

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉内	1 一部	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		（1）都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		（1）国道398号線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.3	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8			
		桑崎		国道13号線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 3.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.1	純 0.8	純 0.8			
上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.9	純 0.8	純 0.8						
こ	駒形町	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 0.8	純 0.8			
さ	材木町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	幸町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	酒蒔	全域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8			
	桜通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	佐竹町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	し	清水町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下院内	全域		1.1	純 2.3	純 2.8	純 0.8	純 0.8			
す	下関	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8			
		杉沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 4.0	純 0.8	純 0.8				
	杉沢新所	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉沢新所	上記以外の地域	%	1.1	純 1.4	純 4.0	純 0.8	純 0.8		
	関口	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	千石町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	大工町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高松	全域		1.1	純 1.4	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
て		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田町1～2丁目	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
な	寺沢	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
	成沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
	二井田	全域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
ふ	西愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	深堀	全域		1.1	純 1.2	純 2.5	純 0.8	純 0.8		
	吹張1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	古館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	前森1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	松岡	全域		1.1	純 1.2	純 2.5	純 0.8	純 0.8		
	三梨町	全域		1.1	純 1.5	純 4.1	純 0.8	純 0.8		
や	皆瀬	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 0.8	純 0.8		
	南台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	元清水1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	森	全域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
や	柳田	全域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
	柳町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山田	全域		1.1	純 1.2	純 2.5	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
	沖田	1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
	沖鶴	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
	上荻生田			1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	上経塚廻り	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	黄金原	1 湯沢北中学校通り沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
	下経塚廻り	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	下中川原	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(1) 都市計画法上の用途地域	%	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		両神	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の湯沢市	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		