

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒尾	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
い	一部	上記以外の地域		0.9	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 都市計画法上の工業地域		1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—
		2 鴻巣団地		0.9	—	周比準	市比準	市比準	—	—
う	牛水	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
		3 上記以外の地域		1.2	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
お	大平町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		大島	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大島町3・4丁目	南新地土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
か	樺	都市計画法上の用途地域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.5	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
	上平山	全域		1.1	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
	上井手	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
川登	都市計画法上の用途地域	1 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 2.1	—	—	—	—	

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川登	2 上記以外の地域	%	0.9	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
		金山	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—	
	く	宮内	2 上記以外の地域	1.0	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			1 路線価地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		宮内出目	2 上記以外の地域	0.9	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—	
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			1 路線価地域	2 南新地土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—
	こ	蔵満	3 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
			上記以外の地域	1.0	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
			都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—	
こ	菰屋	2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—		
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—	
さ	桜山町1～4丁目	2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—		
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
し	昭和町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		下井手	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—	
し	下井手	2 上記以外の地域	1.3	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—		

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	住吉町	全域	%	0.9	—	—	—	—	—	—
た	大正町1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	高浜	都市計画法上の用途地域								
		1 都市計画法上の工業地域		1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
に	西原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
の	野原	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
は	原万田	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
	八幡台1～4丁目	全域		1.2	—	—	—	—	—	—
ひ	東屋形1～4丁目	全域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	平山	都市計画法上の用途地域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	日の出町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ふ	府本	全域		1.1	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
ほ	本井手	都市計画法上の用途地域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本井手	2 上記以外の地域	%	1.2	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
ま	万田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域			周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	増永	都市計画法上の用途地域	1 増永緑ヶ丘線沿いの都市計画法上の工業地域及び準工業地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		0.9	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
み	水野	全域	1.1	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—	
	緑ヶ丘1～5丁目	全域	1.1	—	—	—	—	—	—	
よ	四ッ山町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—