

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	板橋町	路線価地域	% —	路線	周比	準	周比	準	市比	準	市比	準	
		上記以外の地域											
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比	準	周比	準	市比	準	市比	準	
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6	純	11	純	2.1	純	2.1	
う	市町	3 上記以外の地域	30	1.1	純	2.1	純	2.7	純	2.1	純	2.1	
		全域	30	1.1	純	2.1	純	2.7	純	2.1	純	2.1	
		上谷町	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.7	純	2.0	純	2.0
お	大久保町	全域	30	1.1	純	2.1	純	2.7	純	2.0	純	2.0	
		尾引町	国道183号沿い										
か	掛田町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6	純	13	純	2.1	純	2.1	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比	準	周比	準	市比	準	市比	準	
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.1	純	2.7	純	2.1	純	2.1	
		小用町	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.7	純	2.0	純	2.0
き	上原町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比	準	周比	準	市比	準	市比	準	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	16	純	2.1	純	2.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.1	純	2.7	純	2.1	純	2.1	
き	川北町	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.7	純	2.0	純	2.0	
		川手町	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.7	純	2.0	純	2.0
き	川西町	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.7	純	2.0	純	2.0	
		木戸町	全域	30	1.1	純	2.1	純	2.7	純	2.1	純	2.1
く	口和町	大月	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.5	純	2.0	純	2.0
		金田	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.5	純	2.0	純	2.0
		竹地谷	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.5	純	2.0	純	2.0
		常定	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.5	純	2.0	純	2.0
		永田	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.5	純	2.0	純	2.0
		宮内	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.5	純	2.0	純	2.0

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口和町向泉	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	口和町湯木	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
こ	高茂町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	是松町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
さ	実留町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	西城町入江	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町大佐	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町大屋	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野落合	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野上梶谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野下梶谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野明賀	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町栗	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町高尾	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町西城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町中迫	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町中野	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥石塚	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥落合駅前	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥杉ノ原	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西城町八鳥二重坂	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥明賀	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町小鳥原	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町平子	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町三坂	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町油木	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町福山	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
し	春田町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	新庄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 庄原工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 国道183号及び国道432号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域								
そ		(1) 都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	総領町稲草	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町上領家	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町亀谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町木屋	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町黒目	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町五箇	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
た	高町	国道183号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 1.1	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	高門町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東城町川西	1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	東城町川東	吉田道上	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 吉田道下	40	1.1	中 7.6	中 13	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	東城町久代	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	東城町新福代	東城工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町戸字	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	東城町東城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	東城町森	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町保田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町粟田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町受原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町受原隠地	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町受原中ノ谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町内堀	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町小串	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町小奴可	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町加谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町塩原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町新免	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町菅	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町帝釈宇山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東城町帝釈始終	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町帝釈未渡	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町帝釈山中	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町田黒	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町竹森	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町千鳥	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町福代	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町三坂	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
な	中本町1・2丁目	庄原駅周辺地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	永末町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	七塚町	国道183号沿い			—	純 5.4	純 16	純 2.1	純 2.1		
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.4	純 16	純 2.1	純 2.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1				
に	濁川町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.1	純 2.1			
	西本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
ひ	東本町1～4丁目	庄原駅周辺地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	一木町	県道三次庄原線沿い			—	純 3.0	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.0	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1				
比和町古頃	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0				
比和町木屋原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0				
比和町比和	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0				
比和町三河内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0				
比和町森脇	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0				

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平和町	国道183号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 13	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
		本郷町	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
		本村町	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
み	水越町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
		三日市町	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1		
も	峰田町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		宮内町	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
や	山内町	国道183号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 13	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		