



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒木町白口	1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.4	中 8.2	中 16	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	荒木町藤田	2 県道沿い	30	1.1	中 8.2	中 16	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	30	1.1	中 8.2	中 16	中 17	中 17		
う	梅満町	3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域								
	梅満町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
え	江戸屋敷1丁目	1 県道沿い	40	1.1	中 8.2	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 6.8	—	—	—		
	江戸屋敷2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	お	大石町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
路線価地域			—	路線	市比準	市比準	—	—		
大手町		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
大橋町合衆		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.3	中 8.1	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4			
大橋町常持	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	30	1.3	中 8.1	中 13	—	—			
	2 上記以外の地域		1.3	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大橋町常持	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		大橋町蜷川	市街化調整区域		純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4			
		1 県道沿い	30	1.3	中 8.1	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.4	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	か	上津1丁目	上記以外の地域								
			1 国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上津2丁目	2 上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
			国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上津町	上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
き	北野町赤司	市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 16	中 17	中 17			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 9.5	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.6	中 12	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		北野町石崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.5	—	—		
	北野町稲数	上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町稲数	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.6	中 12	市比準	市比準		
	北野町今山	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町大城	上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準		
	北野町乙丸	2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町乙吉	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準		
	北野町金島	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町上弓削	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.6	中 12	市比準	市比準		
	北野町高良	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町上弓削	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		北野町高良								
	北野町高良	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域								
北野町高良	1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北野町十郎丸	農業振興地域内の農用地区域	%	一	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準			
	北野町陣屋	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準			
	北野町千代島	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準			
	北野町塚島	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準			
	北野町富多	全域		30	1.2	純 4.0	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
	北野町鳥巢	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準			
	北野町中	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域									
		1 西鉄甘木線以南の県道久留米筑紫野線沿い	40	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準			
北野町中川	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4				
	上記以外の地域										
	2 国道・上記を除く県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準				
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町中川	1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町中島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町仁王丸	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町守部	全域		—	純 3.9	—	—	—		
	北野町八重亀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.6	中 12	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	京町	全域		—	路線	—	—	—		
	く	草野町草野	市街化調整区域							
1 県道沿い			30	1.3	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
2 上記以外の地域			30	1.2	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
草野町紅桃林		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
草野町矢作		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.3	中 8.1	—	—	—		
草野町吉木		2 県道沿い	30	1.2	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域								
	1 県道沿い	30	1.1	中 8.1	中 13	中 17	中 17			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草野町吉木	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
	榑原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	高良内町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 8.4	中 13	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 6.0	純 11	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
	小頭町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	国分町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小森野 1～7丁目	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.4	周比準	周比準	—	—		
		2 県道沿い	40	1.3	中 8.4	中 16	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.3	純 8.2	純 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—		
	小森野町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
さ	篠山町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	篠原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	荘島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	城島町青木島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町青木島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道・県道沿い		1.2	中 8.0	中 17	—	—	—	—
		2 市道四郎丸青木島J2025線沿い		1.3	中 8.0	中 17	—	—	—	—
	城島町芦塚	3 上記以外の地域		1.2	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 8.0	中 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
	城島町浮島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 8.0	中 17	—	—	—	—
	城島町内野	2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	城島町江上	1 県道沿い	40	1.2	中 8.0	中 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
	城島町江上上	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.0	中 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
	城島町江上本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 8.0	中 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—





市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町檜津	1 県道沿い	40	1.3	中 8.0	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 8.4	—	—		
	城島町西青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.3	中 8.0	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 8.4	—	—		
	城島町浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 8.0	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 8.4	—	—		
	城島町原中牟田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 8.0	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.0	純 8.4	—	—		
	城島町六町原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.3	中 8.0	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 8.4	—	—		
	城南町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白山町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	新合川1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	す	諏訪野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
せ	青峰1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	善導寺町飯田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	善導寺町飯田	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
	善導寺町木塚	市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	善導寺町島	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
	善導寺町与田	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.3	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
善導寺町与田	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 5.5	純 2.4	純 2.4			
た	高野 1～2丁目	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.4	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 8.2	純 11	—	—		
田主丸町秋成	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 6.9	—	—		
	上記以外の地域			—	純 2.9	純 4.9	純 1.3	純 1.3		
	1 国道沿い（バイパス線を除く）		1.1	中 5.7	中 14	市比準	市比準			
田主丸町朝森	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 4.9	純 1.3	純 1.3		
	上記以外の地域			—	純 2.9	純 4.9	純 1.3	純 1.3		
	2 国道（バイパス線）沿い		1.4	中 5.7	中 14	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域		1.0	純 2.9	純 4.9	純 1.3	純 1.3		



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田主丸町鷹取	1 国道・県道沿い	%	1.1	中	5.7	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町竹野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	中	5.7	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町田主丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 JR久大本線以北の地域											
		(1) 国道（バイパス線を除く）・県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(2) 国道（バイパス線）沿い		40	1.4	中	5.7	中	14	市比準	市比準		
		(3) 上記以外の地域		40	1.1	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3
		2 JR久大本線以南の地域											
		(1) 県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(2) 上記以外の地域		30	1.2	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3
		田主丸町地徳		農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	中	5.7	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
		田主丸町常盤		農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3
	上記以外の地域												
	1 国道沿い	1.4	中	5.7	中	14	市比準	市比準					
	2 県道沿い	1.1	中	5.7	中	14	市比準	市比準					
	3 上記以外の地域	1.1	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3			
田主丸町豊城	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.7	純	4.9	純	1.3	純	1.3			
	上記以外の地域												
	1 国道沿い（バイパス線を除く）	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準						
	2 国道（バイパス線）沿い	40	1.4	中	5.7	中	14	市比準	市比準				



