

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	芦辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	網屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	有田屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	有田屋町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	新内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			
	有本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—	—			
		朝日	県道沿い	40	1.1	中	21	中	30	中	10	中	10	—
	小豆島	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	17	中	5.7	中	5.7	—	—
		農用地区域	—	純	9.9	純	11	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—		
	朝日	2 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	27	中	39	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	15	—	—	—	—	—	
		秋月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	有家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			
	栗	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			
市街化調整区域		—	—	中	12	—	—	—	—	—				
い		石橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
板屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
五筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
今福1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—				
井戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—				
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
	1 県道沿い	40	1.2	中	14	中	22	中	11	中	11	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井戸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 7.2	中 7.2	—	—
		井ノ口	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井辺	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	—
		2 農用地区域	—	純 8.3	純 14	—	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 26	中 40	中 12	中 12	—	—
	伊太祈曾	(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 10	中 21	中 5.9	中 5.9	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 3.1	純 3.1	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 阪和自動車道より西側の地域	50	1.1	中 14	中 36	中 11	中 11	—	—
市小路	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 34	中 9.3	中 9.3	—	—	
	農用地区域	—	—	純 8.9	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道和歌山橋本線沿い	40	1.2	中 38	中 42	中 17	中 17	—	—	
磯の浦	2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 26	中 37	中 11	中 11	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 25	純 4.1	純 4.1	—	—	
岩橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
岩橋	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 24	純 13	純 13	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 紀ノ川河川敷	—	—	—	中 11	—	—	—	—	
	2 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 県道沿い	—	純 17	純 24	—	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	—	純 14	純 18	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩橋	3 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道沿い	50	1.0	中	30中	47中	17中	17	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	32中	12中	12	—	—
う	上野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	植松丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇治家裏	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇治鉄砲場	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇治袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇治藪下	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宇須1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
	打越町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 県道沿い		—	純	13純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純	8.5純	17	—	—	—	—
2 上記以外の区域											
宇田森	市街化調整区域	(1) JR 阪和線より南側の地域									
		イ 県道沿い	50	1.1	中	26中	42中	14中	14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	32中	11中	11	—	—
		(2) 上記以外の地域									
内原	市街化調整区域	イ JR 阪和線と阪和自動車道の間 の地域	50	1.0	中	13中	30中	14中	14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	12中	25純	10純	10	—	—
内原	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.0	中	13中	21中	11中	11	—	—
内原	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	27中	4.1中	4.1	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	梅原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	15中	21純	9.0純	9.0	—	—
え	餌差町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		榎原	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	江南	県道沿い	40	1.1	中	21中	29中	9.9中	9.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中	9.1中	22中	3.7中	3.7	—	—
お	尾崎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	小野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	男野芝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	雄松町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡織屋小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡円福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡円福院西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡山丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	小倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 紀ノ川河川敷		—	—	中	11	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.2	中	14中	18中	21中	21	—	—		
大川	全域	40	1.2	中	15中	27純	13純	13	—	—	
大垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	8.3純	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
(1) 県道沿い	40	1.1	中	21中	31中	29中	29	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	14中	19中	20中	20	—	—		
大河内	農用地区域	—	純	6.1純	10	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大河内	上記以外の区域	%								
		1 県道沿い	40	1.2	中	12中	20中	9.6中	9.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.4中	15純	2.4純	2.4	—	—
	大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	8.5中	14純	6.4純	6.4	—	—
	太田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	太田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	奥須佐	農用地区域	—	純	4.7純	10	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中	15中	24中	10中	10	—	—
		(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中	9.6中	18中	4.1中	4.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.6中	18純	3.7純	3.7	—	—
	落合	全域	40	1.0	中	8.4中	14純	5.5純	5.5	—	—
	か	嘉家作丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		駕町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
片岡町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
徒町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
加納町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
加納		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
梶取		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
川辺		紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	
		国道24号線沿い	40	1.1	中	26中	44	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中	20中	36中	8.3中	8.3	—	—
	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	19中	6.2中	6.2	—	—	
