

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤塚	農用地区域	%	—	純 8.9	純 9.6	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道橋本五條線沿い	40	1.2	中 15	中 19	中 8.5	中 8.5	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—	
	あやの台1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
い	市脇	農用地区域		—	純 17	純 29	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 40	中 11	中 11	—	—	
	市脇1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
う	上田	農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 15	中 19	中 8.5	中 8.5	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.5	純 3.1	純 3.1	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 36	中 5.5	中 5.5	—	—	
お	小原田	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 36	中 5.5	中 5.5	—	—	
		小峰台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
か	柿の木坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		賢堂	農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—	
		柏原	農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域	30		1.2	中 15	中 22	中 9.3	中 9.3	—	—		



市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高野口町応其	全域	30	1.1	中 17	中 45	純 3.3	純 3.3	—	—	
	高野口町大野	農用地区域 上記以外の区域	—	—	純 14	純 18	—	—	—	—	
		1 JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 5.0	純 5.0	—	—	
		2 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	—	路線	中 17	中 27	中 5.1	中 5.1	—	—	
	高野口町小田	県道高野口野上線沿い、市道名古曾九度山橋線沿い及び市道大野向島線沿い 上記以外の地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		—	—	路線	中 23	中 32	中 5.1	中 5.1	—	—	
	高野口町上中	農用地区域 上記以外の区域	—	—	純 4.8	純 7.6	—	—	—	—	
		1.0	中 7.6	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—	—		
	高野口町九重	全域	—	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.9	純 1.9	—	—	
	高野口町嵯峨谷	全域	—	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.9	純 1.9	—	—	
	高野口町下中	全域	—	1.0	純 7.7	純 10	純 3.3	純 3.3	—	—	
	高野口町竹尾	飛地 1 農用地区域 2 上記以外の区域 上記以外の地域	30	—	純 2.0	純 2.6	—	—	—	—	
		30	1.1	中 2.6	中 3.7	純 3.3	純 3.3	—	—		
		30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—		
	高野口町田原	全域	—	1.1	純 6.7	純 7.3	純 3.3	純 3.3	—	—	
	高野口町名倉	飛地 農用地区域 上記以外の区域	30	—	中 7.9	中 12	純 3.3	純 3.3	—	—	
		—	—	—	純 17	純 24	—	—	—	—	
		1 JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 12	中 29	純 3.3	純 3.3	—	—	
		2 国道24号線沿い、県道高野口停車場線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	3 上記以外の地域	—	路線	中 12	中 33	中 5.1	中 5.1	—	—		
高野口町名古曾	農用地区域 上記以外の区域	—	—	純 19	純 25	—	—	—	—		
	1 JR和歌山線より北の地域	40	1.2	中 25	中 35	純 3.3	純 3.3	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野口町名古屋	2 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	中 25	中 60	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町伏原	J R和歌山線より北の地域	40	1.1	中 23	中 31	中 5.1	中 5.1	—	—
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 23	中 31	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町向島	県道高野口野上線沿い、市道駅前向島線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 15	中 22	中 5.1	中 5.1	—	—
	光陽台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	神野々	農用地区域	—	純 13	純 18	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 J R和歌山線より南の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
胡麻生	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 26	中 8.5	中 8.5	—	—	
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 36	中 44	中 31	中 31	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 29	中 9.6	中 9.6	—	—	
さ 境原	農用地区域	—	純 10	純 13	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	中 19	中 22	純 4.0	純 4.0	—	—	
さつき台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
し 清水	農用地区域	—	純 9.1	純 13	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	清水	2 南海高野線より北の地域	30	1.1	中	22中	29中	20中	20	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	14純	4.1純	4.1	—	—	
	菖蒲谷	農用地区域	—	—	純	20純	23	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	20中	33純	4.1純	4.1	—	—	
	しらすぎ台	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	城山台1～4丁目	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	す	杉尾	全域	—	1.0	純	2.8純	5.6純	2.6純	2.6	—	—
			全域	—	1.1	純	2.2純	3.1純	2.8純	2.8	—	—
		隅田町芋生	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 路線価地域			—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域			30	1.1	中	15中	17中	7.0中	7.0	—	—	
隅田町上兵庫		農用地区域	—	—	純	20純	23	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	28中	31中	8.9中	8.9	—	—	
隅田町河瀬		農用地区域	—	—	純	21純	27	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中	28中	31中	8.3中	8.3	—	—		
