

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅野	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中 11	中 24	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.9	純 14	純 14	—	—
い	生田大坪	農用地区域		—	純 2.0	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.8	中 7.1	純 14	純 14	—	—
	生田田尻	農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.4	純 13	純 13	—	—
	生田畑	農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.4	純 11	純 11	—	—
	育波	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	40	1.1	中 16	中 32	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 10	純 14	純 14	—	—
	生穂	国道沿い及び旧国道沿い	40	1.1	中 26	中 34	中 26	中 26	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道から海岸までの地域	40	1.1	純 7.5	純 11	純 9.6	純 9.6	—	—
		2 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 4.1	純 6.2	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	純 7.2	純 8.8	純 9.6	純 9.6	—	—
	生穂新島	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 4.5	—	—	—	—
	池ノ内	農用地区域		—	純 2.3	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 6.4	純 8.3	純 8.3	—	—
	石田	県道沿い	30	1.1	純 6.3	純 7.6	中 27	中 27	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 6.1	純 18	純 18	—	—
	井手	県道沿い	30	1.0	純 4.2	純 13	中 8.8	中 8.8	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	中 7.5	中 7.5	—	—
	入野	農用地区域		—	純 2.1	純 6.2	—	—	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	入野	上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.0	純 7.2	純 7.2	—	—	
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	岩屋	上記以外の地域									
		1 茶間									
		(1) 農用地区域		—	純 4.9	純 9.1	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 27	純 42	純 42	—	—	
		2 鶴崎、田ノ代、長浜、松帆									
		(1) 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—	
		(2) 国道沿い及び県道沿い	40	1.1	中 14	中 38	中 55	中 55	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	純 43	純 43	—	—	
3 上記以外の地域											
(1) 国道沿い及び県道沿い	40	1.1	中 13	中 32	中 46	中 46	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.4	純 38	純 38	—	—			
う	浦	国道沿い、旧国道沿い及び国道から海岸までの地域									
		1 農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 25	中 18	中 18	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 9.1	純 12	純 12	—	—	
え	江井	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中 9.3	中 19	中 14	中 14	—	—	
		県道江井港線沿い	30	1.0	中 9.3	中 19	中 16	中 16	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 11	中 6.8	中 6.8	—	—	
お	王子	農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 8.3	純 7.9	純 7.9	—	—	
	大磯	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
		大谷	国道沿い	40	1.1	中 22	中 35	中 25	中 25	—	—
			国道から海岸までの地域	40	1.1	中 6.0	中 8.7	中 19	中 19	—	—
	県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 8.7	純 14	純 14	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.1	純 11	純 11	—	—		

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町	県道沿い	30	1.0	純 3.4	純 8.4	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.2	純 8.1	純 8.1	—	—
	小倉	全域	30	1.0	中 5.0	中 6.3	中 21	中 21	—	—
		尾崎	30	1.1	中 10	中 22	中 13	中 13	—	—
	小田	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 7.1	純 14	純 14	—	—
か	釜口	国道沿い及び国道から海岸までの地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 17	中 21	中 20	中 20	—	—
	上河合	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 9.3	純 7.6	純 7.6	—	—
	仮屋	国道沿い及び国道から海岸までの地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		40	1.2	中 17	中 26	純 29	純 29	—	—	
き	木曾	県道沿い	30	1.1	純 4.3	純 8.6	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 5.1	純 8.1	純 8.1	—	—
	北山	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域		30	1.0	中 4.6	中 9.6	中 6.8	中 6.8	—	—	
く	草香	県道沿い	30	1.1	純 4.7	純 10	純 7.9	純 7.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.8	純 7.0	純 7.0	—	—
	草香北	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.1	中 7.0	中 7.0	—	—
	楠本	国道沿い	40	1.1	中 14	中 26	純 34	純 34	—	—
上記以外の地域		30	1.2	純 4.0	純 7.0	純 23	純 23	—	—	
下司	国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—	