金谷	農用地区域	—	純	8.3純	12	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.0	中	9.7中	14純	12純	12	—	—	
上三毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上三毛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 27	中 37	中 32	中 32	—	—
	加太	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域							
			イ 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 21	中 23	中 17	中 17	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 13	純 13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 サニータウン	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 県道沿い	50	1.2	中 29	中 31	純 19	純 19	—	—		
3 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 26	純 9.3	純 9.3	—	—		
上黒谷	農用地区域		—	純 10	純 22	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 40	中 7.8	中 7.8	—	—	
	2 上記以外の地域									
き	北相生丁	(1) JR 阪和線より南側の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 5.1	中 5.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	純 2.9	純 2.9	—	—
	北牛町	全城	—	路線	—	—	—	—	—	
	北桶屋町	全城	—	路線	—	—	—	—	—	
	北休賀町	全城	—	路線	—	—	—	—	—	
	北釘貫丁	全城	—	路線	—	—	—	—	—	
	北細工町	全城	—	路線	—	—	—	—	—	
	北坂ノ上丁	全城	—	路線	—	—	—	—	—	
	北新1～5丁目	全城	—	路線	—	—	—	—	—	
	北新戎ノ丁	全城	—	路線	—	—	—	—	—	
北新桶屋町	全城	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北新金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新元金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新七軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北土佐丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地裏田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地榎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地上六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地中六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地下六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地分銅丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	木広町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	久右衛門丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金龍寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北出島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北出島	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北中島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北島	市街化調整区域	%	—	—	中 11	—	—	—	—	
		狐島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	木ノ本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中 10	中 18	純 6.6	純 6.6	—	—	
	紀三井寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道42号線より西側の地域	50	1.1	中 22	中 26	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	中 9.0	中 9.0	—	—	
		吉礼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 19	中 31	中 11	中 11	—	—	
		(2) 県道和歌山橋本線より北側の地域	40	1.2	中 12	中 21	純 4.3	純 4.3	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 23	中 4.5	中 4.5	—	—	
		北	農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—	—	—
			上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 28	中 41	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.2	中 13	中 22	中 6.8	中 6.8	—	—		
北野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 JR阪和線より南側の地域	50	1.1	中 17	中 26	中 12	中 12	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) JR阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.1	中 11	中 24	中 7.2	中 7.2	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 4.5	純 4.5	—	—		
北別所	全域	40	1.0	中 9.2	中 21	純 4.3	純 4.3	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	九番丁	全域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—
く	九家ノ丁	全域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—
	楠右衛門小路	全域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—
	久保丁1～4丁目	全域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—
	蔵小路	全域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—
	黒田	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	黒田1・2丁目	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	楠見中	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	杭ノ瀬	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	栗栖	市街化区域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	13純	18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道沿い	50	1.0	中 34中	48中	28中	28	—	—	—
		(2) 県道沿い	50	1.0	中 32中	44中	19中	19	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	25中	9.2中	9.2	—	—	—
	桑山	県道沿い	40	1.1	中 24中	34中	14中	14	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3中	20中	7.6中	7.6	—	—	—
	楠本	市街化区域	—	— 路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	7.0純	12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 紀ノ川河川敷		—	—中	11	—	—	—	—	—
		(2) 国道24号線沿い	50	1.1	中 30中	42	—	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 13中	21	—	—	—	—	—
	黒岩	農用地区域		—純	6.3純	11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 10中	19中	13中	13	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒岩	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 18	純 2.4	純 2.4	—	—
		黒谷	40	1.2	中 10	中 19	中 12	中 12	—	—
	口須佐	上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	純 2.7	純 2.7	—	—
		農用地区域	—	—	純 7.6	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.2	中 17	中 23	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.2	中 13	中 19	中 5.7	中 5.7	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 19	純 5.6	純 5.6	—	—	
	け	下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
毛革屋丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	
源蔵馬場1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	
毛見		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	
こ	小人町	1 マリーナシティ	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小人町南ノ丁	市街化調整区域	50	1.1	中 8.8	中 16	中 3.8	中 3.8	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		小松原5・6丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
		小松原通1～5丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
		五番丁	—	路線	—	—	—	—	—	—
		木挽丁	—	路線	—	—	—	—	—	—
		米屋町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		小雑賀	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
小雑賀1～3丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
神前	古屋	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神前	1 県道沿い	50	1.0	中 38	中 47	中 24	中 24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 16	中 39	中 9.2	中 9.2	—	—	
	小瀬田	県道沿い	40	1.1	中 21	中 27	中 8.8	中 8.8	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 20	中 4.1	中 4.1	—	—	
	木枕	農用地区域	—	—	純 7.3	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中 41	中 44	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 19	純 3.7	純 3.7	—	—	
	神波	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 8.1	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 20	—	—	—	—	
