

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	農用地区域	%	—	純 9.1	純 9.6	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道橋本五條線沿い	40	1.2	中 15	中 19	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—
	あやの台1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
い	市脇	農用地区域		—	純 17	純 29	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 40	中 11	中 11	—	—
	市脇1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
う	上田	農用地区域		—	純 6.3	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 15	中 19	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.5	純 3.1	純 3.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 37	中 5.5	中 5.5	—	—
お	小原田	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 37	中 5.5	中 5.5	—	—
		小峰台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
か	柿の木坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		賢堂								
		農用地区域		—	純 8.7	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
	柏原	農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 22	中 9.3	中 9.3	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学文路	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		都市計画法上の用途地域	—	純 9.2	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	岸上	農用地区域	30	1.1	中 14	中 16	純 9.2	純 9.2	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	1.1	中 9.5	中 12	純 3.6	純 3.6	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 24	中 16	中 16	—	—
	北馬場	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 36	中 40	中 8.8	中 8.8	—	—
	北宿	全域	—	1.1	純 2.1	純 2.9	純 2.8	純 2.8	—	—
	紀ノ光台1～3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	紀見	農用地区域	—	純 21	純 26	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	中 30	中 32	中 8.6	中 8.6	—	—	
紀見ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
け	慶賀野	農用地区域	—	純 20	純 24	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 41	純 3.9	純 3.9	—	—
こ	恋野	農用地区域	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 26	中 12	中 12	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 3.8	純 3.8	—	—
高野口町応其	全域	30	1.1	中 17	中 45	純 3.3	純 3.3	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野口町大野	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 14 純 18 — — — —								
		上記以外の区域								
		1 JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 5.0	純 5.0	—	—
	2 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	3 上記以外の地域	—	路線	中 15	中 27	中 5.1	中 5.1	—	—	
	高野口町小田	県道高野口野上線沿い、市道名古屋九度山橋線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 23	中 32	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町上中	農用地区域		— 純 4.8 純 7.6 — — — —						
		上記以外の区域		1.0	中 7.6	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—
	高野口町九重	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.9	純 1.9	—	—
	高野口町嵯峨谷	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.9	純 1.9	—	—
	高野口町下中	全域		1.0	純 7.7	純 10	純 3.3	純 3.3	—	—
	高野口町竹尾	飛地								
		1 農用地区域		— 純 2.0 純 2.6 — — — —						
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 3.7	純 3.3	純 3.3	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	高野口町田原	全域		1.0	純 6.7	純 7.3	純 3.3	純 3.3	—	—
	高野口町名倉	飛地	30	1.1	中 7.9	中 12	純 3.3	純 3.3	—	—
		農用地区域		— 純 17 純 24 — — — —						
上記以外の区域										
1 JR和歌山線より北の地域		40	1.1	中 12	中 29	純 3.3	純 3.3	—	—	
2 国道24号線沿い、県道高野口停車場線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
3 上記以外の地域	—	路線	中 12	中 30	中 5.1	中 5.1	—	—		
高野口町名古屋	農用地区域		— 純 19 純 25 — — — —							
	上記以外の区域									
	1 JR和歌山線より北の地域	40	1.2	中 25	中 35	純 3.3	純 3.3	—	—	
2 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高野口町名古屋	3 上記以外の地域	—	路線	中 25	中 60	中 5.1	中 5.1	—	—	
	高野口町伏原	J R 和歌山線より北の地域	40	1.1	中 23	中 31	中 5.1	中 5.1	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	中 23	中 31	中 5.1	中 5.1	—	—	
	高野口町向島	県道高野口野上線沿い、市道駅前向島線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	中 15	中 22	中 5.1	中 5.1	—	—	
	光陽台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	古佐田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	古佐田1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	神野々	農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 J R 和歌山線より南の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	さ	胡麻生	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 26	中 8.5	中 8.5	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 東谷川より西の地域	30	1.1	中 37	中 46	中 31	中 31	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 29	中 30	中 9.6	中 9.6	—	—	
