

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿志岐	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中	21中	44中	68中	68		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	5.8純	6.0純	6.0		
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	純	6.0純	6.0		
	天山	市街化調整区域	40	1.2	中	31中	38中	88中	88		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	5.8純	6.0純	6.0		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純	6.0純	6.0		
	い	石崎	全域	40	1.4	中	41	—	—	—	
		石崎1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		石崎3丁目	全域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
	う	牛島	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.5	中	31中	57	—	—	
農業振興地域内の農用地区域				—	純	4.8純	5.8純	6.0純	6.0		
美しが丘北1～4丁目		全域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準			
美しが丘南1～7丁目		全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	大石	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	5.8純	6.0純	6.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.8純	5.8純	6.0純	6.0		
	岡田	全域	40	1.2	中	18中	38中	75中	75		
	岡田1～3丁目	市街化区域	40	1.7	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	18中	38中	75中	75		
か	上古賀	全域	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上古賀1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上古賀2～4丁目	全域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
く	隈	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	52中	66中	66		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	6.3純	6.1純	6.1		
こ	香園	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	5.8純	6.0純	6.0		

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	香園	上記以外の地域	%	1.1	純 4.8	純 5.8	純 6.0	純 6.0			
		古賀	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.2	中 28	中 74	中 66	中 66		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1		
			上記以外の地域	40	1.4	—	—	純 6.1	純 6.1		
さ	桜台 1～2丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	下見	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 52	中 88	中 88			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	純 6.2	純 6.2			
す	杉塚 1～7丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 38	中 74	中 66	中 66			
そ	俗明院	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.5	中 41	中 85	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	—	—			
	俗明院 1～2丁目	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.5	中 41	中 85	—	—			
ち	筑紫	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.5	中 23	中 46	中 79	中 79			
		筑紫駅前通 1～2丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	—	—		
つ	常松	市街化区域	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 31	中 65	中 75	中 75			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—			
て	天拝坂 1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	塔原	全域	40	1.5	中 34	中 76	中 66	中 66			
		塔原西 1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.5	中 34	中 76	中 66	中 66		
		塔原東 1～5丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塔原南 1～3丁目	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	塔原南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 34	中 76	中 66	中 66		
	な	永岡	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 44	中 75	中 75		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—		
に		西小田	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 43	中 75	中 75		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—		
	は	萩原	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	30	1.2	中 23	中 46	中 66	中 66		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	純 6.2	純 6.2		
	針摺北	全域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺中央1丁目	全域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺中央2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺西1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	—	—		
	針摺東1～5丁目	全域	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺南1～2丁目	全域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 47	中 48	中 48		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	—	—		
	原田	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 46	中 79	中 79		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.2	純 6.2		
	原田1～8丁目	全域	40	1.5	—	市比準	市比準	市比準		
ひ	光が丘1～5丁目	全域	40	1.3	—	市比準	—	—		
	平等寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1		
		上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1		

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二日市北1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市北5～8丁目	全域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市中央1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市中央3～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市西1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市西3～4丁目	全域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市南1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ほ 本道寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.8	純 6.0	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.8	純 6.0	純 6.0			
	み 美咲	全域	40	0.9	—	—	—	—			
	む	武蔵	市街化調整区域	40	1.4	中 54	中 74	中 75	中 75		
上記以外の地域			40	1.4	—	—	純 6.2	純 6.2			
武蔵1～2丁目		全域	40	1.5	中 54	中 74	中 75	中 75			
武蔵3丁目		市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 54	中 74	中 75	中 75			
武蔵4丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
武蔵5丁目		市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 54	中 74	中 75	中 75			
むさしヶ丘1～4丁目		全域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準			
紫1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準				
紫3～6丁目	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.5	中 43	—	—	—				
紫7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	諸田	全域	40	1.3	中 23	中 65	中 75	中 75			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	純 6.0	純 6.0			
や	山家	上記以外の地域									
		1 国道200号線沿い	40	1.3	中 32	中 67	純 6.0	純 6.0			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 32	中 43	純 6.0	純 6.0			
		山口	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 38	純 6.1	純 6.1		
ゆ	柚須原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1			
		湯町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
よ	吉木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道筑紫野筑穂線沿い	40	1.2	中 21	中 46	中 48	中 48			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 21	中 46	中 48	中 48			
り	立明寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.8	純 6.0	純 6.0			
		上記以外の地域	40	1.3	中 24	中 60	純 6.0	純 6.0			
		市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 23	中 76	—	—			
わ	若江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—			
		市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 52	中 66	中 66			