さ	雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑賀道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑賀屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑賀屋町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	材木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷺ノ森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷺ノ森片町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷺ノ森新道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷺ノ森堂前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷺ノ森中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷺ノ森西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷺ノ森東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷺ノ森南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷺ノ森明神丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	作事丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	雑賀崎	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	50	1.2	—	—	中 20	中 20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 20	中 25	中 16	中 16	—	—	
	境原	農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 11	中 21	中 6.2	中 6.2	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.6	中 12	中 2.4	中 2.4	—	—	
	栄谷	市街化区域									
		1 通称 ふじと台	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 18	純 23	純 23	—	—	
	坂田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域											
(1) 県道沿い			—	純 19	純 28	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域			—	純 14	純 20	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 県道沿い		50	1.1	中 39	中 42	中 22	中 22	—	—		
(2) 上記以外の地域											
	イ 県道三田三葛線より北側の地域	50	1.1	中 22	中 31	中 9.0	中 9.0	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 28	中 7.5	中 7.5	—	—		
里	国道24号線沿い	40	1.1	中 24	中 44	—	—	—	—		
	県道沿い	40	1.1	中 18	中 41	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 24	—	—	—	—		
山東中	県道沿い	40	1.2	中 21	中 31	中 9.8	中 9.8	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	純 2.4	純 2.4	—	—		
し	七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島	1 農用地区域	%	—	純 9.3	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—	
			(2) 国道24号線沿い	50	1.1	中 30	中 42	—	—	—	—
			(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	中 6.7	中 6.7	—	—
	下三毛	農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.0	中 21	中 30	中 31	中 31	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.2	中 15	中 20	中 16	中 16	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 20	純 12	純 12	—	—
	下和佐	農用地区域		—	純 9.8	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 25	中 5.7	中 5.7	—	—	
	新庄	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
1 県道沿い		40	1.1	中 21	中 30	中 31	中 31	—	—		
2 上記以外の地域											
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 17	中 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	純 14	純 14	—	—	
新和歌浦	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 32	中 14	中 14	—	—		
す	数寄屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鈴丸丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	駿河町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	杉ノ馬場1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	砂山南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	頭陀寺	全域	40	1.2	中 9.6	中 16	純 3.4	純 3.4	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	専光寺門前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	船場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	関戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	善明寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
そ	相坂	市街化調整区域	50	1.1	中	12中	14純	11純	11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中	14中	28中	8.8中	8.8	—	—
	園部	1 県道沿い	40	1.1	中	8.2中	20中	5.4中	5.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	20中	5.4中	5.4	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	園部	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	15純	6.5純	6.5	—	—
	た	鷹匠町1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
匠町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
畳屋町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
田中町2～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
谷町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
田尻		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純	21純	30	—	—	—	
	(1) 県道沿い	—	純	15純	22	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	—	純	15純	22	—	—	—			
田尻	2 上記以外の区域	50	1.2	中	39中	42中	22中	22	—	—	
	(1) 県道沿い	50	1.2	中	39中	42中	22中	22	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	34中	9.1中	9.1	—	—	
田尻	イ 県道より北側の地域	50	1.2	中	23中	34中	9.1中	9.1	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	26中	7.5中	7.5	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野	全域	50	1.3	中 22	中 32	中 17	中 17	—	—
	田屋	農用地区域	—	純 7.5	純 9.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	
		2 国道24号線沿い	40	1.1	中 21	中 24	中 20	中 20	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 14	中 14	—	—
		滝畑	全域	40	1.1	中 6.5	中 9.3	純 3.8	純 3.8	—
	谷	農用地区域	—	—	純 9.1	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 25	中 39	中 7.8	中 7.8	—	—
2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) JR阪和線より南側の地域		40	1.1	中 11	中 18	中 5.6	中 5.6	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 3.8	純 3.8	—	—		
ち	茶屋ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	築港1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	つつじが丘1～7丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	津秦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	出口甲賀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出口新端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出口中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出口端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	伝法橋南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	手平	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	手平1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	手平出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	出水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	出島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	出島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—	
		2 国道24号線沿い	50	1.0	中 33	中 46	中 27	中 27	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	中 9.8	中 9.8	—	—	
	寺内	阪和自動車道より西側の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 30	中 44	中 9.1	中 9.1	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 31	中 6.0	中 6.0	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	純 28	純 5.0	純 5.0	—	—	
	と	道場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		徳田木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