境原		農用地区域		—	純 10	純 13	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 19	中 23	純 4.0	純 4.0	—	—	
さつき台1・2丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
し		清水	農用地区域		—	純 9.2	純 13	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域								
			1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 南海高野線より北の地域	30	1.1	中 22	中 29	中 20	中 20	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町下兵庫	1 路線価地域	—	路線	中	33中	39中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	22中	8.3中	8.3	—	—
	隅田町垂井	農用地区域	—	—	純	12純	13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 垂井橋より南の県道山内恋野線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町中下	2 上記以外の地域	30	1.0	中	13中	13中	8.3中	8.3	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13中	7.0中	7.0	—	—
	隅田町中島	農用地区域	—	—	純	15純	30	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町平野	上記以外の地域	30	1.1	中	20中	33中	7.8中	7.8	—	—
		農用地区域	—	—	純	6.7純	9.3	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	中	10中	11純	3.0純	3.0	—	—
	隅田町真土	農用地区域	—	—	純	12純	13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	中	14中	16中	7.0中	7.0	—	—
隅田町山内	農用地区域	—	—	純	7.6純	9.2	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	11純	2.7純	2.7	—	—	
た	只野	全域	30	1.1	純	2.4純	5.0純	1.5純	1.5	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た つ て と な に の は	谷奥深妻	全域	%	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	
		農用地区域		—	純 21	純 27	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	妻1～3丁目	上記以外の地域	30	1.0	中 35	中 47	中 4.5	中 4.5	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—	
	出塔	上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 8.6	中 8.6	—	—	
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	東家	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	中 8.7	中 8.7	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
中道	農用地区域		—	純 7.8	純 8.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 13	中 19	中 9.1	中 9.1	—	—		
西畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—		
	全域		1.0	純 3.9	純 6.8	純 2.9	純 2.9	—	—		
	農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—		
野	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
橋谷	上記以外の地域										
	1 国道24号線より南の地域	30	1.1	中 15	中 37	中 31	中 31	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 25	中 16	中 16	—	—		
橋谷	農用地区域		—	純 17	純 24	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	橋谷	上記以外の地域	%								
		1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	27中	47純	4.6純	4.6	—	—
	橋本	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		橋本1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	柱本	農用地区域	—	純	13純	16	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	原田	上記以外の地域	30	1.1	中	20中	24純	4.2純	4.2	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	23中	24中	9.1中	9.1	—	—
ひ	彦谷	全域	—	1.1	純	2.0純	3.1純	3.1純	3.1	—	—
ほ	細川	農用地区域	—	純	13純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	20中	24純	3.0純	3.0	—	—
み	三石台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		南馬場	農用地区域	—	純	8.4純	12	—	—	—	—
	南宿	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	みゆき台	2 南海高野線より北の地域	30	1.1	中	19中	23中	18中	18	—	—
			3 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	14純	4.1純	4.1	—
御幸辻	全域	—	1.1	純	2.0純	3.1純	2.8純	2.8	—	—	
御幸辻	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	都市計画法上の用途地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
御幸辻	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	22中	39純	6.7純	6.7	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向副	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		都市計画法上の用途地域	—	純 9.6	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 倉谷川より西で南海高野線より北の地域	—	路線	中 21	中 24	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 4.8	純 4.8	—	—
		や	矢倉脇	農用地区域	—	純 13	純 18	—	—	—
	山田	上記以外の区域	30	1.2	中 19	中 27	純 3.9	純 3.9	—	—
		農用地区域	—	純 5.1	純 11	—	—	—	—	
	横座	上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 18	純 3.6	純 3.6	—	—
		全域	30	1.0	純 2.7	純 3.2	純 3.2	純 3.2	—	—
よ	吉原	農用地区域	—	純 8.3	純 10	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 10	中 17	純 3.3	純 3.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 7.0	純 7.0	—	—