

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿間河滝町	農用地区域	%	倍 一純	倍 11純	倍 15中	倍 19中	倍 19	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 国道170号線（外環状線）沿い	40	1.2 中	22中	34中	31中	31	—	—	
		2 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.2 中	19中	29中	23中	23	—	—	
い	稲葉町	岸和田丘陵土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 18中	倍 15中	倍 15	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	40	1.1 中	24中	41中	30中	30	—	—	
		(2) 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い	40	1.1 中	24中	44中	32中	32	—	—	
		(3) 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.1 中	20中	32中	23中	23	—	—	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	28中	15中	15	—	—	
う	内畑町	農用地区域		倍 一純	倍 12純	倍 18中	倍 10中	倍 10	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 国道170号線（外環状線）沿い	40	1.1 中	22中	42中	29中	29	—	—	
		2 国道170号線（旧道）より北側の地域	40	1.1 中	19中	30中	16中	16	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い	40	1.1 中	20中	28中	16中	16	—	—	
お	大沢町	農用地区域		倍 一純	倍 8.2純	倍 12純	倍 7.0純	倍 7.0	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域	40	1.1 中	11中	18純	7.0純	7.0	—	—	
		岡山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	岡山町	1 農用地区域		倍 一純	倍 14純	倍 19中	倍 27中	倍 27	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	24中	41中	27中	27	—	—	
	尾生町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾生町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		一純	15純	18中	16中	16	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	40	1.1 中	26中	37中	29中	29	—	—	
	(2) 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.1 中	25中	32中	27中	27	—	—		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	28中	16中	16	—	—		
	か	河合町	農用地区域		一純	8.2純	15中	11中	11	—	—
			上記以外の区域								
			1 国道170号線（旧道）沿い	40	1.1 中	20中	33中	29中	29	—	—
			2 国道170号線（旧道）より北側の地域								
(1) 府道岸和田港塔原線沿い			40	1.1 中	18中	33中	29中	29	—	—	
(2) 上記以外の地域			40	1.1 中	14中	29中	16中	16	—	—	
3 上記以外の地域											
(1) 府道岸和田港塔原線沿い			40	1.1 中	18中	26中	16中	16	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	21中	11中	11	—	—			
包近町	包近町	農用地区域									
		1 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い		一純	14純	21中	30中	30	—	—	
		2 上記以外の地域		一純	14純	18中	26中	26	—	—	
		上記以外の区域									
		1 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い	40	1.1 中	26中	47中	30中	30	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	41中	26中	26	—	—	
上白原町	上白原町	国道170号線（旧道）沿い	40	1.1 中	23中	30中	29中	29	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2 中	14中	26中	15中	15	—	—	
上松町	上松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2 中	25中	30中	27中	27	—	—	
き	岸之浦町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		岸の丘町	岸和田丘陵土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	岸の丘町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		北阪町	農用地区域	—	純	13純	18中	16中	16	—	—
こ	神須屋町	上記以外の区域	40	1.1	中	19中	31中	16中	16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	神於町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	16純	28中	27中	27	—	—	
	極楽寺町	2 上記以外の区域	40	1.2	中	26中	35中	27中	27	—	—
		農用地区域	—	純	8.2純	15中	15中	15	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道170号線(旧道)沿い	40	1.1	中	25中	31中	29中	29	—	—
	作才町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	15中	15	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
1 農用地区域		—	純	15純	30中	29中	29	—	—		
さ	三ヶ山町	2 上記以外の区域	40	1.0	中	26中	38中	29中	29	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	下松町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	15純	28	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	27中	30中	27中	27	—	—
		岸和田丘陵土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
し	白原町	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純	13純	17中	22中	22	—	—	
	白原町	2 上記以外の区域	40	1.1	中	22中	29中	22中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
白原町	市街化調整区域	40	1.2	中	23中	30中	27中	27	—	—	
	農用地区域	—	純	13純	18	—	—	—	—		
し	白原町	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 国道170号線(外環状線)より北側の地域	40	1.1	中	22中	32中	29中	29	—	—

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白原町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	33中	21中	21	—	—
	地蔵浜町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
そ	相川町	農用地区域	—	—	純	7.9純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 府道岸和田港塔原線沿い	40	1.1	中	13中	21純	14純	14	—	—
た	田治米町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16純	8.1純	8.1	—	—
		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	18純	31	—	—	—	—
つ	積川町	2 上記以外の区域	40	1.1	中	23中	44中	35中	35	—	—
		農用地区域	—	—	純	13純	18純	15純	15	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道170号線(外環状線)沿い	40	1.2	中	25中	40中	28中	28	—	—
		2 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い	40	1.1	中	22中	41中	28中	28	—	—
と	塔原町	3 国道170号線(外環状線)より北側の地域	40	1.1	中	20中	32中	19中	19	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	28純	15純	15	—	—
		農用地区域	—	—	純	7.4純	12純	6.9純	6.9	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
な	流木町	1 府道岸和田港塔原線沿い	40	1.1	中	13中	19純	12純	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17純	6.9純	6.9	—	—
		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	畑町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	12純	28中	27中	27	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	22中	34中	27中	27	—	—
		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	畑町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	15純	30中	28中	28	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	22中	38中	28中	28	—	—

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	14純	30中	29中	29	—	—	
	土生町	2 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	38中	29中	29	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	土生滝町	1 農用地区域		—純	14純	28中	27中	27	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 府道岸和田港塔原線沿い	40	1.2	中	28中	42中	29中	29	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	23中	37中	27中	27	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	14純	25	—	—	—	—	
	(1) 府道岸和田港塔原線沿い										
(2) 上記以外の地域		—純	13純	20中	18中	18	—	—			
土生滝町	2 上記以外の区域										
	(1) 国道170号線(外環状線)沿い	40	1.2	中	24中	38中	35中	35	—	—	
	(2) 府道岸和田港塔原線沿い	40	1.1	中	23中	39中	33中	33	—	—	
	(3) 国道170号線(外環状線)より北側の地域	40	1.1	中	21中	32中	20中	20	—	—	
土生滝町	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	31中	18中	18	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	14純	31	—	—	—	—		
真上町	2 上記以外の区域	40	1.2	中	26中	39中	31中	31	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
摩湯町	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	18純	32	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	23中	44中	35中	35	—	—	

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—純	15純	27	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.0中	22中	45中	35中	35	—	—	
	港緑町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	
も	木材町	路線価付設道路沿い	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.2	—	—	—	—	—	
や	山直中町	岸和田丘陵土地地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—純	13純	18中	30中	30	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1中	20中	34中	30中	30	—	—
り	臨海町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—