

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	農用地区域	%	—	純 3.0	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 8.8	純 5.9	純 5.9	—	—
	且来	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 21	中 11	中 11	—	—
		1 阪和自動車道より西側の地域	40	1.1	中 10	中 24	中 8.9	中 8.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 11	中 11	—	—
い	井田	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 11	中 11	—	—
え	海老谷	農用地区域	—	—	純 3.1	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	純 5.4	純 5.4	—	—
お	多田	阪和自動車道より西側の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 9.9	中 9.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	中 8.9	中 8.9	—	—
	大野中	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	純 8.3	純 8.3	—	—	
	岡田	農用地区域	—	—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 21	中 29	中 33	中 33	—	—	
1 県道岩出海南線沿い		40	1.1	中 21	中 29	中 33	中 33	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 13	中 13	—	—		
沖野々	農用地区域	—	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 12	純 4.8	純 4.8	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	重根	1 国道370号線より北側の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
	重根西1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	重根東1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	冷水	農用地区域		—	純 3.7	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道42号線沿い	40	1.1	中 24	中 29	中 25	中 25	—	—
	下津町青枝	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	純 4.3	純 4.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—
	下津町市坪	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.2	純 2.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
	下津町梅田	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.2	純 2.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—
	下津町大窪	上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 9.8	中 6.0	中 6.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 2.6	—	—	—	—
	下津町大崎	上記以外の区域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 15	純 15	—	—
	下津町興	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 9.5	純 6.1	純 6.1	—	—
		全域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	下津町小原	農用地区域		—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 7.0	中 8.8	中 4.0	中 4.0	—	—
	下津町笠畑	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 1.9	純 1.9	—	—
	下津町方	農用地区域		—	純 2.1	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町方	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.0	中 4.7	中 4.7	—	—
		農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	下津町上	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	中 15	中 15	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 8.3	中 5.6	中 5.6	—	—
	下津町蝶川	農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 3.1	純 3.1	—	—
	下津町橋本	農用地区域	—	—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町沓掛	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町黒田	農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	下津町小畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 9.5	中 6.5	中 6.5	—	—
		農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—
	下津町小松原	上記以外の区域	30	1.2	純 2.6	純 3.5	純 2.2	純 2.2	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 7.9	中 4.1	中 4.1	—	—
	下津町小南	農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—
上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 加茂橋より西側の国道42号線沿い		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 国道・県道沿い		30	1.1	周比準	周比準	中 17	中 17	—	—	
下津町塩津	3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 9.5	中 5.6	中 5.6	—	—	
	農用地区域	—	—	—	純 3.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	—	純 3.5	純 2.2	純 2.2	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町丁	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.0	中 5.6	中 5.6	—	—
	下津野	国道424号線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 16	中 16	—	—
		国道424号線と貴志川の間の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.7	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.0	純 4.7	純 4.7	—	—
た	高津	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.3	中 7.6	純 7.6	純 7.6	—	—
つ	築地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		次ヶ谷	30	1.1	中 5.5	中 7.8	純 4.4	純 4.4	—	—
と	鳥居	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 8.3	純 8.3	—	—
な	名高	海南駅東土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	七山	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 七山団地	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 七山青葉台団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
3 国道424号線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 16	中 16	—	—		
4 国道424号線と貴志川の間の地域	30	1.0	中 7.4	中 11	中 15	中 15	—	—		
5 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 11	純 4.8	純 4.8	—	—		
の	野上新	農用地区域	—	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 7.8	純 4.9	純 4.9	—	—
	野上中	農用地区域	—	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—
上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 国道・県道沿い	30	1.1	中 12	中 18	中 22	中 22	—	—		

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
の は は ひ ふ	野上中	2 国道370号線より南側の地域	30	1.1	中	11	中	13	中	15	中	15	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.1	中	11	純	4.7	純	4.7	—	—		
	野尻	全域	30	1.1	中	5.7	中	8.1	純	5.4	純	5.4	—	—		
		幡川	農用地区域	—	—	純	3.4	純	3.8	—	—	—	—	—		
	幡川	都市計画法上の用途地域														
		1 路線価地域	—	路線	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.6	中	14	純	8.6	純	8.6	—	—		
		原野	農用地区域	—	—	純	3.5	純	4.0	—	—	—	—	—		
	原野	上記以外の区域														
		1 国道424号線沿い	30	1.1	中	10	中	14	中	16	中	16	—	—		
		2 国道424号線と貴志川の間地域	30	1.1	中	7.1	中	9.9	中	15	中	15	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	5.2	中	9.7	純	4.8	純	4.8	—	—		
	馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	—	—
	日方	農用地区域	—	—	純	3.5	純	3.8	—	—	—	—	—	—		
都市計画法上の用途地域																
1 海南駅東土地区画整理事業区域		—	個別	個別	個別	—	—	—	—	—	—	—	—			
2 路線価地域		—	路線	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	—	—	
3 上記以外の地域		40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	—	—	
日方	上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	12	中	9.7	中	9.7	—	—			
	東畑	農用地区域	—	—	純	2.7	純	4.7	—	—	—	—	—			
東畑	上記以外の区域	30	1.1	中	6.3	中	9.7	純	4.9	純	4.9	—	—			
	ひや水	農用地区域	—	—	純	2.8	純	4.2	—	—	—	—	—			
ひや水	上記以外の区域	30	1.1	中	4.2	中	8.9	純	4.5	純	4.5	—	—			
	藤白	農用地区域	—	—	純	3.5	純	3.8	—	—	—	—	—			
都市計画法上の用途地域																
1 路線価地域		—	路線	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	—	—	
藤白	2 上記以外の地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤白	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 9.3	純 10	純 10	—	—
		船尾								
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
へ	別院	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 8.5	中 8.5	—	—
		国道424号線沿い	30	1.1	中 8.4	中 9.3	中 24	中 24	—	—
	別所	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 7.8	純 4.6	純 4.6	—	—
		農用地区域		—	純 3.5	純 3.7	—	—	—	—
み	溝ノ口	上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.9	純 3.8	純 3.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—
	南赤坂	上記以外の区域	40	1.1	中 7.4	中 7.1	中 4.6	中 4.6	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
む	椋木	上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 3.6	中 3.6	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 4.0	—	—	—	—
	1 貴志川より北側の地域	40	1.1	中 7.6	中 7.7	中 15	中 15	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.0	純 5.0	純 5.0	—	—
も	孟子	農用地区域		—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.3	中 7.9	純 5.3	純 5.3	—	—
や	山崎町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		山田		—	純 3.1	純 3.6	—	—	—	—
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 9.4	純 7.9	純 7.9	—	—