

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	曙町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浅牟田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.2	—	—	—	—		
	甘木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.4	中 7.4	中 17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0		
	い	飯田町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			30	1.2	純 2.3	純 7.2	純 2.1	純 2.1		
泉町		全域	—	路線	—	—	—	—		
出雲町		全域	—	路線	—	—	—	—		
櫛野		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.4	純 6.8	純 2.1	純 2.1		
一浦町		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
一部町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
一本町		全域	—	路線	—	—	—	—		
今山	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 6.8	純 2.1	純 2.1			
入船町	全域		1.2	—	—	—	—			
岩本	市街化区域		1.2	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 県道沿い		1.1	中 7.4	中 17	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0			
岩本新町1～2丁目	全域		1.2	市比準	市比準	—	—			
う	右京町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	白井新町1～2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	白井町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
え	恵比須町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.3	純 7.2	—	—	—	—
		全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
お	延命寺町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		大浦町	都市計画法上の工業専用地域	—	1.2	—	—	—	—	—
お	小川町	上記以外の地域	—	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	沖田町	上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
お	市街化調整区域	市街化調整区域	40	1.2	純 2.3	純 7.2	純 2.1	純 2.1	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
か	柿園町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		片平町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—
か	勝立	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
か	市街化調整区域	市街化調整区域	—	1.2	純 2.4	純 6.8	純 2.1	純 2.1	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
か	加納町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上内	県道沿い	—	1.1	中 7.4	中 17	市比準	市比準	—
か	上記以外の地域	上記以外の地域	—	1.1	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0	—	—
		上白川町1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
か	上町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上屋敷町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
か	亀谷町	都市計画法上の工業専用地域	—	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
か	亀甲町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
か	瓦町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
		神田町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神田町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.3	純 7.2	—	—		
	き	北磯町	都市計画法上の工業専用地域		1.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	—	—		
く	教楽来	全域		1.3	純 2.4	純 6.8	純 2.1	純 2.1		
	草木	国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
歴木	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記を除く県道大牟田南関線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大牟田南関線沿い	40	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1		
久福木	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.4	中 17	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0		
久保田町1～2丁目	全域		—	路線	—	—	—	—		
倉永	市街化区域	1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0		
		健老町	都市計画法上の工業専用地域		1.2	—	—	—	—	
け		上記以外の地域	30	1.1	—	市比準	—	—		
		こ	黄金町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準
	上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
小浜町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	合成町	全域	—	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	—
さ	栄町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	桜町	全域	30	1.2	市比準	—	—	—	—	—	—
し	左古町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	笹原町1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
し	笹林町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	三坑町	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—	—
し	汐屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	四ヶ	全域	—	1.1	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0	—	—	—
し	四箇新町1～3丁目	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	下池町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
し		市街化調整区域	30	1.2	—	—	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	下白川町1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
し	下白川町2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
し	上官町1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	—
し	上官町4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	—
	正山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
し	浄真町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	昭和開	全域	—	1.1	純 2.3	純 7.2	—	—	—	—	—
し	昭和町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—	—
し	白銀	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 県道沿い	30	1.1	中 7.4	中 17	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0	—	—	—	

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白銀	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0	—	—	
	白金町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	白川	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	不知火町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	城町1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新開町	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—	
	新勝立町1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 2.1	純 2.1	—	—	
	新港町	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—	
	新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新地町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	真道寺町	全域	40	1.4	—	市比準	—	—	—	—	
	新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	す	末広町	県道沿い	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
住吉町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
諏訪町1～3丁目		路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	市比準	—	—	—	—	—	
そ	早米来町1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
た	大正町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
	宝坂町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	田隈	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	橘	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0	—	—	
	谷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	田端町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田端町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	大黒町1～4丁目	県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
ち	築町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	千代町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
つ	椿黒町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
て	手鎌	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業専用地域		1.1	—	—	—	—	—	—
		2 都市計画法上の準工業地域		1.1	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.3	純 7.2	—	—	—	—
	天神町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	天道町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
と	天領町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
な	稲荷町	全域		1.2	—	—	—	—	—	—
	唐船	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業専用地域		1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域							
	1 県道沿い	30	1.1	中 7.4	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0	—	—	
通町1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
常盤町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
鳥塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
な	中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中白川町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—	—	—
	中友町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中町1～2丁目	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	長溝町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		七浦町	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	浪花町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		西新町	全域	—	1.2	—	—	—	—	—
に	西浜田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		西港町1～2丁目	全域	—	1.2	—	—	—	—	—
	西宮浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
の	野添町	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
は	萩尾町1～2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		橋口町	—	路線	—	—	—	—	—	—
	八尻町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	八尻町3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		八本町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準
	花園町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	馬場町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	浜田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		浜町	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	早鐘町	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
		駛馬町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—
	駛馬町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ひ	東泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東新町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東新町2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	東萩尾町	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.3	純 7.2	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	東宮浦町	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	樋口町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	日出町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	姫島町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	平原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ふ	藤田町	市街化区域									
		1 国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.3	純 7.2	—	—	—	—	—
	船津町	国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	船津町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	古町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ほ	本町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ま	馬込町1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	松浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	松原町2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	馬渡町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
み	三池	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—



市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三池	市街化調整区域	%								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.4	中 17	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0			
	三川町 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	三川町 5丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
		全域	40	1.2	—	—	—	—			
	岬	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0			
	岬町	全域		1.2	—	—	市比準	市比準			
	三里町 1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	三里町 2～3丁目	国道沿い	40	1.3	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	南船津町 1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	南船津町 3～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—			
	宮坂町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	宮崎	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 県道沿い			1.1	中 7.4	中 17	純 2.0	純 2.0				
2 上記以外の地域			1.1	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0				
宮原町 1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0				
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
宮部	市街化区域										
	1 県道沿い及び県道以西の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域									

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮部	1 県道沿い	40	1.1	中 7.4	中 17	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の県道以西の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0	
	宮山町	全域	40	1.4	—	—	—	—		
め	明治町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
や	焼石町	全域	—	1.2	—	—	—	—		
	八江町	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	山下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山上町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	有明町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
よ	吉野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0	
	四山町	全域	—	1.2	—	—	市比準	市比準		
	米生町1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
り	龍湖瀬町	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		