隅田町霜草	農用地区域	—	—	純	13純	15	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	20中	21純	3.2純	3.2	—	—		
隅田町下兵庫	農用地区域	—	—	純	13純	16	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町下兵庫	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	中	33中	39中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	22中	8.3中	8.3	—	—
	隅田町垂井	農用地区域	—	純	11純	13	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 垂井橋より南の県道山内恋野線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町中下	2 上記以外の地域	30	1.0	中	13中	13中	8.3中	8.3	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13中	7.0中	7.0	—	—
	隅田町中島	農用地区域	—	純	14純	30	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町平野	上記以外の地域	30	1.1	中	20中	33中	7.8中	7.8	—	—
		農用地区域	—	純	6.6純	9.3	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	隅田町真土	上記以外の地域	1.0	中	10中	11純	3.0純	3.0	—	—	
		農用地区域	—	純	11純	13	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町山内	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		30	1.0	中	14中	16中	7.0中	7.0	—	—	
隅田町山内	農用地区域	—	純	7.4純	9.2	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中	11中	11純	2.7純	2.7	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	只野	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.5	純 1.5	—	—
		谷奥深	全域	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
つ	妻	農用地区域	—	—	純 21	純 27	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 33	中 45	中 4.5	中 4.5	—	—
		妻1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
て	出塔	農用地区域	—	—	純 11	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 8.6	中 8.6	—	—
と	東家	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	中 8.7	中 8.7	—	—
な	東家1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 7.6	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 19	中 8.9	中 8.9	—	—
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 8.7	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—
に	中道	農用地区域	—	—	純 7.6	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 19	中 8.9	中 8.9	—	—
の	西畑	全域	—	1.0	純 3.9	純 6.8	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域	—	—	純 12	純 17	—	—	—	—
は	野	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 37	中 31	中 31	—	—
は	橋谷	農用地区域	—	—	純 17	純 24	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋谷	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	橋本	2 上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 46	純 4.6	純 4.6	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		橋本1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	柱本	農用地区域	—	純 13	純 16	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	原田	上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 23	純 4.2	純 4.2	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 24	中 9.1	中 9.1	—	—
	彦谷	全域	—	1.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1	純 3.1	—	—
ほ	細川	農用地区域	—	純 13	純 25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 23	純 3.0	純 3.0	—	—
み	三石台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		南馬場	農用地区域	—	純 8.1	純 12	—	—	—	—
	南宿	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	みゆき台	2 南海高野線より北の地域	30	1.1	中 19	中 23	中 18	中 18	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
御幸辻	全域	—	1.0	純 2.0	純 3.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
御幸辻	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	都市計画法上の用途地域									
御幸辻	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	御幸辻	上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	38	純	6.7	純	6.7	—	—
		農用地区域		—	純	9.5	純	13	—	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域												
む	向副	1 倉谷川より西で南海高野線より北の地域	—	路線	中	21	中	24	中	14	中	14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	15	純	4.8	純	4.8	—	—
		農用地区域		—	純	13	純	18	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中	19	中	26	純	3.9	純	3.9	—	—
や	矢倉脇	農用地区域		—	純	5.1	純	11	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	15	中	17	純	3.6	純	3.6	—	—
		農用地区域		—	純	8.3	純	10	—	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—		
よ	横座	全域	30	1.0	純	2.6	純	3.2	純	3.2	純	3.2	—	—
		農用地区域		—	純	8.3	純	10	—	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域												
よ	吉原	1 広域農道より北の地域	30	1.1	中	10	中	17	純	3.3	純	3.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2	中	14	純	7.0	純	7.0	—	—
		農用地区域		—	純	8.3	純	10	—	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—		