



市区町村名：福岡市城南区

西福岡税務署

| 音順   | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |     |    |  |
|------|------------|-----------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|-----|----|--|
|      |            |           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| ひ    | 樋井川1～7丁目   | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|      | 東油山        | 全域        | 40    | 1.2             | 中 46  | 中 84  | 中 24 | 中 24 |     |    |  |
|      | 東油山1～2丁目   | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      | 東油山3～4丁目   | 市街化区域     |       |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|      |            | 1 路線価地域   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      |            | 2 上記以外の地域 | 40    | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      |            | 市街化調整区域   | 40    | 1.2             | 中 46  | 中 84  | 中 24 | 中 24 |     |    |  |
|      | 東油山5～6丁目   | 市街化区域     |       |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|      |            | 1 路線価地域   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      |            | 2 上記以外の地域 | 40    | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      |            | 市街化調整区域   | 40    | 1.3             | 中 46  | 中 84  | 中 24 | 中 24 |     |    |  |
|      | へ          | 別府1～7丁目   | 全域    | —               | 路線    | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
| 別府団地 |            | 路線価地域     | —     | 路線              | —     | —     | —    | —    |     |    |  |
|      |            | 上記以外の地域   | 40    | 0.9             | —     | —     | —    | —    |     |    |  |
| ほ    | 干隈1～2丁目    | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
| ま    | 松山1～2丁目    | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
| み    | 南片江1～2丁目   | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      | 南片江3丁目     | 路線価地域     | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      |            | 上記以外の地域   | 40    | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      | 南片江4～5丁目   | 市街化区域     | 40    | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      |            | 市街化調整区域   | 40    | 1.2             | 中 64  | 中 106 | 中 37 | 中 37 |     |    |  |
|      | 南片江6丁目     | 市街化区域     |       |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|      |            | 1 路線価地域   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|      | 2 上記以外の地域  | 40        | 1.2   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準  |      |     |    |  |
|      | 市街化調整区域    | 40        | 1.2   | 中 64            | 中 106 | 中 37  | 中 37 |      |     |    |  |
| ゆ    | 友泉亭        | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |