

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒江2～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有田1～8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		美室団地	40	1.4	—	—	—	—	—		
い	有田団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	飯倉2～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	飯場	全域	—	1.2	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
	石釜	全域	—	1.0	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
板屋		市街化調整区域	—	1.2	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
う	内野	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.9	中 22	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
	内野1丁目	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	内野2～8丁目	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.9	中 22	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
	梅林	全域	40	1.3	中 41	中 115	中 33	中 33			
梅林6～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	小笠木	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
か	金武	全域	—	—	中 13	中 37	—	—			
	賀茂1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	小田部	全域	—	路線	—	—	—	—			
	小田部1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	早良1～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 9.9	中 22	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 5.2	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	椎原	全域	%	1.2	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5				
	四箇	全域	40	1.2	—	—	—	—				
	四箇 1～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 55	中 51	中 51				
	四箇田団地	全域	40	1.3	—	—	—	—				
	重留	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.4	中 15	中 18	純 3.5	純 3.5				
	重留 1～8丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.4	中 15	中 18	純 3.5	純 3.5				
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
	昭代 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	城西 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	次郎丸 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	そ	祖原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		た	高取 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			田隈 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			田隈 3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
			田村 1～2丁目	市街化区域								
1 路線価地域				—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
田村 3丁目			市街化調整区域	40	1.1	中 44	中 55	中 28	中 28			
			市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
田村 4丁目			市街化調整区域	40	1.1	中 44	中 55	中 28	中 28			
			市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
田村 5～7丁目			市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村5～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 44	中 55	中 28	中 28		
		市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西	市街化調整区域		1.0	中 8.8	中 25	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
	西油山	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 22	中 60	中 35	中 35		
	西入部	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.8	中 16	純 3.5	純 3.5		
	西入部1～5丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.7	中 16	純 3.5	純 3.5		
	西入部1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
の	野芥	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 37	中 39	中 28	中 28		
	野芥1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥3～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥5～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥8丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	原1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
ひ	東入部	市街化区域	30	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 9.9	中 16	純 3.5	純 3.5		
	東入部1～8丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 9.9	中 16	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東入部1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	2.5純	5.2純	3.5純	3.5		
ふ	藤崎1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ほ	干隈3～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	星の原団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	曲渕	全域	—	1.1	純 2.6純	5.2純	3.5純	3.5		
み	南庄1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
む	室住団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	室見1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	百道1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	百道浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	弥生1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
わ	脇山	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.5中	22純	3.5純	3.5		
		農業振興地域内の農用地区域	—	一純	2.6純	5.2純	3.5純	3.5		
	脇山1～2丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.5中	22純	3.5純	3.5		