

市区町村名：福岡市南区

福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	井尻 1～5 丁目	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	市崎 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	大池 1～2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大楠 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大橋 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大橋団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	日佐 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	折立町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
か	柏原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1 中	17中	53中	23中	23	—	—
	柏原 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1 中	17中	53中	23中	23	—	—
け	警弥郷 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
こ	五十川 1～2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	皿山 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
し	塩原 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	清水 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
た	大平寺 1～2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	多賀 1～2 丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		野間台住宅	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	高木 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高宮 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	玉川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ち	筑紫丘 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	鶴田 1～4 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		レイクタウン屋形原	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
て	寺塚 1～2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
な	中尾 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：福岡市南区

福岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	長丘1～5丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
な	長住1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		UR都市機構長住団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
に	那の川1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
に	西長住1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
の	野多目1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
の	野間	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
は	野間1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
は	花畠1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	桧原	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 23	中 23	中 23	中 23
へ	桧原1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ま	桧原6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	—	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 53	中 23	中 23	中 23	中 23
へ	桧原7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ま	平和1～2、4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
ま	的場1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
み	南大橋1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	市比準	市比準	市比準	市比準
み	三宅1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
む	向新町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
む	向野1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	市比準	市比準	市比準	市比準
や	屋形原	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		屋形原1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
よ	弥永1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		弥永団地	—	路線	—	—	—	—	—	—
		柳河内1～2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		柳瀬1～2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
よ	横手1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

## 倍 率 表

市区町村名：福岡市南区

福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
よ	横手南町	全域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍
ろ	老司1～5丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
わ	若久1～6丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	若久団地	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	和田1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準