

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	稲富	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.5	純 5.5	純 1.5	純 1.5				
		上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		2 上記を除く県道沿い	30	1.1	中 9.9	中 12	—	—				
	井延	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.5	—	—			
			上記以外の地域									
		1 国道沿い	30	1.2	中 9.9	中 12	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.0	純 6.7	—	—				
		今福	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 5.5	—	—		
				上記以外の地域								
1 県道沿い	30		1.3	中 9.9	中 12	—	—					
2 上記以外の地域			1.1	純 6.9	純 10	純 1.5	純 1.5					
岩崎	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 5.9	—	—				
	上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 10	純 1.5	純 1.5					
う	鵜池	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 5.5	—	—			
		上記以外の地域										
	1 県道沿い	40	1.2	中 9.9	中 12	市比準	市比準					
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 6.9	純 10	純 1.5	純 1.5					
お	大籠	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.9	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域										
	1 国道沿い	30	1.1	中 9.9	中 12	—	—					
	2 上記以外の地域		1.2	純 5.0	純 6.7	純 1.5	純 1.5					
	大島	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 5.9	—	—			
		上記以外の地域										
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—					
緒玉	農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	30	1.2	純 6.9	純 7.5	—	—				
				—	純 5.5	純 5.5	—	—				

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	黒木町今	1 県道・市道駅前線沿い	%	1.2	中	4.2	中	9.0	純	0.5	純	0.5
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.3	純	0.5	純	0.5
	黒木町大淵	全域		1.1	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
	黒木町鹿子生	全域		1.1	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
	黒木町笠原	全域		1.1	純	1.1	純	2.0	純	0.5	純	0.5
	黒木町北大淵	全域		1.1	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
	黒木町北木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.3	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域										
		1 字陣ノ内		1.2	中	4.2	中	9.0	純	0.5	純	0.5
		2 上記以外の地域		1.2	純	1.4	純	2.3	純	0.5	純	0.5
	黒木町黒木	全域	40	1.1	中	4.2	中	9.0	純	0.5	純	0.5
	黒木町桑原	国道沿い	30	1.2	中	3.7	中	9.0	純	0.5	純	0.5
		市道下町・高校前線沿い		1.2	中	4.2	中	9.0	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.3	純	0.5	純	0.5
	黒木町木屋	全域		1.1	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
	黒木町田代	全域		1.1	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
	黒木町田本	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.3	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域										
		1 国道沿い		1.2	中	3.7	中	9.0	純	0.5	純	0.5
		2 上記以外の地域		1.2	純	1.4	純	2.3	純	0.5	純	0.5
		黒木町土窪	全域		1.1	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純
	黒木町本分	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.3	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域										
		1 国道沿い		1.1	中	3.7	中	9.0	純	0.5	純	0.5
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.3	純	0.5	純	0.5
		黒木町湯辺田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.3	純	0.5	純
		上記以外の地域										
		1 国道沿い		1.2	中	3.7	中	9.0	純	0.5	純	0.5

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒木町湯辺田	2 上記以外の地域	%	1.2	純 1.4	純 2.3	純 0.5	純 0.5			
		黒土		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 4.9	純 6.7	純 1.5	純 1.5			
	さ	酒井田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 5.5	—	—		
				上記以外の地域	1.2	中 9.9	中 12	市比準	市比準		
		1 県道沿い		1.2	純 6.9	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域		1.2	純 6.9	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
	し	新庄		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 5.5	—	—		
				上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 12	市比準	市比準		
		1 県道沿い		1.1	純 6.9	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
		上陽町上横山		全域	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
上陽町北川内		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.5	純 1.1	純 1.1				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	市比準	市比準				
	1 県道沿い	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.1	純 1.1					
	2 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.1	純 1.1					
上陽町久木原	全域	1.2	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1					
上陽町下横山	全域	1.2	純 1.4	純 1.8	純 0.7	純 0.7					
た	平	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 5.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 12	—	—				
	1 県道沿い	1.1	純 6.9	純 9.0	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	純 6.9	純 9.0	—	—					
	高塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.9	—	—				
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
1 路線価地域		40	1.1	中 9.9	中 12	—	—				
	2 県道沿い	40	1.1	純 5.4	純 9.0	—	—				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 9.0	—	—				
宅間田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.9	—	—					

