

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜志町1～5丁目	1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中	45中	52中	81中	81	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中	27中	30中	37中	37	—	—
	喜志新家町1・2丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	56中	61	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中	28中	31	—	—	—	—
	北大伴町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	14純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中	20中	24中	17中	17	—	—
	こ	甲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	路線	中	25中	30中	40中	40	—
甲田1～6丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	25中	30中	40中	40	—	—
五軒家1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	24中	29中	42中	42	—	—
さ	西条町1・2丁目	全域	50	1.1	中	16中	22	—	—	—	—
	桜井町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道170号線沿い	—	路線	中	46中	54	—	—	—	—
		2 路線価付設道路沿い	—	路線	中	27中	33	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33	—	—	—	—
	佐備	農用地区域	—	純	14純	24	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 路線価付設道路沿い		—	路線	中	17中	30中	24中	24	—	—	
2 府道沿い		40	1.2	中	16中	29純	22純	22	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.4	中	16中	29純	14純	14	—	—	
し	新家1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	59中	64中	64中	64	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新家1・2丁目	2 上記以外の地域	—	路線	中 31	中 39	中 38	中 38	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	新堂	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	須賀	市街化調整区域	—	路線	中 29	中 32	中 33	中 33	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	須賀1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	中 29	中 33	中 34	中 34	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	通法寺町	路線価付設道路沿い	—	路線	中 17	中 22	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	—	—	—	—
	甘山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 53	中 70	中 70	中 70	—	—
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 33	中 38	中 42	中 42	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
甘山1・2丁目	市街化区域	—	路線	中 33	中 38	中 42	中 42	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 22	中 26	中 39	中 39	—	—
	中野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 37	中 46	—	—	—	—
	中野町西1・2丁目	1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中 22	中 27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 56	中 60	—	—	—	—
に	楠風台1～3丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 27	中 32	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 21	中 24	中 27	中 27	—	—
	都市計画法上用途地域の定めがある地域	—	路線	周比準	周比準	中 27	中 27	—	—	
西板持	農用地区域	—	純	18	純 25	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	路線	中 22	中 34	—	—	—	—	
西板持町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西板持町1～9丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		一純	18純	25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道309号線沿い	—	路線	中 35中	45中	41中	41	—	—	
		(2) 路線価付設道路沿い	—	路線	中 21中	34中	18中	18	—	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 21中	34中	18中	18	—	—	
		錦織	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		一純	17純	19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 51中	59中	59中	59	—	—		
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中 26中	32中	34中	34	—	—		
	錦織北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		一純	17純	19	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 51中	58中	59中	59	—	—		
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中 26中	31中	35中	35	—	—		
錦織中1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農用地区域		一純	17純	19	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	—	路線	中 26中	31	—	—	—	—			
錦織東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農用地区域		一純	17純	19	—	—	—	—			
2 上記以外の区域											
(1) 路線価付設道路沿い	—	路線	中 24中	32中	35中	35	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24中	32中	35中	35	—	—			

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	錦織南1・2丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	17純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中	26中	32中	35中	35	—	—	
	ひ	平町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	—	路線	中	29中	32中	37中	37	—	—
		東板持	農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	22中	31中	18中	18	—	—
		東板持町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
1 農用地区域			—	純	20純	28	—	—	—	—		
2 上記以外の区域												
		(1) 路線価付設道路沿い	—	路線	中	25中	35中	18中	18	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	35中	18中	18	—	—	
ふ	伏見堂	農用地区域		—	純	16純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	20中	31中	20中	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31純	17純	17	—	—	
伏山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	—	路線	中	31中	34中	36中	36	—	—		
不動ヶ丘町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
へ	別井1～5丁目	農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	15中	20中	17中	17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20中	17中	17	—	—	
み	南大伴町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	中	20中	24中	17中	17	—	—	
	宮町1～3丁目	国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	45中	45中	81中	81	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮町1～3丁目	上記以外の地域	—	路線 中	25 中	25 中	37 中	37 中	—	—	
や	山中田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	20 中	25 中	17 中	17	—	—
	山手町	全域	—	路線	—	一周比準	—	—	—	—	
よ	横山	路線価付設道路沿い	—	路線	中	20 中	26 純	17 純	17	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20 中	26 純	17 純	17	—	—
り	龍泉	農用地区域	—	—	純	15 純	28	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.3	中	17 中	34 純	9.7 純	9.7	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	