

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉4～5丁目	市街化区域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 91	中 91		
お	青葉6～7丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大岳1～4丁目	市街化区域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 6.0	純 15	純 15	純 15		
か	香椎	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 52	中 43	中 43		
	香椎1～2、4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香椎3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 43	中 43		
	香椎5～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香椎駅東1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香椎駅前1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香椎台1～5丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	香椎団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	香椎照葉1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	香椎照葉2～7丁目	全域	40	1.6	—	—	—	—		
	香椎浜1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	香椎浜3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
上記以外の地域		40	1.4	—	—	—	—			
香椎浜4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
香椎浜ふ頭1～4丁目	全域	40	1.4	—	—	—	—			
香住ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
勝馬	市街化調整区域	40	1.2	純 6.0	純 15	純 15	純 15			

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝馬	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	蒲田1～3丁目	全域	40	1.2	中	22中	43中	63中	63	
	蒲田4丁目	都市計画法上の工業専用地域	40	1.4	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	22中	43中	63中	63	
	蒲田5丁目	全域	40	1.2	中	22中	43中	63中	63	
	上和白	市街化区域	40	1.3	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	80中	80中	80	
	雁の巣1～2丁目	市街化区域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	62中	62	
さ	西戸崎	全域	40	1.4	—	—	純	15純	15	
	西戸崎1～6丁目	全域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準		
し	塩浜1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	88中	62中	62	
	志賀島	市街化調整区域	40	1.1	純	6.0純	15純	15純	15	
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.0純	15純	15純	15
	下原	市街化区域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	52中	80中	80	
	下原1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	52中	80中	80	
下原4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
下原5丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	52中	80中	80		
城浜団地	全域	—	路線	—	—	—	—			
た	高美台1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	80	—	—	

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高美台3～4丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多々良1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	多の津1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	多の津5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ち	千早1～6丁目	上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
と	土井1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
	土井3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
	土井4丁目	市街化区域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	39中	56中	91中	91		
	唐原1～2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	80中	72中	72		
	唐原3～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
な	名子	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	35中	71中	71		
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	名島1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	35中	71中	71		
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
奈多	奈多	上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準			
		全域	40	1.1	—	中	72中	62中	62		
	奈多1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	奈多団地	全域	40	1.3	—	—	—	—			

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八田1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八田3丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	八田4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
ひ	弘	市街化調整区域	40	1.2	純 6.0	純 15	純 15	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 15	純 15	純 15		
ま	舞松原1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	舞松原3～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	松香台1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
	松崎	全域	40	1.3	—	—	—	—		
	松崎1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松崎4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
み	御島崎1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	水谷1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水谷3丁目	全域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	三苦	市街化区域		1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	—	中 72	中 62	中 62		
	三苦1～4丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
三苦5～8丁目	市街化区域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中 33	中 72	中 62	中 62		
みどりが丘1～3丁目	全域	40	1.1	中 39	—	中 91	中 91			
みなと香椎1～4丁目	全域	40	1.5	—	—	—	—			
美和台1～2丁目	全域	40	1.3	—	市比準	—	—			
美和台3～4丁目	都市計画法上の近隣商業地域		40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	上記以外の地域		40	1.4	—	—	市比準	市比準		
美和台5～7丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美和台新町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	72中	62中	62	
わ	若宮 1～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	若宮 5丁目	上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	和白 1～3丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	和白 4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白 5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白 6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白丘 1、3丁目	上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白丘 2、4丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白東 1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		