

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	全域	40	1.2	—	—	純 3.5	純 3.5		
い	伊川	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道柄杓田大里線、主要地方道門司行橋線沿い	30	1.1	中	12中	15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	15	純 3.7	純 3.7	
		農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.0	純 11	—	—
	泉ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—		
	稲積1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	今津	全域	40	1.2	中	9.8中	16	純 4.9	純 4.9	
う	梅ノ木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	老松町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大久保1、3丁目	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		大久保2丁目	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		大積	市街化区域							
	1 県道大積清見線、主要地方道黒川線、黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 県道大積清見線、主要地方道黒川線、黒川白野江東本町線沿い	40	1.2	中	13中	19	純 3.8	純 3.8		
	2 上記以外の地域	30	1.2	中	13中	18	純 3.8	純 3.8		
か	奥田1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	15	純 3.4	純 3.4	
		奥田2～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	15	純 3.4	純 3.4		
か	花月園	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	風師1～4丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道3号線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	春日町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	純 3.4	純 3.4	—	—
		市街化区域								
		1 主要地方道門司行橋線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 15	純 4.1	純 4.1	—	—
		片上海岸	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—
	片上町	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	—	—
	上二十町	市街化調整区域	40	1.0	—	中 25	純 3.4	純 3.4	—	—
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	上藤松1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	上藤松2～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 23	純 3.5	純 3.5	—	—
		市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
上本町	市街化調整区域	40	1.3	—	中 23	純 3.5	純 3.5	—	—	
	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
上馬寄1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 23	純 4.1	純 4.1	—	—	
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
き	吉志	2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.5	純 3.5	—	—
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
き	吉志	市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 19	純 4.9	純 4.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	吉志1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉志4～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	12中	23純	4.9純	4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.7純	13純	4.9純	4.9	
	吉志新町1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北川町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純	3.4純	3.4		
	喜多久	全域	40	1.2	純	5.2純	13純	6.3純	6.3		
	旧門司1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清滝1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	25純	4.1純	4.1		
	清滝4～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	25純	4.1純	4.1		
	清見1～2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記を除く県道大積清見線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
清見3～4丁目	市街化区域										
	1 県道大積清見線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	中	23純	3.7純	3.7			
清見佐夜町	県道大積清見線沿い	30	1.1	中	10中	17純	4.7純	4.7			
	上記以外の地域	30	1.1	中	10中	18純	4.7純	4.7			

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	葛葉1～3丁目	国道3号線沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	黒川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	中 12	中 15	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 11	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
	黒川西1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	黒川西3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	黒川東1～2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 15	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
	こ	黄金町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		小松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
小森江		全域	40	1.1	—中	25	純 3.4	純 3.4	純 3.4	純 3.4	
小森江1～2丁目		全域	40	1.1	—中	25	純 3.4	純 3.4	純 3.4	純 3.4	
小森江3丁目		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—中	25	純 3.4	純 3.4	純 3.4	純 3.4	純 3.4
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	猿喰	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道門司行橋線沿い	30	1.2	中 9.8	中 15	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 16	純 4.3	純 4.3	純 4.3	純 4.3	純 4.3	
	農業振興地域内の農用地区域			—純 7.5	純 13	—	—	—	—	—	
し	寺内1～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.4	純 3.4	純 3.4	純 3.4	純 3.4	

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下二十町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	下馬寄	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	社ノ木1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	庄司町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	白野江	市街化調整区域	40	1.1	—	中	23純	4.1純	4.1			
		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
	白野江1～2丁目	1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	30	1.1	中	10中	17純	4.7純	4.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	18純	4.7純	4.7			
		市街化調整区域										
	白野江3～4丁目	1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
	城山町	1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	中	10中	17純	4.7純	4.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	18純	4.7純	4.7			
		市街化調整区域										
	新開	1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	中	10中	17純	4.7純	4.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	18純	4.7純	4.7			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	23純	3.4純	3.4			
	新開	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し せ た	新原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新門司1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	新門司3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	新門司北1～3丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
	瀬戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	大里	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 36	純 3.4	純 3.4	—	—
	大里桜ヶ丘	主要地方道新門司港大里線沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	大里新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大里戸ノ上1～4丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	大里原町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 15	純 3.4	純 3.4	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大里東1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	大里東5丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 15	純 3.4	純 3.4	—	—
	大里東口	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大里本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
大里元町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
大里桃山町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
高砂町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 3.4	純 3.4	—	—	
	主要地方道門司行橋線、黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高田1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	太刀浦海岸	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—	
	谷町1丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	谷町2丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	23純	4.1純	4.1	—	—	
	田野浦	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.2	中	10中	18純	3.7純	3.7	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	10中	17純	3.7純	3.7	—	—	
		田野浦1～3丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
			市街化調整区域	40	1.1	—	中	18純	3.7純	3.7	—	
		田野浦海岸	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
	つ	恒見	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域									
		1 県道井ノ浦港線、主要地方道新門司港大里線沿い	30	1.1	中	13中	18純	4.2純	4.2	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8中	18純	4.2純	4.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域				—	純	7.6純	13	—	—	
な	恒見町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.8中	18純	4.2純	4.2	—	—	
な	永黒1～2丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	3.4純	3.4	—	—	
	長谷1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	長谷2丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.2	—	中	23純	4.1純	4.1	—	—		
	中二十町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	鳴竹1～2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—			
	西海岸1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	錦町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
	は	畑	市街化区域									
			1 主要地方道門司行橋線、新門司港大里線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			40	1.1	中 9.8	中 16	純 3.8	純 3.8				
農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 11	—	—					
畑田町		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
浜町		全域	—	路線	—	—	—	—	—			
		羽山1～2丁目	市街化区域									
1 国道3号線沿い			40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	40		1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	純 3.4	純 3.4						
原町別院	全域	—	路線	—	—	—	—	—				
ひ	東新町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	東本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	東馬寄	全域	—	路線	—	—	—	—				
	東港町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	東門司1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
光町1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準					

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光町1丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	光町2丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	柄杓田	県道柄杓田大里線、主要地方道門司行橋線沿い	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 18	純 4.6	純 4.6		
	柄杓田町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	広石1～2丁目	市街化区域								
		1 国道3号線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 3.4	純 3.4		
	ふ	藤松1～3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
ニ夕松町		市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	純 3.4	純 3.4			
不老町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
へ	別院	全域	—	路線	—	—	—	—		
ほ	法師庵	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	松崎町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	松原1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	丸山1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 4.1	純 4.1			
	丸山3～4丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	中 23	純 4.1	純 4.1			
丸山吉野町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	丸山吉野町	市街化調整区域	40	1.2	—	中	23純	4.1純	4.1		
み	緑ヶ丘	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純	3.5純	3.5		
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	南本町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
も	門司	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	中	23純	3.7純	3.7		
	元清滝	全域	40	1.2	—	中	25純	4.1純	4.1		
	桃山台	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	23純	3.4純	3.4		
や	柳原町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	柳町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	矢筈町	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準			