

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	赤石	全域	—	1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	赤館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	商人留	全域	—	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	芦田子	全域	—	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	東	全域	—	1.2	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	有浦 1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	池内	池内、上野、田中、中台								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	板沢	全域	—	1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	出川	全域	—	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	岩瀬	全域	—	1.1	純 1.1	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	餌釣	全域	—	1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
	お	大茂内	全域	—	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.2	純 1.2	
大子内		全域	—	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
大披		全域	—	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
御成町 1～4丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か		粕田	全域	—	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.2	純 1.2	
か	片山	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 4.0	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
	片山町 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	上代野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柄沢	一部	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
		軽井沢	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.0	純 2.0	
	川口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 8.3	純 1.2	純 1.2		
	き	北神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	く	葛原	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.0	純 2.0	
	こ	小館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
小館花		萩野台	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古館下、村下、山根ヒトロ									
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	純 2.8	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
	上記以外の地域			1.1	純 2.8	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
	小袴	全域		1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	猿間	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
し	茂内	全域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	下川原	全域		1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	清水 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下代野	代野道北								
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	天下道下									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.2	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域			1.1	純 3.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	釈迦内	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.1	純 1.2	純 1.2			
		十二所	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
		す	城西町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
白沢	全域				1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
そ	水門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		杉沢	全域		1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
		住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	外川原	全域		1.1	純 1.1	純 1.5	純 0.9	純 0.9			
		立花	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 8.3	純 1.2	純 1.2			
と	道目木	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
		常盤木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	中神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		中道1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		中山	全域		1.1	純 2.1	純 5.8	純 2.0	純 2.0		
		長坂	全域		1.1	純 1.1	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		長走	全域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
ぬ	二井田	全域		1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2			
		沼館	全域		1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
ね	根下戸	全域		1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2			
		根下戸新町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根下戸新町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
	根下戸町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.2	純 1.2				
は	橋桁	全域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	花岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.1	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 5.3	純 1.2	純 1.2			
早口	全域		1.1	純 1.2	純 1.7	純 0.9	純 0.9			
ひ	東台1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	櫃崎	全域		1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	比内前田	全域		1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	比内町扇田	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 3.6	純 1.1	純 1.1			
	比内町大葛	全域		1.1	純 1.6	純 3.6	純 1.1	純 1.1		
	比内町小坪沢	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	比内町片貝	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	比内町笹館	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	比内町白沢水沢	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	比内町達子	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	比内町独鈷	全域		1.1	純 2.5	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	比内町中野	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	比内町新館	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 3.5	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比内町味噌内	全域	%	1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	比内町八木橋	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	比内町谷地中	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
ま	曲田	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	松木	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.1	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 5.3	純 1.2	純 1.2			
松峰	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.1	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 5.3	純 1.2	純 1.2			
み	御坂町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	美園町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	餅田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.3	純 1.2	純 1.2		
	餅田 1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.3	純 1.2	純 1.2				
本宮	全域		1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2			
や	山瀬	全域		1.1	純 1.1	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	山田	全域		1.1	純 1.2	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	山館	国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2			
ゆ	雪沢	全域		1.1	純 1.4	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
	豊町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大字のない地域	相染沢中岱、赤館	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
池内道上、池内道下、板子石境、一心院南		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	一本杉	%	1.1	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		裏町、上町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		扇田道下								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大田面								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		大館、大町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		片町、金坂、金坂後	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		観音堂								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		桂城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		小釈迦内道上、小釈迦内道下		1.1	純 3.2	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
		桜町、桜町南、三ノ丸	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		清水堰合、清水堰添、新町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下綱		1.1	純 3.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		水門前	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		象ヶ鼻								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		代野								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		館下	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		鉄砲場	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		土飛山下	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		長木川南、長倉、中城、中町、七曲岱	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		長根山、長根山下		1.1	純 4.0	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
		新綱		1.1	純 3.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		二本杉後	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		沼館道上、沼館道南		1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
		馬喰町、八幡、八幡沢岱	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東台								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		二ッ屋境		1.1	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		古川町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		部垂町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		松木境		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		松館		1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
		向町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		谷地町、谷地町後	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の大館市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.2	純 1.2		