

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大窪	農用地区域	%	倍 —	純 29	純 37	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	77	中	109	—	—	—	
	大竹1～8丁目	農用地区域										
		上記以外の区域										
		1 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	60	中	91	—	—	—	
	刑部	府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	76	中	81	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	49	中	52	—	—	—	
		2 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	39	中	49	中	14	中	14
	刑部1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	
	恩智	全域	50	1.1	中	41	中	47	純	14	純	14
	恩智北町1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	46	中	48	純	15	純	15
	恩智中町1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	46	中	51	純	15	純	15
	恩智南町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	44	中	62	中	22	中	22
	恩智南町4・5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	46	中	52	中	17	中	17	
か	垣内	全域	50	1.1	中	39	中	47	純	17	純	17
	垣内1～6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	51	中	65	純	17	純	17
	楽音寺	農用地区域										
上記以外の区域		50	1.1	中	36	中	52	純	13	純	13	
楽音寺1～7丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	楽音寺1～7丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純	26純	37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	68中	109	—	—	—	—
		(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	55中	92	—	—	—	—
	柏村町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	32中	50中	17中	17	—	—
		3) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	50中	17中	17	—	—
		全域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—
		上尾町1～9丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	46中	66	—	—	—	—
き	上之島町北1～6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	53中	62	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	中	53中	62	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	62	—	—	—		
き	教興寺	全域	50	1.1	中	34中	46純	15純	15	—	—
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
	教興寺1～7丁目	1 郡川土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	66中	96	—	—	—	—
く	空港1・2丁目	1 国道170号線（旧道）沿い	—	路線	中	34中	48中	17中	17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	48中	17中	17	—	—
	黒谷	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	58中	66	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	58中	66	—	—	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	66	—	—	—	—		
黒谷1丁目	国道170号線（旧道）沿い	—	路線	中	67中	98	—	—	—	—	
黒谷2～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	45中	68中	17中	17	—	—	
	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒谷5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	39中	48純	17純	17	—	—
こ	神立	農用地区域	—	—	純	19純	27	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	20中	37純	13純	13	—	—
	神立1～4丁目	農用地区域	—	—	純	19純	27	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	21中	36中	15中	15	—	—
	神立5・6丁目	農用地区域	—	—	純	19純	27	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	21中	36純	14純	14	—	—
	郡川	全域	50	1.1	中	46中	50純	15純	15	—	—
	郡川1～5丁目	市街化区域									
		1 郡川土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	77中	119	—	—	—	—
		2 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中	68中	102	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	73中	20中	20	—	—
	郡川6丁目	全域	50	1.1	中	38中	72純	19純	19	—	—
し	神宮寺	全域	50	1.1	中	30中	30純	13純	13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	神宮寺1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	61中	95	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	神宮寺3～5丁目	市街化調整区域									
		1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中	64中	103	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	34中	17中	17	—	—
		全域	50	1.1	中	36中	64中	17中	17	—	—
ち	千塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純	31純	45	—	—	—	—

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ち	千塚1～3丁目	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	73	中	109	—	—	—	—		
		(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	58	中	91	—	—	—	—		
に	西高安町1～5丁目	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	58	中	17	中	17	—	—
		市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
ぬ	沼1～4丁目	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	88	中	127	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	66	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	—		
は	服部川	市街化調整区域												
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	79	中	94	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	38	—	—	—	—	—	—		
ひ	服部川1～9丁目	農用地区域		—	純	34	純	47	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中	38	中	51	純	13	純	13	—	—
		市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	—		
ひ	東町1～6丁目	市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	34	純	47	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域												
ひ	東山本町1～9丁目	(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	77	中	116	—	—	—	—		
		(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	65	中	98	—	—	—	—		
		(3) 上記以外の地域												
ひ	東町1～6丁目	イ 近鉄信貴線以西の地域	50	1.1	中	50	中	91	中	17	中	17	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	65	中	17	中	17	—	—
		市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	—		
ひ	東町1～6丁目	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	79	中	111	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	69	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
ひ	東山本町1～9丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—			

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東山本町1～9丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	62	中	78	—	—	—	—
		東弓削	—	路線	中	93	中	105	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	59	中	61	—	—	—	—
	東弓削1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	52	中	60	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	52	中	60	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52	中	60	—	—	—	—
	ふ	福栄町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	53	—	—	—	—	—
		福万寺町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
市街化調整区域			—	路線	中	47	中	67	—	—	—	—
1 路線価地域			50	1.1	中	47	中	67	—	—	—	
福万寺町北1～6丁目		全域	50	1.1	中	45	中	61	—	—	—	—
		福万寺町南1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
市街化調整区域			—	路線	中	54	中	70	—	—	—	—
1 路線価地域			50	1.1	中	54	中	70	—	—	—	
二俣1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	水越1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
市街化調整区域		—	純	33	純	45	—	—	—	—		
1 農用地区域		—	路線	中	85	中	109	—	—	—		
2 上記以外の区域		50	1.1	中	61	中	91	—	—	—		
み	都塚	(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	85	中	109	—	—	—	
		(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	61	中	91	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	67	—	—	—	
	都塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—			

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	都塚	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	92	中	107	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	76	中	76	—	—	—	—
	都塚1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	
	都塚北1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	
	都塚南1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	
	や	八尾木東1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域									
		1 府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	76		—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 路線価地域	—	路線	中	45	中	55	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	45	中	55	—	—	—	—	
山畑	農用地区域		—	純	24	純	43	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	77	中	107	—	—	—	—	
	2 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	63	中	95	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	66	純	15	純	15	
よ	八尾木	府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	76	中	81	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	55	—	—	—	—
	上記以外	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	