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田主丸町益生田	1 県道沿い	%	1.1	中	5.7	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町森部	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	中	5.7	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	2.9	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.2	中	5.7	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.7	純	4.9	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町吉本	全域		1.1	—	—	—	—	—	—	—		
	大善寺大橋1丁目	全域		40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大善寺町黒田	市街化調整区域											
		1 県道沿い		40	1.2	中	8.2	中	16	中	17	中	17
		2 上記以外の地域		30	1.3	純	4.6	純	7.6	純	2.4	純	2.4
	大善寺町中津	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8	純	7.6	純	2.4	純	2.4	
		市街化調整区域											
		1 県道沿い		40	1.2	中	8.2	中	16	中	17	中	17
		2 上記以外の地域		30	1.3	純	4.6	純	7.6	純	2.4	純	2.4
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8	純	7.6	純	2.4	純	2.4	
市街化区域		40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
大善寺町藤吉	市街化調整区域												
	1 県道沿い	40	1.2	中	8.2	中	16	中	17	中	17		
	2 上記以外の地域	30	1.3	純	4.6	純	7.6	純	2.4	純	2.4		
大善寺町宮本	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.8	純	7.6	純	2.4	純	2.4			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域												
	1 県道沿い	40	1.1	中	8.2	中	16	中	17	中	17		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大善寺町宮本	2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.6	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
	大善寺町夜明	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 16	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
	大善寺南1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
		全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太郎原町	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
ち	中央町	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	津福今町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 6.8	純 9.5	純 2.4	純 2.4		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	—	—			
	津福本町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
て	寺町	1 県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 16	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 6.8	純 9.5	純 2.4	純 2.4		
と	天神町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	東和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	通東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	通外町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
	通町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
な	長門石 1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.4	純 6.8	純 11	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
	長門石町	市街化調整区域	40	1.4	純 6.8	純 11	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
	縄手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	南薫町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	南薫西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	に の	西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		野中町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
野伏間 1丁目		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
は	花畑 1～3丁目	1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4		
ひ	東合川 1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 7.6	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	原古賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	東合川 8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
東合川 8丁目	市街化区域	40	1.3	—	市比準	—	—	—	—	—		
ひ	東合川 8丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道沿い	40	1.2	—	中 16	中 17	中 17	中 17	中 17	中 17	
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	純 11	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東合川9丁目	国道沿い	40	1.2	中 8.4	中 16	中 17	中 17		
		上記以外の地域	40	1.3	純 8.2	純 11	純 2.4	純 2.4		
	東合川新町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	東合川千出町	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	東合川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東櫛原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東町	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	日ノ出町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	百年公園	路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—		
	日吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	ふ	藤光1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	—	—		
藤光町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 16	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 9.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4	
藤山町		市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 県道沿い	30	1.2	中 8.4	中 16	中 17	中 17				

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤山町	3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
ほ	螢川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		本町	—	路線	—	—	—	—		
ま	松ヶ枝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	御井朝妻 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		御井旗崎 1～5 丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御井町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	三漕町生岩	1 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 16	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 11	純 2.4	純 2.4		
	三漕町壱町原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.8	中 23	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 11	市比準	市比準		
	三漕町清松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.8	中 23	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 11	—	—		
	三漕町草場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.3	中 9.8	中 23	市比準	市比準		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三漕町草場	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 11	市比準	市比準		
	三漕町高三漕	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 23	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 11	市比準	市比準		
	三漕町田川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.8	中 23	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 11	市比準	市比準		
	三漕町玉満	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道柳川久留米線沿い	40	1.1	中 9.8	中 23	市比準	市比準		
		2 上記以外の県道沿い	30	1.2	中 9.8	中 23	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 11	市比準	市比準		
	三漕町西牟田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.8	中 23	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 11	市比準	市比準		
	三漕町早津崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.8	中 23	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 11	市比準	市比準		
	三漕町原田	全域		1.2	純 4.0	純 11	—	—		
	三漕町福光	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 11	—	—		
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 23	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 11	—	—			
南 1～4 丁目	路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南1～4丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮ノ陣1、4、5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮ノ陣2、3、6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 7.2	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
	宮ノ陣町大杜	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.5	中 7.2	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.5	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
	宮ノ陣町五郎丸	市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 7.2	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
	宮ノ陣町八丁島	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.0	中 7.2	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
宮ノ陣町若松	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.0	中 7.2	中 12	中 17	中 17			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4			
む	六ツ門町	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	本山1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本山1～2丁目	市街化調整区域	%								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 16	中 17	中 17			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 9.5	純 2.4	純 2.4			
	や	安武町住吉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 8.2	中 16	中 17	中 17			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4			
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
		安武町武島	市街化調整区域								
	1 県道沿い		40	1.3	中 8.2	中 16	中 17	中 17			
2 上記以外の地域	30		1.1	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4				
安武町安武本	市街化区域	1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 16	中 17	中 17				
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4			
山川安居野1～2丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域	40	1.3	純 8.2	純 11	純 2.4	純 2.4				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	純 2.4	純 2.4				
山川安居野3丁目	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	40	1.3	純 8.2	純 11	純 2.4	純 2.4				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	純 2.4	純 2.4			
	山崎市ノ上町	路線価地域	—	路線	周比準	—	—	—			



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山本町豊田	1 国道沿い	40	1.1	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
		2 県道沿い	30	1.1	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
	山本町耳納	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.1	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	純 2.4	純 2.4		