

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤間1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 18	—	—		
	赤間2～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 18	—	—		
	赤間駅前1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤間文教町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 18	中 32	中 32		
	朝野	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	朝町	市街化区域		1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
	アスティ1～2丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	い	池浦	市街化区域		1.2	—	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域				1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.0	純 10	—	—		
池田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1			
	上記以外の地域									
	1 玄海ニュータウン、 大王寺ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1			
石丸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.0	純 10	純 12	純 12			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—			
石丸1、4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.0	純 10	純 12	純 12			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—			
石丸2～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉ヶ丘1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	泉ヶ丘2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
		稲元	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 25	中 32	中 32	—	—	
	稲元1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 10	—	—	—	—	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 25	中 32	中 32	—	—	
	稲元2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 10	—	—	—	—	
		市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	稲元3～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 25	中 32	中 32	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 10	—	—	—	—	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 25	中 32	中 32	—	—	
	え	江口	全域	—	1.2	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1	—	—
お	桜美台	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		王丸	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	
	王丸	1 国道3号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道3号線沿い	40	1.3	純 5.0	純 10	純 12	純 12	—	—	
	大井	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 10	純 12	純 12	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 10	—	—	—	—	
		市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.0	純 10	純 12	純 12	—	—	
大井台	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 10	—	—	—	—		
	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—		
	大井南	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大島	全域	%	1.1	純 0.9	純 1.2	純 3.3	純 3.3			
		大谷	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	大穂	市街化区域		1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域		1.1	純 5.0	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	純 11	純 11			
		大穂町	市街化区域		1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域		1.1	純 5.0	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—			
	か	河東	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	30	1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.0	純 10	—	—			
鐘崎		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1				
く	久原	市街化区域	30	1.3	—	—	—	—			
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—			
	くりえいと1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	くりえいと2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
	くりえいと3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	公園通り1～3丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—			
	上八	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1				
神湊	国道・県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城西ヶ丘1～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	樟陽台1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	須恵	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	純 5.0	純 10	純 12	純 12			
	須恵1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域			市比準	市比準	市比準	市比準			
	須恵2～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.0	純 5.0	純 10	純 12	純 12			
市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域		40	1.0	純 5.0	純 10	純 12	純 12				
た	田久	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 18	—	—			
	田久1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 10	—	—			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
田熊	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 18	—	—				
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12				
田熊1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 10	—	—				
	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
田熊4丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
田熊5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
田熊6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12				
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 10	—	—				
武丸	市街化区域	—	—	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	—	—	—	市比準	市比準	市比準				
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 5.0	純 10	純 11	純 11			
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 5.0	純 10	—	—			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島	全域	%	1.2	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1		
	田野	全域		1.1	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1		
	多禮	全域		1.2	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1		
つ	土穴	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 25	—	—			
土穴 1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
土穴 4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
て	天平台	全域	40	1.2	—	—	—	—		
と	東郷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中 9.3	中 25	—	—			
東郷 1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—			
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
東郷 6丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 9.3	中 25	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—			
	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
徳重	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—			
徳重 1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	名残	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名残	市街化調整区域	%	1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
の	野坂	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
		葉山1～2丁目	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
は	原町	市街化区域								
		1 国道3号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
		ひかりヶ丘1～7丁目	30	1.4	—	市比準	—	—		
ひ	日の里1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	日の里2～8丁目	40	1.3	—	市比準	—	—			
	日の里9丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
平等寺	市街化区域			1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域			1.1	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 10	—	—		
平井1～3丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ	深田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1		
富地原	市街化区域			1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域			1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 10	—	—		

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	曲	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
み	三倉	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
	光岡	1 国道3号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
	緑町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	宮田1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
	む	牟田尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1	
上記以外の地域										
1 国道・県道沿い				1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1		
	村山田	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
も	用山	市街化区域		1.2	—	—	—	—		
		市街化調整区域		1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	純 11	純 11		
や	山田	市街化区域		1.2	—	—	—	—		
		市街化調整区域		1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	純 11	純 11		
よ	吉田	全域		1.2	純 3.3	純 4.4	純 7.1	純 7.1		
		市街化区域		1.2	—	—	—	—		
		市街化調整区域		1.2	純 5.0	純 10	純 12	純 12		

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り わ	吉留	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 5.0	倍 純 10	倍 純 11	倍 純 11		
	陵巖寺	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 5.0	倍 純 10				
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 18	中 32	中 32		
	陵巖寺1、4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	陵巖寺2～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 18	中 32	中 32		
	和歌美台	全域	40	1.1	—	—	—	—		