市区町村名：泉佐野市　　泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	市場東１～３丁目	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 31	中 52	中 52	－	－
	市場南１～３丁目	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 31	中 52	中 52	－	－
お	大木	農用地区域		－	純 11	純 19	－	－	－	－
		上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 32	純 9.1	純 9.1	－	－
か	上瓦屋	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 31	中 52	中 52	－	－
	上之郷	市街化区域	－	路線	比準	比準	－	－	－	－
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		－	純 10	純 18	－	－	－	－
		2　上記以外の区域								
		⑴　ＪＲ阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中 23	中 30	中 39	中 39	－	－
		⑵　ＪＲ阪和線より樫井川までの地域	40	1.1	中 21	中 29	中 35	中 35	－	－
		⑶　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	純 9.8	純 9.8	－	－
し	下瓦屋	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 31	－	－	－	－
	松風台１～３丁目	市街化区域	－	路線	－	－	－	－	－	－
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		－	純 15	純 27	－	－	－	－
		2　上記以外の区域	40	1.1	中 33	中 39	－	－	－	－
	新町１～３丁目	主要地方道大阪臨海線より南側の地域	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
		上記以外の地域	50	1.1	－	－	－	－	－	－
す	住吉町	全域	50	1.1	－	－	－	－	－	－
た	俵屋	市街化区域	－	路線	比準	比準	－	－	－	－
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 32	－	－	－	－
つ	土丸	農用地区域		－	純 11	純 19	－	－	－	－
		上記以外の区域								

市区町村名：泉佐野市　　泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ	土丸	1　樫井川以北の地域で阪和自動車道以北の地域	40	1.1	中　21	中　34	純　15	純　15	—	—
		2　上記以外の地域	40	1.1	中　19	中　32	純　12	純　12	—	—
な	中庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中　25	中　31	中　52	中　52	—	—
	長滝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純　10	純　18	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								
		⑴　ＪＲ阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中　25	中　28	—	—	—	—
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中　21	中　23	—	—	—	—
に	新浜町	主要地方道大阪臨海線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
は	羽倉崎上町１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中　23	中　27	—	—	—	—
ひ	日根野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純　10	純　18	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								
		⑴　ＪＲ阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中　28	中　33	—	—	—	—
		⑵　ＪＲ阪和線より樫井川までの地域	40	1.1	中　21	中　30	中　26	中　26	—	—
		⑶　上記以外の地域	40	1.1	中　20	中　30	純　11	純　11	—	—
み	南中岡本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純　12	純　18	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								
		⑴　国道２６号線沿い	40	1.1	中　31	中　31	—	—	—	—
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中　22	中　22	—	—	—	—
	南中樫井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

倍　率　表

市区町村名：泉佐野市　　泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南中樫井	市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純　12	純　18	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								
		⑴　国道２６号線沿い	40	1.1	中　31	中　31	中　42	中　42	—	—
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中　23	中　22	中　42	中　42	—	—
	南中安松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1　農用地区域		—	純　12	純　18	—	—	—	—
		2　上記以外の区域								
		⑴　国道２６号線沿い	40	1.1	中　31	中　31	—	—	—	—
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中　22	中　22	—	—	—	—
	上記以外	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中　17	中　30	純 9.7	純 9.7	—	—