

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安部山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
い	石田	市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—		
	石田町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石田南1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石田南2～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—		
	石原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—		
		国道322号線沿い	40	1.1	中 9.8	中 14	中 14	中 14		
		小倉鉄工団地	30	1.3	—	—	—	—		
	市丸	上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.2	純 3.3	純 3.3		
国道322号線沿い (農業振興地域内の農用地区域を除く)		30	1.1	中 9.8	中 14	中 14	中 14			
上記以外の地域			1.0	純 5.5	純 8.5	純 2.4	純 2.4			
井手浦	全域		1.0	純 5.6	純 8.5	純 4.6	純 4.6			
お	合馬	全域		1.2	純 5.5	純 9.0	純 2.7	純 2.7		
	長行	県道合馬長行線沿い (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	中 9.8	中 13	中 7.6	中 7.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.5	純 4.2	純 4.2		
	長行西1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
長行東1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 13	中 16	中 16			
	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	頂吉	全域		1.2	純 5.5	純 8.2	純 2.7	純 2.7		
	隠蓑	全域	30	1.2	純 5.5	純 9.3	純 3.3	純 3.3		
	上石田1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上石田4丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上石田4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 9.8	—	—	—		
	上葛原1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上曽根1～2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.9	中 19	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.3	—	—		
	上曽根3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	上曽根4丁目	市街化調整区域								
		1 県道須磨園南原曽根線沿い	40	1.1	中 13	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	—	—	—		
	上曽根5丁目	市街化区域								
		1 国道10号線、県道須磨園南原曽根線沿い	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道10号線、県道須磨園南原曽根線沿い	40	1.3	中 13	中 19	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.9	中 19	—	—		
	上曽根新町	市街化区域	40	1.1	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	—	—	—		
	上貫1～3丁目	市街化区域								
	1 国道10号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 8.9	中 15	中 8.7	中 8.7			
上吉田1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7			
上吉田2～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
上吉田4丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上吉田4丁目	市街化調整区域	30	1.3	中	11	中	22	中	8.7	中	8.7		
	上吉田5丁目	市街化区域												
		1 主要地方道門司行橋線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上吉田6丁目	市街化調整区域	30	1.3	中	11	中	22	中	8.7	中	8.7		
		市街化区域	40	1.2	市比準			市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.3	中	11		中	8.7	中	8.7			
	蒲生	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.8	中	23	純	4.0	純	4.0		
	蒲生1～4丁目	市街化区域												
		1 主要地方道曾根鞆ヶ谷線、長行田町線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	蒲生5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	9.8	中	23						
		市街化区域	40	1.1				市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域		40	1.1				純	4.0	純	4.0				
き	企救丘1丁目	全域	40	1.2		市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	企救丘2丁目	路線価地域	—	路線		市比準								
		上記以外の地域	40	1.2		市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
企救丘3～6丁目	全域	40	1.2		市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
北方1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準									
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準									
	国道322号線沿い	30	1.2	中	11	中	14	中	14	中	14			
木下	主要地方道直方行橋線沿い	30	1.2	中	11	中	14	中	14	中	14			
	上記以外の地域	30	1.1	純	5.5	純	8.5	純	3.3	純	3.3			
		30	1.1	純	5.5	純	8.5	純	3.3	純	3.3			
く	空港北町	全域	40	1.1										
	朽網	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中	13	中	19	純	3.5	純	3.5		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.3	純	9.3	純	3.5	純	3.5		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	葛原元町3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 15	中 14	中 14			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.3	純 3.5	純 3.5			
こ	小森	国道322号線沿い	30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14			
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.5	純 8.2	純 2.4	純 2.4			
し	志井	市街化区域									
		1 県道井手浦徳力線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道井手浦徳力線沿い	40	1.2	中 13	中 34	中 14	中 14			
		2 九州自動車道以北 (県道井手浦徳力線沿いを除く)	30	1.1	中 8.6	中 14	中 14	中 14			
		3 九州自動車道以南 (県道井手浦徳力線沿いを除く)	30	1.0	中 8.6	中 14	純 3.6	純 3.6			
		志井1、6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
志井2～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
志井公園	全域	40	1.2	中 8.6	—	—	—				
志井鷹羽台	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 14	中 14				
重住1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
志徳1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—				
下石田1～3丁目	県道湯川石田停車場線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
下城野1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
下曾根1～4丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下曾根1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	19中	8.7中	8.7	
	下曾根新町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	下貫1～4丁目	市街化区域								
		1 国道10号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道新道寺曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下南方1～2丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中	15純	3.6純	3.6	
		市街化区域								
		1 主要地方道長行田町線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下吉田1～4丁目	市街化調整区域	40	1.3	中	9.8中	23中	14中	14	
		市街化区域	30	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中	11中	22中	8.7中	8.7	
	城野1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.6	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		新曾根	全域	30	1.1	中	11	—	—	—
	新道寺	国道322号線沿い	30	1.1	中	11中	14中	14中	14	
		県道井手浦徳力線、石原町停車場線、主要地方道直方行橋線沿い	30	1.1	中	11中	14中	14中	14	
