

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	有武町	全域	—	1.0	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
	旭原町	鹿屋バイパス沿い及び鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				1.3	中 18	中 14	純 1.5	純 1.5	—	—
				1.0	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	吾平町上名	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				1.3	中 2.4	中 8.8	純 1.2	純 1.2	—	—
				1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	吾平町下名	全域	—	1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.2	純 1.2	—	—
吾平町麓	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
			1.1	中 2.4	中 8.8	純 1.2	純 1.2	—	—	
			1.2	純 2.0	純 4.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
い	今坂町	県道 550 号鹿屋環状線沿い、国道 269 号線沿いの地域及び都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5	—	—
	池園町	全域	—	1.0	純 2.2	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	飯隈町	全域	—	1.0	純 2.2	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
う	打馬 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	打馬1・2丁目	1 都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 18	中 14	純 1.5	純 1.5	—	—
	上野町	県道550号鹿屋環状線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
お	王子町	鹿屋バイパス沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
	大手町	1 都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 18	中 14	純 1.5	純 1.5	—	—
	大始良町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		県道73号鹿屋高山串良線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.3	中 18	中 14	純 1.5	純 1.5	—	—
	大浦町	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
		鹿屋バイパス沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	小野原町	上記以外の地域	—	1.4	中 18	中 36	純 1.5	純 1.5	—	—
		1 鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.4	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	小薄町	2 上記以外の地域	—	1.4	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
		全域		1.0	純 1.4	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
か	川東町	全域	—	0.9	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—
	川西町	上記以外の地域	—	1.2	純 2.1	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—
	上谷町	上記以外の地域	—	1.1	中 4.9	中 14	純 1.5	純 1.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—
	上祓川町	上記以外の地域	—	1.2	中 18	中 14	純 1.5	純 1.5	—	—
		国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純 5.3	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上高隈町	国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.2	純 2.1	純 1.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	海道町	全域		1.0	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
	笠之原町	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 鹿屋バイパス沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
	き	北田町	(1) 鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	—	中 14	中 18	中 18	—	—
(2) 上記以外の地域				1.3	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
共栄町		全域	—	路線	周比準	周比準	中 18	中 18	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		輝北町	全域		1.1	純 0.7	純 2.0	純 1.1	純 1.1	—	—
く		串良町	国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			国道269号線沿いの地域(市立細山田幼稚園入口交差点以南の地域) (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 7.4	中 26	純 1.5	純 1.5	—	—
			上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
こ		寿1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	寿3・5・7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	寿4・8丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	寿6丁目	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
全域			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		



市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下祓川町	(1) 鹿屋バイパス以南の地域	30%	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 鹿屋バイパス以北の地域		1.2	純 5.3	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.4	中 18	中 14	純 1.5	純 1.5	—	—
	獅子目町	全域	ロ 上記以外の地域	1.2	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
			全域	0.8	純 1.9	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	白水町	全域	全域	1.0	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
			下高隈町	大堀、黒坂及び国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	純 2.1	純 11	純 1.5	純 1.5	—
そ	曾田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—
た	高須町	県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.4	純 2.1	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.2	純 2.2	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
	高牧町	全域	1.0	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—	
上記以外の地域										
1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
田淵町	県道540号田淵田崎線沿いの地域	2 上記以外の地域	1.2	中 15	中 57	中 18	中 18	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
て	天神町	全域	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
な	名貫町	全域	1.0	純 2.2	純 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
	永野田町	全域	1.2	純 2.2	純 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
	永小原町	全域	1.2	純 1.9	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
に	西原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	—	—	—	—	



市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	札元1・2丁目	1 都市計画法上の用途地域 (1) 路線価地域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 鹿屋バイパス沿いの地域及び札元交差点以南の国道269号線沿いの地域 (2) 上記以外の地域 イ 国道269号線沿いの地域 ロ 鹿屋バイパス以南の地域 ハ 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				0.9	周比準	周比準	中 18	中 18	—	—
				1.0	中 18	中 57	純 1.5	純 1.5	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	星塚町	全域		1.2	純 1.4	純 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—
み	南町	全域		1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
む	向江町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
よ	横山町	全域		1.3	純 2.2	純 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—