

市区町村名：菊池郡菊陽町

菊池税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	沖野 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿いの地域	30	1.3	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—
		2 グリーンシティ菊陽団地	30	1.7	—	—	—	—	—	—
か	辛川	1 上記以外の地域		1.3	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—
		塚原、部田、水落の熊本空港線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—
		下居屋敷、中ノ尾、猿ノ塚、小牧鶴、中屋敷、上屋敷、妙見、古閑ノ上、池ノ窪、久保（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 9.6	純 3.6	純 3.6	—	—
く	久保田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 6.3	—	—	—	—
		2 路線価地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
こ	向陽台	3 上記以外の地域		1.2	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
し	新山 1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
す	杉並台 1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
つ	津久礼	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 菊陽第二土地区画整理事業施行区域		個別	—	—	—	—	—	

市区町村名：菊池郡菊陽町

菊池税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津久礼	3 上記以外の地域	% 30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
と	戸次	1 主要地方道熊本大津線及び県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.3	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
は	花立1～3丁目	全域		0.9	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	原水	市街化調整区域		1.3	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
		(1) 県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.3	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.3	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
		全域		0.9	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
は	馬場楠	全域		0.9	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
ひ	光の森1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ま	曲手	水落、下部田、上部田、部田、西原、山ノ上の各字の県道沿いの地域		1.2	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
		上記以外の地域		0.9	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
む	武蔵ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		武蔵ヶ丘北1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 6.3	—	—	—	—	

市区町村名：菊池郡菊陽町

菊池税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武蔵ヶ丘北1～3丁目	2 上記以外の地域	%	1.3	中 5.5	中 16	中 18	中 18	一	一