

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板橋町	路線価地域	%	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 11	純 2.1	純 2.1		
う	上谷町	3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
		全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
お	大久保町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		尾引町	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
か	掛田町	国道183号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 13	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
き	小用町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		掛田町	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
		上原町	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	川北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 15	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
		全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
き	川手町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		川西町	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		木戸町	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
き	口和町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町金田	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町竹地谷	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町常定	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町永田	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町宮内	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口和町向泉	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	口和町湯木	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
こ	高茂町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	是松町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
さ	西城町入江	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町大佐	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町大屋	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野落合	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野上梶谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野下梶谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野明賀	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町栗	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町高尾	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町西城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町中迫	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町中野	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥石塚	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥落合駅前	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥杉ノ原	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥二重坂	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西城町八鳥明賀	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町小鳥原	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町平子	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町福山	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町三坂	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町油木	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	実留町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
し	春田町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	新庄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 庄原工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 国道183号及び国道432号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
そ		3 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	総領町稲草	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町上領家	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町亀谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町木屋	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町黒目	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町五箇	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町下領家	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
た	総領町中領家	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	高門町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	高野町上里原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	高野町岡大内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	高野町奥門田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
高野町上湯川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高野町高暮	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0			
	高野町下湯川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0			
	高野町下門田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0			
	高野町新市	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0			
	高野町中門田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0			
	高野町南	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0			
	高野町和南原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0			
	高町	国道 1 8 3 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 3.6	純 11	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
と		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.1	純 2.1			
	田原町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1			
	東城町栗田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町受原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町受原隠地	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町受原中ノ谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町内堀	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町小串	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町小奴可	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町加谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町川鳥	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	東城町川西	国道 1 8 2 号及び国道 3 1 4 号沿い									
		1 都市計画法上の用途区域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 15	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東城町川東	吉田道上	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 吉田道下	40	1.1	中 7.6	中 13	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	東城町久代	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	東城町塩原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町新福代	東城工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町新免	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町菅	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町帝釈宇山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町帝釈始終	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町帝釈未渡	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町帝釈山中	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町田黒	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町竹森	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町千鳥	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	東城町戸宇	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	東城町東城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		40	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.2	純 2.2			
東城町福代	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
東城町三坂	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
東城町森	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
東城町保田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
戸郷町	国道183号、県道三次庄原線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 11	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸郷町	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	殿垣内町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1			
		国道 1 8 3 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 13	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	な	永末町	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
			全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		中本町 1・2 丁目	庄原駅周辺地区土地区画整理事業施行地区内		—	個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
七塚町		国道 1 8 3 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 15	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
に		濁川町	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
			全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
		西本町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	全域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	ひ	東本町 1・2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			庄原駅周辺地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		東本町 3 丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	一木町	県道三次庄原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.3	純 2.1	純 2.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域		30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1				
比和町古頃	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0				
	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0				

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比和町比和	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	比和町三河内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	比和町森脇	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
へ	平和町	国道 1 8 3 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 13	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
ほ	本郷町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	本町	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	本村町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
み	水越町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	三日市町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1		
	峰田町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	宮内町	市道庄原高線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
も	門田町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
や	山内町	国道 1 8 3 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 13	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		