

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	青柳	市街化区域	% 40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域	30	1.3	中 16	中 27	中 57	中 57			
		農業振興地域内の農用地区域		—純 7.8	純 11	純 5.5	純 5.5				
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準			
	青柳町	2 上記以外の地域	30	1.3	純 7.2	純 11	純 5.7	純 5.7			
		市街化調整区域	30	1.2	中 16	中 27	中 57	中 57			
		農業振興地域内の農用地区域		—純 7.8	純 12	純 5.5	純 5.5				
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
い	糸ヶ浦	2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.7	純 11	純 5.7	純 5.7			
		全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
	今在家	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 28	中 57	中 57			
		農業振興地域内の農用地区域		—純 7.8	純 11	純 5.5	純 5.5				
		上記以外の地域									
	今 の 庄 1 ~ 3 丁 目	国道 3 号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
え	駅 東 1 丁 目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	駅 東 2 丁 目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記を除く都市計画法上の工業地域	30	1.3	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全 域	30	1.3	—	—	—	—			
	駅 東 3 ~ 4 丁 目	全 域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	—								
お	小 竹	農業振興地域内の農用地区域		—純 7.8	純 11	純 5.5	純 5.5				
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 11	純 5.7	純 5.7			

令和 5年分

倍 率 表

2 頁

市区町村名：古賀市

香椎稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合%	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	小山田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 県道沿い 2 上記以外の地域	—	—	純 7.8	純 12	純 5.5	純 5.5	—	—
か	花鶴丘1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	川原	市街化区域 市街化調整区域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 県道沿い 2 上記以外の地域	30 30 —	1.2 1.2 —	中 16	中 27	中 57	中 57	—	—
く	久保	市街化区域 市街化調整区域 農業振興地域内の農用地区域	40 40 —	1.3 1.2 —	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
け	玄望園	全域	30	1.1	中 18	中 28	中 57	中 57	—	—
こ	古賀	市街化区域 市街化調整区域 農業振興地域内の農用地区域	40 40 —	1.4 1.1 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	薦野	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 県道沿い 2 上記以外の地域	—	純 6.3	純 11	純 5.8	純 5.8	—	—	—
し	鹿部庄	全域 市街化区域 市街化調整区域 農業振興地域内の農用地区域	40 40 40 —	1.4 1.1 1.1 —	—	—	—	—	—	—
	新久保1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	新原	市街化区域 市街化調整区域	40 40	1.4 1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	新原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.8	純 11	純 5.5	純 5.5	—	倍
た	谷山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 12	純 5.5	純 5.5	—	
ち		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 8.7	純 11	純 4.9	純 4.9	—	
ち	千鳥1～6丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中央1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中央3～6丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
て	天神1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	天神6～7丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ね	米多比	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	純 5.8	純 5.8	—	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		1.3	純 8.7	純 11	純 4.9	純 4.9	—	
は	花見東1～7丁目	国道495号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	花見南1～2丁目	国道495号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	花見南3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ひ	日吉1丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	日吉2～3丁目	都市計画法上の工業専用地域	40	1.4	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ま	舞の里1～5丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
み	美明1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	美郷	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	
む	筵内	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 18	中 28	中 57	中 57	—	

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
む	筵内	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純 6.3	倍 純 11	倍 純 5.8				
や	薬王寺	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.3	—純 12	—純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.7	純 11	純 4.9	純 4.9	純 4.9	純 4.9