

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊良皆	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道58号沿い	30	1.1		周比準		市比準				
		2 県道6号線沿い	30	1.1		周比準		市比準				
		3 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準				
		大木土地区画整理地域		1.1		周比準		市比準				
		上記以外の地域		1.1		中 54		中 98				
		う	上地	都市計画法上の用途地域の定められている地域		1.1		周比準		市比準		
				上記以外の地域		1.2		中 54		中 98		
				宇座				純 9.1		純 45		
		お	大木	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
1 国道58号読谷道路沿い	30			1.1		周比準		市比準				
2 県道6号線沿い	30			1.1		周比準		市比準				
3 上記以外の地域				1.1		周比準		市比準				
大木土地区画整理地域				1.1		周比準		市比準				
大木南土地区画整理地域				1.1		周比準		市比準				
上記以外の地域												
1 国道58号読谷道路沿い				1.1		中 105		中 148				
2 県道6号線沿い	30			1.1		中 105		中 148				
3 上記以外の地域				1.1		中 54		中 98				
大湾	大湾	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 国道58号沿い	30	1.1		周比準		市比準				
		2 国道58号読谷道路沿い	30	1.1		周比準		市比準				
		3 県道16号線沿い	30	1.1		周比準		市比準				

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大湾	4 上記以外の地域	%	1.1		周比準		市比準				
		大木南土地区画整理地域		1.1		周比準		市比準				
		上記以外の地域										
		1 国道58号沿い	30	1.1		中 105		中 148				
	親志	2 国道58号読谷道路沿い		1.1		中 105		中 148				
			3 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98			
		全域					中 54		中 98			
		き		喜名	都市計画法上の用途地域の定められている地域		30	1.1		周比準		市比準
						1 国道58号沿い		1.1		周比準		市比準
		儀間	2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準			
上記以外の地域				1.1		中 54		中 98				
農業振興地域内の農用地区域						純 9.1		純 45				
	上記以外の地域											
さ	座喜味	都市計画法上の用途地域の定められている地域		30	1.1		周比準		市比準			
			1 県道6号線沿い		1.1		周比準		市比準			
	2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準					
		農業振興地域内の農用地区域					純 9.1		純 45			
	上記以外の地域											
		1 国道58号沿い	30	1.1		中 105		中 148				
		2 県道6号線沿い	30	1.1		中 105		中 148				
		3 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98				
		せ	瀬名波	農業振興地域内の農用地区域					純 9.1		純 45	
					上記以外の地域							
1 県道6号線沿い	30	1.1		中 105		中 148						
2 上記以外の地域		1.2		中 54		中 98						

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	楚辺	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道6号線沿い	30	1.1	周比準		市比準					
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準		市比準					
		大木土地区画整理地域		1.1	周比準		市比準					
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45				
		上記以外の地域		1.1		中 54		中 98				
		た	高志保	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
				1 県道6号線沿い	30	1.1	周比準		市比準			
				2 上記以外の地域		1.2	周比準		市比準			
				農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45		
上記以外の地域												
1 下口原・山路波加原地区				1.2	周比準		市比準					
2 上記以外の地域				1.1		中 54		中 98				
と	渡具知			都市計画法上の用途地域の定められている地域		1.1		周比準		市比準		
				農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45		
				上記以外の地域		1.1		中 54		中 98		
		渡慶次	農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45			
			上記以外の地域									
			1 大久保原・中川原地区		1.2	周比準		市比準				
			2 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98			
		都屋	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
			1 県道6号線沿い	30	1.1	周比準		市比準				
			2 上記以外の地域		1.1	周比準		市比準				
上記以外の地域												
1 県道6号線沿い	30		1.2	中 105		中 148						
2 上記以外の地域			1.2	中 54		中 98						

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道6号線沿い	30	1.1		周比準		市比準		
		2 上記以外の地域		1.2		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45		
		上記以外の地域								
		1 県道6号線沿い	30	1.2	中 105		中 148			
	2 上記以外の地域		1.1	中 54		中 98				
	波平	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 県道6号線沿い	30	1.1		周比準		市比準		
		2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45		
		上記以外の地域								
1 県道6号線沿い		30	1.1	中 105		中 148				
2 上記以外の地域		1.2	中 54		中 98					
ひ	比謝	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道58号沿い	30	1.1		周比準		市比準		
		2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道58号沿い	30	1.1	中 105		中 148			
		2 上記以外の地域		1.1	中 54		中 98			
	比謝町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 国道58号沿い	30	1.1		周比準		市比準		
		2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道58号沿い	30	1.1	中 105		中 148			
		2 上記以外の地域		1.1	中 54		中 98			

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古堅	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道58号読谷道路沿い	30	1.1		周比準		市比準		
		2 県道16号線沿い	30	1.1		周比準		市比準		
		3 村道水釜大木線沿い	30	1.1		周比準		市比準		
		4 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45		
		上記以外の地域								
		1 国道58号読谷道路沿い		1.1		中 105		中 148		
		2 村道水釜大木線沿い		1.1		中 105		中 148		
		3 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98		
ま	牧原	全域				中 54		中 98		