

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	農用地区域	%	—	純 3.4	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 9.0	純 6.2	純 6.2	—	—
	且来	農用地区域	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 22	中 12	中 12	—	—
		1 阪和自動車道より西側の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 9.2	中 9.2	—	—
い	井田	農用地区域	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 12	中 12	—	—
え	海老谷	農用地区域	—	純 3.4	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	純 5.6	純 5.6	—	—
お	多田	阪和自動車道より西側の地域	40	1.2	中 13	中 23	中 10	中 10	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 9.2	中 9.2	—	—
	大野中	農用地区域	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 8.6	純 8.6	—	—	
	岡田	農用地区域	—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 22	中 30	中 34	中 34	—	—	
1 県道岩出海南線沿い		40	1.1	中 22	中 30	中 34	中 34	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 14	中 14	—	—		
沖野々	農用地区域	—	純 3.8	純 4.0	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	純 4.9	純 4.9	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野田	農用地区域	%	—	純 3.4	純 4.1	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沖野々森小手穂線より東側の地域	30	1.1	中 7.5	中 10	純 4.4	純 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 17	中 9.1	中 9.1	—	—
か	上谷	農用地区域		—	純 3.4	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 5.0	純 5.0	—	—
き	北赤坂	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 3.8	中 3.8	—	—
	木津	農用地区域		—	純 4.6	純 4.6	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	純 4.8	純 4.8	—	—
く	九品寺	農用地区域		—	純 4.6	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 14	純 5.7	純 5.7	—	—
	黒江	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 8.5	中 8.5	—	—
	扱沢	農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 7.6	純 4.1	純 4.1	—	—
さ	阪井	都市計画法上の用途地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道370号線と県道沖野々森小手穂線間の地域	40	1.1	中 14	中 17	中 9.6	中 9.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	純 4.8	純 4.8	—	—
し	重根	農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道370号線より北側の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	純 4.8	純 4.8	—	—
	重根西1・2丁目	全域	40	2.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町上	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	中 16	中 16	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 8.8	中 5.6	中 5.6	—	—
	下津町蝶川	農用地区域	—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 3.3	純 3.3	—	—
	下津町橋本	農用地区域	—	純 2.2	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	下津町沓掛	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町黒田	農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	下津町小畑	農用地区域	—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	下津町小松原	農用地区域	—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 13	中 13	—	—
	下津町小南	農用地区域	—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 8.3	中 4.1	中 4.1	—	—
	下津町塩津	農用地区域	—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	周比準	周比準	中 17	中 17	—	—
		1 加茂橋より西側の国道42号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 17	中 17	—	—
	下津町下	農用地区域	—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	中 9.3	中 10	中 5.6	中 5.6	—	—	
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町下	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 9.3	中 6.4	中 6.4	—	—
	下津町下津	農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道・県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	中 12	中 12	—	—
		(2) 字沖山	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.4	中 9.3	中 6.9	中 6.9	—	—
	下津町曾根田	農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.7	純 3.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町中	農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 8.7	中 4.0	中 4.0	—	—
	下津町引尾	農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町丸田	農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 字戸坂	30	1.1	—	中 7.8	中 4.9	中 4.9	—	—
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 9.3	中 7.2	中 7.2	—	—	
下津町百垣内	農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.2	純 2.2	—	—	
下津町丁	農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.4	中 5.6	中 5.6	—	—	
下津野	国道424号線沿い	30	1.1	中 12	中 16	中 17	中 17	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津野	国道424号線と貴志川の間の地域	30	1.2	中 7.0	中 8.9	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 8.2	純 4.8	純 4.8	—	—
た	高津	農用地区域	—	—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.5	中 7.8	純 7.9	純 7.9	—	—
つ	築地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		次ヶ谷	30	1.1	中 5.7	中 8.0	純 4.6	純 4.6	—	—
と	鳥居	農用地区域	—	—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	純 8.6	純 8.6	—	—
な	名高	海南駅東土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
の	七山	農用地区域	—	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 七山団地	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 七山青葉台団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 国道424号線沿い	30	1.1	中 12	中 16	中 17	中 17	—	—
		4 国道424号線と貴志川の間の地域	30	1.0	中 7.5	中 12	中 16	中 16	—	—
の	野上新	農用地区域	—	—	純 3.8	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 8.2	純 5.1	純 5.1	—	—
		農用地区域	—	—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—
の	野上中	農用地区域	—	—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 13	中 19	中 23	中 23	—	—
の	野尻	2 国道370号線より南側の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 16	中 16	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	純 4.8	純 4.8	—	—
	野尻	全域	30	1.2	中 5.9	中 8.3	純 5.7	純 5.7	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	幡川	農用地区域	%	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 8.9	純 8.9	—	—
	原野	農用地区域		—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 17	中 17	—	—
		2 国道424号線と貴志川の間地域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 16	中 16	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	純 5.0	純 5.0	—	—
	馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ひ	日方	農用地区域		—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 海南駅東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 10	中 10	—	—
東畑	農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 10	純 5.2	純 5.2	—	—	
ひや水	農用地区域		—	純 2.9	純 4.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 9.1	純 4.7	純 4.7	—	—	
ふ	藤白	農用地区域		—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.3	純 11	純 11	—	—
	船尾	都市計画法上の用途地域								
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船尾	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	中 8.9	中 8.9	—	—
へ	別院	国道424号線沿い	30	1.1	中 8.6	中 9.4	中 26	中 26	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.2	純 4.7	純 4.7	—	—
	別所	農用地区域		—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.1	純 4.0	純 4.0	—	—
み	溝ノ口	農用地区域		—	純 2.9	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 7.4	中 4.7	中 4.7	—	—
	南赤坂	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 3.7	中 3.7	—	—
む	棕木	農用地区域		—	純 3.6	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 貴志川より北側の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.1	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 8.1	純 5.2	純 5.2	—	—
も	孟子	農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.5	中 8.1	純 5.6	純 5.6	—	—
や	山崎町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		山田		—	純 3.2	純 3.7	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 9.7	純 8.2	純 8.2	—	—