土佐町1～3丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
友田町2～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
土入		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な		中之店南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中之店北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中之店中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		七曲り	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		鍋屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中之島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	中 11	—	—	—	—	
		市街化区域									
	中	1 通称 ふじと台	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中 14	純 22	純 14	純 14	—	—		
中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中筋日延	農用地区域		—	純 9.6	純 19	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中 24	中 42	中 8.4	中 8.4	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中筋日延	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	7.6	中	7.6	—	—
	中野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
	永穂	紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—
		国道24号線沿い	40	1.1	中	30中	42	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中	12中	22中	5.9	中	5.9	—	—
	永山	農用地区域	—	純	7.3純	12	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中	28中	32中	16中	16	—	—	—
	鳴神	2 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	15純	2.7純	2.7	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
	新高町	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	34中	16中	16	—	—	—
		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—
	に	新留丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西河岸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西藏前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西小二里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		西紺屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
西坂ノ上丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
西大工町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
西高松1・2丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	
西仲間町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
西長町1～4丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
西汀丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
西布経丁1～6丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
西ノ店		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
西旅籠町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	祢宜	イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 14	中 21	中 5.0	中 5.0	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	純 2.1	純 2.1	—	—	
の	納定	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		直川	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	野崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 JR 阪和線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(1) 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	—	
		(2) 県道沿い	50	1.2	中 38	中 51	中 32	中 32	—	—	
は	延時	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	中 21	中 21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 17	純 4.3	純 4.3	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	橋丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		橋向丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷榎丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷円福院東ノ丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷円福院西ノ丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷雁木丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷葛屋丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷新道丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷千体仏丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷中ノ丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷東ノ丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷西ノ丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷端ノ丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷兵庫ノ丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		畑屋敷袋町	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		八番丁	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	馬場	県道沿い	40	1.2	中	13	中	28	中	8.8	中	8.8	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中	7.5	中	16	中	7.0	中	7.0	—	—
	吐前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	7.8	純	11	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中	11	—	—	—	—	—	—	—
(2) 県道沿い	50	1.1	中	25	中	33	中	29	中	29	—	—		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	20	中	17	中	17	—	—		
ひ	東鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東小二里町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—	—	
	東紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東高松1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	—	—	—	
	東仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東長町1～11丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東長町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東布経丁1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	一筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	広瀬通丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	広瀬中ノ丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	広道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	屏風丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
日野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中	13	中	22	純	8.2	純	8.2	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田中	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		—	純 8.2	純 10	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 21	中 27	中 31	中 31	—	—
		2 上記以外の地域								
	平井	(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.0	中 14	中 19	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 14	純 19	純 12	純 12	—	—
	平尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	純 15	純 15	純 15	—	—
	平岡	農用地区域		—	純 7.3	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 18	純 26	純 8.0	純 8.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	純 17	純 4.7	純 4.7	—	—
	平岡	国道24号線・県道沿い	40	1.1	中 24	中 31	中 9.1	中 9.1	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 6.6	中 6.6	—	—
弘西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) JR 阪和線より南側の地域									
	イ 県道沿い	50	1.1	中 21	中 36	中 22	中 22	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 17	中 17	—	—	
	(2) 上記以外の地域									
広原	イ JR 阪和線と阪和自動車道の間 の地域	50	1.2	中 16	中 22	中 7.9	中 7.9	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	純 19	純 5.9	純 5.9	—	—	
吹屋町1～5丁目	県道沿い	40	1.1	中 25	中 38	中 9.9	中 9.9	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 2.6	中 2.6	—	—	
