

市区町村名：和泉市

泉大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	青葉台	全域	50	1.1	中	23	中	30	中	21	中	21	—	—
	青葉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	芦部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	29	純	31	—	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	—	路線	中	37	中	44	中	27	中	27	—	—	
い	池田下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	24	純	35	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中	30	中	42	中	31	中	31	—	—
	一条院町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域														
1 農用地区域		—	純	27	純	31	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	路線	中	30	中	44	—	—	—	—	—	—	
う	上代町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 主要地方道泉大津美原線沿い	—	路線	中	30	中	35	中	30	中	30	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	35	中	30	中	30	—	—
	内田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	中	33	中	34	中	26	中	26	—	—	
内田町1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	27	中	31	中	26	中	26	—	—	
浦田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	23	中	29	中	25	中	25	—	—	
お	王子町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	30	中	29	中	29	—	—
	大野町	農用地区域	—	純	12	純	14	—	—	—	—	—	—	—
上記以外の区域		40	1.1	中	20	中	20	純	8.3	純	8.3	—	—	

市区町村名：和泉市

泉大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	岡町	農用地区域	%	—	純 17	純 19	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 30	純 9.4	純 9.4	—	—		
	小田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	中 33	中 40	中 29	中 29	—	—		
	尾井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 27	中 29	中 29	—	—		
	小野田町	農用地区域	—	純 18	純 21	—	—	—	—			
		上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 30	純 15	純 15	—	—		
	小野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 30	中 30	中 30	—	—		
	か	鍛冶屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 30	中 21	中 21	—	—	
上町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	中 30	中 35	中 31	中 31	—	—		
唐国町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 34	中 26	中 26	—	—		
唐国町 1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 34	中 26	中 26	—	—		
観音寺町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	1	農用地区域	—	純 29	純 32	—	—	—	
			2	上記以外の区域	—	路線	中 37	中 44	中 29	中 29	—	—
き		北田中町	農用地区域	—	純 16	純 22	—	—	—	—		
	上記以外の区域		40	1.1	中 24	中 32	中 21	中 21	—	—		
く	九鬼町	農用地区域	—	純 15	純 19	—	—	—	—			
		上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 29	純 10	純 10	—	—		
	葛の葉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	中 29	中 35	中 31	中 31	—	—		

市区町村名：和泉市

泉大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
く	黒石町	全域	40	1.1	中	20	中	32	中	21	中	21	—	—
		黒鳥町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	26	純	31	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	—	路線	中	32	中	44	中	27	中	27	—	—
	黒鳥町 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	26	純	31	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	—	路線	中	28	中	44	—	—	—	—		
	桑原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	26	純	31	—	—	—	—			
2 上記以外の区域		—	路線	中	29	中	44	中	29	中	29	—	—	
こ 国分町	農用地区域	—	純	17	純	23	—	—	—	—				
	上記以外の区域	40	1.1	中	26	中	28	中	21	中	21	—	—	
さ 阪本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域													
	1 農用地区域	—	純	25	純	33	—	—	—	—				
	2 上記以外の区域	—	路線	中	30	中	39	中	28	中	28	—	—	
山荘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	—	路線	中	31	中	39	中	27	中	27	—	—	
し 下宮町	農用地区域	—	純	16	純	21	—	—	—	—				
	上記以外の区域	40	1.1	中	23	中	31	中	20	中	20	—	—	
せ 善正町	農用地区域	—	純	14	純	18	—	—	—	—				
	上記以外の区域	40	1.1	中	27	中	30	純	12	純	12	—	—	
た 太町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	—	路線	中	28	中	29	中	30	中	30	—	—	
ち 父鬼町	全域	40	1.1	中	19	中	21	純	8.5	純	8.5	—	—	

市区町村名：和泉市

泉大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	府中町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	純	
		(1) 阪和自動車道より南側の地域	40	1.1	中	27中	30中	18中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	36中	43中	29中	29	—	—
	府中町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	純	純	純	純	純	純	
		2 上記以外の区域	—	路線	中	35中	44	—	—	—	—
	仏並町	農用地区域	—	純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の区域	40	1.1	中	22中	23純	11純	11	—	—
ま 榎尾山町	全域	40	1.1	中	18中	20純	10純	10	—	—	
松尾寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	20中	30中	22中	22	—	—	
万町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	30中	27中	27	—	—	
み 三林町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	20中	38中	19中	19	—	—	
む 室堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	中	27中	34中	27中	27	—	—	
わ 若樫町	全域	40	1.0	中	23中	26純	16純	16	—	—	
和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	中	29中	36中	27中	27	—	—	
上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		