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	宅間田	上記以外の地域	%	1.3	純 4.9	純 10	純 1.5	純 1.5		
		忠見		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 6.7	純 1.5	純 1.5	
	立花町兼松	上記以外の地域		30	1.1	中 9.9	中 12	—	—	
		1 国道沿い			1.2	純 4.9	純 6.7	純 1.5	純 1.5	
	立花町兼松	農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 3.0	純 6.1	純 0.7	純 0.7	
		上記以外の地域			1.1	中 4.4	中 8.1	市比準	市比準	
	立花町兼松	1 国道・県道沿い		1.2	純 3.0	純 6.1	純 0.7	純 0.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 2.3	純 0.7	純 0.7		
	立花町上辺春	全域		1.2	純 3.0	純 2.3	純 0.7	純 0.7		
	立花町北山	全域		1.1	純 3.4	純 2.3	純 0.7	純 0.7		
	立花町下辺春	農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 3.4	純 2.3	純 0.7	純 0.7	
		上記以外の地域			1.1	純 3.0	純 2.3	純 0.7	純 0.7	
	立花町白木	全域		1.1	純 3.0	純 2.3	純 0.7	純 0.7		
	立花町田形	全域		1.1	純 3.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7		
	立花町谷川	農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 3.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7	
		上記以外の地域			1.1	中 4.4	中 8.1	市比準	市比準	
	立花町谷川	1 国道・県道沿い		1.1	純 3.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7		
	立花町遠久谷	全域		1.1	純 3.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7		
	立花町原島	農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 3.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7	
上記以外の地域		1.0	中 4.4		中 8.1	市比準	市比準			
立花町原島	1 国道・県道沿い	1.1	純 3.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7				
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7				
立花町山崎	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7			
	上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 8.1	市比準	市比準			
立花町山崎	1 国道・県道沿い	1.1	純 2.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7				
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 6.1	純 0.7	純 0.7				

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	龍ヶ原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.5	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.3	中 9.9	中 5.7	—	—	—	—	
	立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 6.9	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 6.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	つ	津江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
			上記以外の地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.2	中 9.9	中 1.2	—	—	—	—	
3 上記以外の地域			30	1.2	純 4.9	純 7.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
			—	—	—	—	—	—	—	—	
と	豊福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 9.9	中 1.2	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 7.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
な	長野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道・県道沿い	30	1.2	中 9.9	中 1.2	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	純 6.9	純 6.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
の	納楚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 6.9	純 7.5	—	—	—	—	
は	馬場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記を除く国道沿い	40	1.2	中 9.9	中 1.2	—	—	—	—	
3 上記以外の地域	30		1.2	純 6.9	純 9.0	—	—	—	—		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	光	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純	
		1 県道沿い		1.1	中 9.9	中 12	—	—	—	—	
	平田	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 6.9	純 9.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	純 5.5	純 5.9	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.1	中 9.9	中 12	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 7.5	—	—	—	—	
		2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.1	中 9.9	中 12	—	—	—	—	
	ほ	星野村	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.4	純 5.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
上記以外の地域				1.1	中 9.9	中 12	—	—	—	—	
ま	前古賀	農業振興地域内の農用地区域		1.2	純 4.9	純 6.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域		1.3	中 9.9	中 12	—	—	—	—	
		1 県道沿い		1.2	純 6.9	純 10	—	—	—	—	
み	宮野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 9.0	—	—	—	—	
		1 国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
む	室岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.2	中 9.9	中 12	市比準	市比準	—	—
		2 県道沿い	40	1.2	中 9.9	中 12	市比準	市比準	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 6.9	純 10	純 1.5	純 1.5	—	—	
も	本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	本村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—	—	—	

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本村	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 6.9	純 7.5	純 1.5	純 1.5			
	や	柳島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.2	純 1.5	純 1.5		
			上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.3	中 9.9	中 12	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純 6.9	純 6.2	純 1.5	純 1.5			
		柳瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.5	—	—		
			上記以外の地域								
	矢原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.5	—	—			
上記以外の地域			1.1	中 9.9	中 12	—	—				
矢部村北矢部	全域		1.1	純 1.1	純 3.0	純 0.7	純 0.7				
	全域		1.1	純 1.1	純 3.0	純 0.7	純 0.7				
山内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域										
	1 国道沿い	30	1.2	中 9.9	中 12	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域		1.3	純 5.5	純 6.7	純 1.5	純 1.5				
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—			
		上記以外の地域									
	1 国道沿い	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 14	純 1.5	純 1.5				