

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会富町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 7.2	中 12	—	—	—	—
	荒尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 7.2	中 12	—	—	—	—
	荒尾 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中 7.2	中 12	—	—	—	—
い	出仲間 1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	今町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.6	中 7.2	中 12	—	—	—	—
う	海路口町	全域		1.2	純 3.3	純 5.4	—	—	—	—
		薄場町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	薄場 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—
	内田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—
え	江越 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
お	奥古閑町	全域		1.1	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—
か	上ノ郷 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		刈草 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	川口町	全域		1.1	純 3.1	純 5.2	—	—	—	—
		川尻 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	川尻 1～6丁目	市街化調整区域		1.0	中 12	中 15	—	—	—	—
		合志 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
こ	合志 1～4丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—
		幸田 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	幸田 1・2丁目	市街化調整区域		1.1	中 19	中 37	—	—	—	—
		護藤町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—
	護藤町	上記以外の地域		1.0	中 7.2	中 12	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	十禅寺2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	城南町赤見	全域	—	1.0	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
	城南町阿高	市街化区域	—	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道266号線沿いの地域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
		2 上記以外の地域	—	0.8	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町碓	全域	—	1.0	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
	城南町出水	全域	—	0.7	純 2.6	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町今吉野	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道266号線沿いの地域	—	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道266号線沿いの地域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町隈庄	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道266号線沿いの地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	0.9	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町坂野	国道266号線沿いの地域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—
上記以外の地域		—	0.9	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—	
城南町さんさん1・2	全域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
城南町沈目	全域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—	
城南町島田	全域	—	0.8	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—	
城南町下宮地	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.0	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—	
城南町陳内	全域	—	0.8	純 2.6	純 5.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
城南町高	全域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城南町千町	国道266号線沿いの地域	%	0.8	純2.8	純5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		0.9	純2.6	純4.9	—	—	—	—	
	城南町築地	全域		0.8	純2.6	純4.9	純5.9	純5.9	—	—	
	城南町塚原	全域		0.7	純2.6	純5.2	純2.9	純2.9	—	—	
	城南町永	全域		0.9	純2.6	純4.9	—	—	—	—	
	城南町丹生宮	全域		1.0	純2.6	純4.9	—	—	—	—	
	城南町東阿高	国道266号線沿いの地域		0.9	純2.8	純5.2	純5.9	純5.9	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純2.8	純5.2	純5.9	純5.9	—	—	
	城南町藤山	全域		0.8	純2.8	純5.2	純2.9	純2.9	—	—	
	城南町舞原	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純2.8	純4.9	純5.9	純5.9	—	—	
	城南町宮地	市街化区域		0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		0.9	純2.8	純4.9	純5.9	純5.9	—	—	
	城南町六田	全域		0.9	純2.6	純5.2	—	—	—	—	
	城南町鱒瀬	全域		0.9	純2.8	純5.2	純2.9	純2.9	—	—	
	白藤1～5丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		30	1.1	中7.2	中12	—	—	—	—
	白石町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純3.4	純5.5	—	—	—	—
上記以外の地域		1.2	中7.2	中12	—	—	—	—			
す	砂原町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純3.9	純5.4	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.6	中7.2	中12	—	—	—	—				
せ	銭塘町	全域	1.2	純3.3	純5.2	—	—	—	—		
た	田井島1～3丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	1.2	中19	中36	—	—	—	—		

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田迎 1～6丁目	全域	%	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	田迎町大字田井島	国道57号線（熊本東バイパス）沿い及び 国道266号線（浜線バイパス）沿いの路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		路線価地域を除く国道266号線（浜線バイパス）沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 19	中 36	—	—	—	—
ち	田迎町大字良町	全域	—	—	純 5.0	純 12	—	—	—	—
	近見町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	近見 1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
と		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	—	—	—	—
	土河原町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		1.7	中 7.2	中 12	—	—	—	—
	鳶町 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—
	富合町榎津	市街化区域		0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
	富合町大町	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町御船手	市街化区域		1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—
	富合町碓江	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
富合町上杉	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
と	富合町清藤	市街化区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		0.8	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富合町木原	全域	%	0.9	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町小岩瀬	市街化区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—
	富合町莎崎	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町古閑	国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—
	富合町国町	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町菰江	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	富合町志々水	市街化区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		0.8	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—
富合町釈迦堂	全域		1.3	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
富合町新	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
富合町杉島	市街化区域									
	1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富合町田尻	国道3号線沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—	
	富合町西田尻	全域		1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	富合町平原	全域		1.1	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	富合町廻江	市街化区域	1 国道3号線沿いの地域	30	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
			2 上記以外の地域		0.8	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—	
	富合町南田尻	国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 4.1	中 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—		
な	中無田町	全域		1.0	純 3.2	純 5.2	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
の	野口町	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		野口1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	野田1～3丁目	市街化調整区域	30	1.0	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	は	畠口町	市街化調整区域		1.0	中 12	中 15	—	—	—	—
			全域		1.2	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—
は	八王寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		八分字町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—		

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八分字町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—
	浜口町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
ひ	日吉 1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	平田 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
へ	平成 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ま	孫代町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—
	馬渡 1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
み	美登里町	全域		1.2	純 3.2	純 5.4	—	—	—	—
	南高江町	全域		1.2	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—
	南高江 1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 12	中 15	—	—	—	—
	御幸木部町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 12	—	—	—	—	
上記以外の地域			1.0	中 15	中 36	—	—	—	—	
御幸木部 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 12	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.0	中 15	中 36	—	—	—	—	
御幸西 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.2	中 15	中 36	—	—	—	—	
御幸西無田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 12	—	—	—	—		

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	御幸西無田町	上記以外の地域	%	1.2	中	15	中	36	—	—	—	—
	御幸笛田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.2	中	15	中	36	—	—	—	
	御幸笛田1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	1.2	中	15	中	36	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	12	—	—	—	—	
む	無田口町	全域	—	1.1	純	3.4	純	5.5	—	—	—	—
	も	元三町	全域	—	1.2	純	4.6	純	8.4	—	—	—
		元三町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.0	中	12	中	15	—	—	—	
	や	八幡1～11丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域	—	1.2	中	12	中	15	—	—	—
り		良町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
			1 路線価地域	—	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
			2 上記以外の地域	—	1.2	中	19	中	36	—	—	—
			市街化調整区域	—	1.2	中	19	中	36	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0	純	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	1.2	中	19	中	36	—	—	—		
	流通団地1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		