令和 3年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：安芸郡熊野町　　海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石神	全域	40	1.1	－	－	市比準	市比準		
か	柿迫	全域	40	1.1	－	－	市比準	市比準		
	川角１丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　５３５－１～５３５－４番、５３９～５７４－２番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	川角２丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　１－１～１５－２番、２１２～３９７－２番、５３３－１～５４５－３番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	川角３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　２－６～９１－２番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	川角４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　１～３３－２番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	川角５丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	川角	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　笹ヶ迫、深道山、堀垣内、木綿地、和田	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	神田	全域	40	1.1	－	－	市比準	市比準		
き	貴船	全域	40	1.1	－	－	市比準	市比準		
く	呉地１丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：安芸郡熊野町　　海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	呉地１丁目	市街化調整区域								
		１　９０４～１１１０番、１１９３～１２３３－３番、３７５７－２～３７５８－３番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		－	純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　１１２４－１～１１８３－１番、１１８４～１１９２－４番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		－	純 5.9	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.5	純 1.8	純 1.8		
		３　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	呉地２丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	呉地３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域		－	純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
	呉地４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　４２７－１～４６３－４番、７５４～９７９－４番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		－	純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　５３９～５４８－２番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		－	純 5.9	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.5	純 1.8	純 1.8		
		３　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	呉地５丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
し	城之堀１～１０丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：安芸郡熊野町　　海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	城之堀１～１０丁目	１　農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中　11	純 1.8	純 1.8		
	新宮１～８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　１－１～１４－５番、２５３－１～２９０－１０番、５９５～５９９番、７７５－６番、８３４－３～８４３－９番、９４９－１～１２７８－１２番１０５７９～１１８８６番、１２５６２～１２７７３－４９番、１３１０５－１～１３５９０－１番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中　16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
で	出来庭１～６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純　10	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中　16	純 1.8	純 1.8		
	出来庭７丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　１７３７－１～１７８９－２番、２０３０－１～２４３８－１０番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純　10	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中　16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	出来庭８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　２４１０－７～２６３４番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純　10	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中　16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：安芸郡熊野町　　海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
で	出来庭９丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　２５５４－８～２８０８番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	出来庭１０丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　２６８３－１～２７８７－２番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
な	中溝１丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　１７６１－１～１７７６－４番、３７６６－１～３９５４番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	中溝２～４丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中溝５丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　１８２７－１～３４９５－３番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　７５４６－１～７５８３－２番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
		３　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	中溝６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
は	萩原１丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：安芸郡熊野町　　海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	萩原１丁目	１　農業振興地域内の農用地区域		－	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
	萩原２丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　２４８５－９～２４８７－１１番 ３９７６－２～５０２０－１０番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		－	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	萩原３～１０丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域		－	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
	初神１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　９９６－１～１０１６番、１２６３－１～１３１５－３番、９０２９～９４８１－３番、９５８５－１～９６９２番、１０４０３－１～１３６００－６番								
		(1)　農業振興地域内の農用地区域		－	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		(2)　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
ひ	東山	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平谷１・２丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
	平谷３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１　１４７－１～２１０－３番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		２　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	平谷４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：安芸郡熊野町　　海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平谷４丁目	市街化調整区域								
		1　２－３～４６番、４７－１番、４７－２番、４８－１～４８－３番、４９－１～４９－４番、５２－１～５５番、５７－１番、５７－２番、５８－１～５８－４番、８０－１番、８０－２番８０－４番、８０－５番、８２－１～８２－５番、８３－１～８４番、８５－１～８６番、８７－１～８７－６番８８－１～９０－２番、９２－１～９３－２番、９４－１～９４－３番、９７番、９８番、９９番、１００－１～１０１番、１０４番、１０５番、１０６－１～１１０番、１１１－１番、１１１－２番、１１２－１～１１３－５番、１１６－１～１２４－２番、１２５－１番、１２５－２番、１２６－１～１０４４－１１番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	平谷５丁目	市街化調整区域								
		1　１９７－１～２１０－４番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	平谷	市街化調整区域								
		1　田ヤヶ谷、土井原、中倉山、長迫、柳ノ本、休ヶ迫山	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	上記以外	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　呉地地区								
		(1)　大ヶ平、金森、皇帝神、臺、堂ヶ迫信原、風呂ヶ迫、孫井田、宮脇條恵原山、三戸山								
		イ　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	純 1.8	純 1.8		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		(2)　呉地奥、才ノ神、長尾								
		イ　農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.5	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：安芸郡熊野町　　海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	上記以外	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
		2 新宮地区								
		(1) 鞘の河内、坂ノ美堂、山王、シダヶ奥、時数、時数山、冨田山、屯田、東山王、深原、宮前、向田								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
		3 出来庭地区								
		(1) 地蔵後、菅池、滝ヶ谷、地蔵之前、火ノ原、槙ヶ迫								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
		4 中溝地区								
		(1) 重地、重地原、堂畝、宮ヶ迫	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
		5 萩原地区								
		(1) 石ダケ、牛神、ウバヶ迫、大原、小迫、庄賀山、世良殿本迫、萩原山								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
		6 初神地区								
		(1) 追分、沖田、隠田、登岐平、初神山、三村、若宮								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
		7 城之堀地区								

倍　率　表

市区町村名：安芸郡熊野町　　海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	上記以外	(1) 赤野、大谷、中ヶ原、中郷原、深谷								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		