



市区町村名：柏原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国分東条町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 4.1	純 7.3	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 5.8	中 7.8	純 22	純 22	—	—		
	た 太平寺	全域	50	1.1	中 18	中 16	純 29	純 29	—	—	
		太平寺 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	高井田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 路線価地域	—	路線	中 14	中 15	中 25	中 25	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	純 21	純 21	—	—		
田辺 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
1 農用地区域	—	純 8.4	純 7.8	—	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 21	純 23	純 23	—	—			
と 峠	全域	50	1.1	中 8.3	中 7.4	純 21	純 21	—	—		
ひ 平野	全域	50	1.1	中 13	中 12	純 22	純 22	—	—		
	平野 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
ほ 法善寺 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
1 国道 170号線（旧道）沿い	—	路線	中 54	中 111	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	—	—	—	—			
や 本堂	全域	50	1.1	中 5.2	中 6.2	純 21	純 21	—	—		
山ノ井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
1 国道 170号線（旧道）沿い	—	路線	中 48	中 100	中 46	中 46	—	—			

市区町村名：柏原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山ノ井町	2 上記以外の地域	% 50	1.1	中	15中	19純	39純	39	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	