上記以外の地域		30	1.1	純	5.5純	9.2純	2.4純	2.4		
せ	星和台1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
そ	曾根	国道10号線沿い	40	1.3	中	13中	19	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	19中	8.7中	8.7	
	曾根北町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	曾根新田	市街化調整区域	30	1.1	中	11中	19	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.6純	9.3	—	—
曾根新田北1～7丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	11中	19	—	—		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	曾根新田北1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—
	曾根新田南1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—
た	高津尾	市街化区域								
		1 国道322号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 国道322号線沿い	40	1.2	中 11	中 46	中 16	中 16	中 16	中 16
		2 九州自動車道以北 (国道322号線沿いを除く)	40	1.2	中 11	中 34	中 13	中 13	中 13	中 13
		3 九州自動車道以南 (国道322号線沿いを除く)	40	1.2	中 11	中 34	純 3.6	純 3.6	純 3.6	純 3.6
	高野1丁目	全城	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高野2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 23	中 13	中 13	中 13	中 13
	高野3丁目	全城	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高野4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 23	中 13	中 13	中 13	中 13
	高野5～6丁目	市街化調整区域	30	1.0	中 10	中 23	中 13	中 13	中 13	中 13
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2
	田代	全城		1.2	純 5.5	純 9.0	純 2.7	純 2.7	純 2.7	純 2.7
	田原1～5丁目	市街化区域								
		1 国道10号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 15	中 8.7	中 8.7	中 8.7	中 8.7
	田原新町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
つ	辻三	全城		1.2	純 5.5	純 9.0	純 4.0	純 4.0	純 4.0	純 4.0
	津田	長野津田土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津田	上記以外の地域	%	1.2	—	—	中 8.7	中 8.7		
	津田 1丁目	市街化区域								
		1 長野津田土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道曾根鞆ヶ谷線沿い	40	1.2	中 13	中 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 15	—	—		
	津田 2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 27	中 8.7	中 8.7		
	津田 3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津田 4～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道10号線沿い	40	1.3	中 13	中 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 15	中 8.7	中 8.7		
	津田新町 1～3丁目	主要地方道徳力葛原線沿い	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	津田新町 4丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	津田南町	市街化区域								
		1 長野津田土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.7	中 8.7			
と	道原	全域		1.2	純 5.5	純 8.2	純 3.1	純 3.1		
	徳吉	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 14	中 13	中 13		
	徳吉西 1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	徳吉東 1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	徳吉東 3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	徳吉東3丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 16	中 16			
	徳吉東4～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	徳吉南1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道322号線、県道呼野道原徳吉線、主要地方道小倉中間線沿い	40	1.3	中 11	中 46	中 16	中 16			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	中 16	中 16			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 9.3	純 4.2	純 4.2		
	徳力	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 13	中 13			
	徳力1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	徳力新町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	徳力団地	全域	—	路線	—	—	—	—			
	な	長尾1～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 13	中 14	中 14		
中曽根1～6丁目		全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
中曽根新町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 16	—	—			
中曽根東1～3丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 19	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 9.3	—	—		
中曽根東4丁目		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 19	—	—			
中曽根東5～6丁目		市街化調整区域	30	1.0	中 14	中 19	中 8.7	中 8.7			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼本町1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 8.7	中 8.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.3	—	—		
	沼緑町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 8.7	中 8.7		
		沼南町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 8.7	中 8.7		
は	八幡町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		葉山町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	
	春ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—		
		春吉	市街化調整区域							
			1 県道呼野原徳吉線沿い		1.2	純 5.5	純 8.2	純 3.6	純 3.6	
			2 上記以外の地域		1.3	純 5.5	純 8.2	純 3.6	純 3.6	
ひ	東貫1～3丁目	国道10号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東水町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		日の出町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	
	平尾台1～3丁目	主要地方道直方行橋線沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.2	純 2.4	純 2.4		
ふ	富士見1～3丁目	全域	—	路線	市比準	—	市比準	市比準		
ほ	堀越	市街化調整区域	30	1.2	純 5.9	純 13	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 12	純 3.6	純 3.6		
ま	舞ヶ丘1～6丁目	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 17	中 8.7	中 8.7		
み	南方	全域	40	1.3	—	中 23	純 4.0	純 4.0		
	南方1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南若園町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
も	母原	市街化調整区域								
		1 国道322号線沿い	30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横代東町1～5丁目	1 国道10号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 29	中 14	中 14			
	横代南町1～5丁目	全域	30	1.1	中 9.8	中 29	中 14	中 14			
	吉田	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 11	中 19	純 3.8	純 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 9.3	—	—		
	吉田にれの木坂1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	吉田にれの木坂2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	呼野	国道322号線沿い		1.2	中 11	中 14	中 14	中 14			
上記以外の地域			1.3	純 5.5	純 8.2	純 2.4	純 2.4				
わ	若園1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			