)		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	丹波市町	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 45	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 22	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 29	中 36	中 12	中 12	—	—
ち	苜原町	全域	50	1.1	純 6.4	純 9.9	純 3.5	純 3.5	—	—
と	遠田町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	—	純 9.7	純 17	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.2	中 13	中 24	中 25	中 25	—	—	
富堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 37	—	—	—	—	
豊井町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	—	純 13	純 23	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 28	純 13	純 13	—	—	
豊田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 主要地方道天理環状線以東の地域	50	1.1	純 7.2	純 11	純 5.4	純 5.4	—	—	

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 47	中 9.7	中 9.7	—	—
な	長滝町	全域	50	1.1	純 6.1	純 8.7	純 8.6	純 8.6	—	—
	中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 21	純 35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 43	中 42	中 42	—	—
	中之庄町	農用地区域	—	—	純 13	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 29	中 21	中 21	—	—
	永原町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 33	—	—	—	—
	中山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.3	純 12	純 16	純 16	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域	—	—	純 13	純 20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 35	中 50	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 17	中 17	—	—
	長柄町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 33	—	—	—	—
	檜町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 14	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 30	中 40	中 40	—	—
に	新泉町	農用地区域	—	—	純 13	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 28	中 26	中 26	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二階堂上ノ庄町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二階堂北菅田町	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	27	—	—	—	—
		農用地区域	—	純	12純	19	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	24中	27中	27	—	—
	二階堂南菅田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純	12純	19	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	12純	19	—	—	—	—	
	西井戸堂町	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	24中	27中	27	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	15中	24中	27中	27	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西長柄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
に	西長柄町	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	27	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	14純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	27	—	—	—	
ひ	檜垣町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	純	9.7純	19	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.2	中	13中	24中	25中	25	—	—
東井戸堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
備前町	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	29	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	純	14純	24	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	29	—	—	—		
備前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	純	9.7純	18	—	—	—	—		

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	柳本町	(イ) 国道169号線沿い	50	1.1	中	35	中	50	—	—	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	25	中	17	中	17	—	—
よ	山田町	全域	50	1.1	純	6.4	純	11	純	5.6	純	5.6	—	—
		農用地区域		—	純	11	純	19	—	—	—	—	—	—
わ	吉田町	上記以外の区域	50	1.2	中	15	中	23	—	—	—	—	—	
		農用地区域		—	純	17	純	21	—	—	—	—	—	
わ	和爾町	上記以外の区域	50	1.1	中	24	中	29	中	28	中	28	—	—