

市区町村名：糟屋郡新宮町

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち は ま	中央駅前1～2丁目	全域	40	1.4	—	—	—	—	—	—	—
	花立花1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	原上	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 円堂、西山、蛇ヶ谷、原野、宮の上、二本松、大平	40	1.2	純 8.0	純 7.1	純 17	純 17	純 17	純 17	純 17
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 28	中 47	中 66	中 66	中 66	中 66	中 66
	的野	農業振興地域内の農用地区域									
		1 円堂、西山、蛇ヶ谷、原野、宮の上、二本松、大平			— 純 8.0	— 純 7.1	— 純 17	— 純 17	— 純 17	— 純 17	— 純 17
		2 上記以外の地域			— 純 9.3	— 純 9.1	— 純 18	— 純 18	— 純 18	— 純 18	— 純 18
		市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	み	美咲1丁目	市街化調整区域								
			1 都市計画法上の準工業地域及び工業地域	30	1.3	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化区域											
美咲2丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
美咲3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 47	中 66	中 66	中 66	中 66		
三代	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：糟屋郡新宮町

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三代	市街化調整区域	30	1.2	中 28	中 47	中 66	中 66		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.1	純 18	純 18		
	三代西 1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑ヶ浜 1～4丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	30	1.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湊	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 24	中 63	中 63		
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 33	中 64	中 64		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.1	純 18	純 18		
湊坂 1～6丁目		全域	40	1.3	—	市比準	—	—		
も	杜の宮 1～4丁目	全域	40	1.4	—	—	—	—		
ゆ	夜白 1、3～6丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	—	—		
		都市計画法上の準工業地域	30	1.1	—	—	—	—		
	夜白 2丁目	上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	—	—		