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	下司	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.8	純 11	純 11	—	—
		久野々		—	純 3.4	純 5.0	—	—	—	—
	久留麻	上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 8.2	純 12	純 12	—	—
		国道沿い及び国道から海岸までの地域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 28	—	—	—	—
	黒谷	上記以外の地域	30	1.2	純 5.1	純 8.6	純 16	純 16	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 5.2	—	—	—	—
	郡家	県道沿い	40	1.1	中 12	中 28	中 11	中 11	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 7.5	中 7.0	中 7.0	—	—
こ	小磯	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		河内		—	純 3.9	純 5.2	—	—	—	—
こ	河内	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.5	純 14	純 14	—	—
		興隆寺		—	純 1.7	純 1.9	—	—	—	—
さ	里	上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 2.7	純 7.8	純 7.8	—	—
		国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
さ	佐野	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.7	純 11	純 11	—	—
		国道沿い及び旧国道沿い	40	1.1	中 20	中 28	中 23	中 23	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道から海岸までの地域	40	1.0	純 6.2	純 7.8	純 11	純 11	—	—
さ	佐野新島	2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 2.9	純 2.9	—	—	—	—
し	塩尾	(2) 上記以外の区域	30	1.0	純 4.7	純 6.1	純 7.4	純 7.4	—	—
		全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
し	塩尾	国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 4.7	純 11	純 11	—	—
し	塩田新島	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志筑	路線価地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		農用地区域	—	純 4.8	純 8.6	—	—	—	—	
		県道大谷鮎原神代線沿い	40	1.0	中 12	中 13	中 10	中 10	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 8.0	純 8.0	—	—
	志筑新島	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	下河合	農用地区域	—	純 2.4	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 9.3	中 7.6	中 7.6	—	—
	下田	国道沿い及び国道から海岸までの地域	40	1.1	中 16	中 25	中 24	中 24	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.7	中 16	中 16	—	—
	白山	農用地区域	—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 8.1	純 12	純 12	—	—
	新村	農用地区域	—	純 2.4	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.5	純 7.4	純 7.4	—	—
	た 多賀	県道沿い	30	1.1	中 6.9	中 13	中 14	中 14	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.1	中 8.8	中 8.8	—	—
	高山	県道沿い	30	1.0	純 2.9	純 7.8	純 6.9	純 6.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.2	中 6.1	中 6.1	—	—
	竹谷	県道沿い	30	1.0	中 6.6	中 12	中 11	中 11	—	—
上記以外の地域		30	1.1	純 4.8	純 6.9	中 7.5	中 7.5	—	—	
谷	国道沿い及び国道から海岸までの地域									
	1 農用地区域	—	純 12	純 19	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 26	中 23	中 23	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.7	純 16	純 16	—	—	
つ 津名の郷	全域	30	1.0	—	—	純 7.4	純 7.4	—	—	
と 遠田	農用地区域	—	純 2.4	純 5.6	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 7.9	純 6.8	純 6.8	—	—	
富島	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域									
1 農用地区域	—	純 8.5	純 12	—	—	—	—			

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	2 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 28	中 27	中 27	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 4.6	純 21	純 21	—	—
	斗ノ内	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中 13	中 26	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 4.6	純 14	純 14	—	—
な	長澤	農用地区域		—	純 1.5	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 5.5	純 8.1	純 8.1	—	—
	中田	県道沿い	40	1.1	中 26	中 31	中 11	中 11	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 7.7	純 6.4	純 6.4	—	—
	長島	農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 7.1	純 14	純 14	—	—
	中村	県道沿い	30	1.0	中 6.1	中 11	中 9.2	中 9.2	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 5.8	純 7.5	純 7.5	—	—
	中持	農用地区域		—	純 3.3	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	純 13	純 13	—	—
に	仁井	農用地区域		—	純 3.5	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 7.1	純 14	純 14	—	—
の	野島	野島常盤	30	1.0	純 3.9	純 4.6	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	40	1.1	中 10	中 24	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.6	純 6.3	純 11	純 11	—	—
	野田尾	農用地区域		—	純 1.6	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.2	中 5.9	純 7.9	純 7.9	—	—
は	浜	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	—
ふ	深草	県道沿い	30	1.1	純 4.8	純 11	中 8.0	中 8.0	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 6.1	純 6.9	純 6.9	—	—
	舟木	農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 7.2	純 12	純 12	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南	県道沿い	30	1.1	純 4.8	純 11	中 8.5	中 8.5	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 6.1	純 7.0	純 7.0	—	—
	南鶴崎	全域	30	1.0	中 4.9	中 6.3	中 26	中 26	—	—
	明神	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.0	純 2.7	純 9.1	中 8.0	中 8.0	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 7.1	中 7.0	中 7.0	—	—
	む	室津	県道沿い、旧県道沿い及び旧県道から海岸までの地域	40	1.1	中 11	中 25	中 22	中 22	—
上記以外の地域			30	1.1	純 4.9	純 7.5	純 14	純 14	—	—
や	柳澤	農用地区域		—	純 1.8	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 8.4	純 6.6	純 6.6	—	—
	山田	農用地区域		—	純 1.9	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.4	純 6.5	純 6.5	—	—
ゆ	夢舞台	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—