ふ	吹上1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	吹上1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	福町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	二筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	舟大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	舟津町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	福島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—	—			
	藤田	県道沿い	40	1.1	中	22	中	41	中	9.1	中	9.1	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	22	中	7.7	中	7.7	—	—
	府中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	—	純	11	純	18	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) JR 阪和線より南側の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		イ 県道沿い	50	1.2	中	28	中	36	中	30	中	30	—	—
	船所	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	21	中	20	中	20	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	11	中	20	純	6.7	純	6.7	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	中	11	—	—	—	—		
冬野	県道沿い	40	1.1	中	27	中	34	中	8.1	中	8.1	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	20	中	4.5	中	4.5	—	—	
ほ	弁財天丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	坊主丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	ト半町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	堀止西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	堀止東1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	堀止南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	本町1～9丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	布施屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	布施屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—		
		(2) 県道沿い	50	1.1	中 27	中 36	中 22	中 22	—	—		
ま	真砂丁1丁目	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	中 13	中 13	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		松江	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		松江北1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		松江中1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		松江西1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		松江東1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		松ヶ丘1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		松島	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		松原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域		—	—	中 12	—	—	—	—	
			県道沿い	40	1.2	中 13	中 28	中 7.7	中 7.7	—	—	
		み	湊桶屋町	上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 19	中 3.9	中 3.9	—	—
				全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
				湊北町1～3丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
湊紺屋町1～3丁目	—			路線	—	—	—	—	—	—		
湊御殿1～3丁目	—			路線	—	—	—	—	—	—		
湊通丁北1～4丁目	—			路線	—	—	—	—	—	—		
湊通丁南1～4丁目	—			路線	—	—	—	—	—	—		
湊	—			路線	比準	比準	—	—	—	—		
湊1～5丁目	—			路線	比準	比準	—	—	—	—		
湊本町1～3丁目	—			路線	—	—	—	—	—	—		
三沢町1～4丁目	—			路線	—	比準	比準	比準	—	—		
美園町2～5丁目	—			路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	三木町台所町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	三木町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	三木町堀詰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	三木町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	三筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南片原1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南材木丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	南出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	南畑	農用地区域		—	純	6.6	純	11	—	—	—	—	
上記以外の区域													
1 県道沿い			40	1.2	中	12	中	22	中	8.0	中	8.0	—
2 上記以外の地域		40	1.2	中	9.4	中	19	純	2.8	純	2.8	—	—
三葛	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域		40	1.1	中	10	中	20	中	3.1	中	3.1	—
満屋	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域												
1 紀ノ川河川敷		—	—	—	中	11	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	満屋	2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 19	中 18	中 18	—	—	
	深山	全域	40	1.2	中 15	純 27	純 16	純 16	—	—	
	明王寺	県道沿い	40	1.2	中 11	純 17	純 6.4	純 6.4	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	純 11	純 4.5	純 4.5	—	—	
む	六筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	六十谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	
も		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	純 16	純 15	純 15	—	—	
	元寺町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元町奉行丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	森小手穂	阪和自動車道より西側の地域	1 県道沿い	40	1.1	中 34	中 44	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 36	中 7.3	中 7.3	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 14	純 29	純 6.4	純 6.4	—	—	
	本脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中 15	純 22	純 9.2	純 9.2	—	—	
	本渡	農用地区域	—	純 6.4	純 14	—	—	—	—	—	
上記以外の区域		1 県道沿い	40	1.1	中 20	中 35	中 8.8	中 8.8	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.2	中 13	中 24	中 3.6	中 3.6	—	—		
や	山吹丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	屋形町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	藪ノ丁	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—		
	山蔭丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	柳丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	葉勝寺	県道沿い	40	1.1	中	15中	28中	7.8中	7.8	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.1中	20中	4.3中	4.3	—	—	
	矢田	全域	40	1.1	中	9.4中	15純	3.7純	3.7	—	—	
	山口西	農用地区域	—	—	純	8.8純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中	26中	39中	8.4中	8.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	7.0中	7.0	—	—	
	ゆ	湯屋谷	農用地区域	—	—	純	9.4純	17	—	—	—	—
			上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中	21中	32純	7.3純	7.3	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中	11中	17純	4.5純	4.5	—	—		
よ	四番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	四筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	寄合町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	万町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	吉田	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—		
	吉原	農用地区域	—	—	純	7.8純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中	24中	41中	12中	12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9中	17中	3.7中	3.7	—	—	
	吉里	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 県道沿い		40	1.2	中	12中	24中	9.6中	9.6	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.8中	17中	4.1中	4.1	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	1 和田川より北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沿い	50	1.1 中	32中	36中	18中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	35中	7.8中	7.8	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	50	1.2 中	29中	34中	15中	15	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	34中	7.8中	7.8	—	—