

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	相川町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.6	中 11	中 9.8	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域								
	青山町	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	赤首町	全域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.4	純 1.4		
	赤迫1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	赤迫2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	赤迫3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	中 2.7	中 2.7		
	秋月町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	飽の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	曙町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	旭町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	畝刈町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.5	純 2.9	純 5.0	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	畝刈町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			—	純 2.9	純 5.0	純 2.5	純 2.5			
	畦別当町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.5	純 5.6	純 5.9	純 1.4	純 1.4		
		畦町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	畦町	市街化調整区域		1.3	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
		愛宕1丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域		40	1.3	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	愛宕2丁目	市街化区域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	愛宕3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		愛宕4丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域		40	1.3	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	網場町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 7.4	中 9.6	中 2.5	中 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	油木町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
油屋町	市街化調整区域	40	1.2	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1			
	全域	—	路線	—	—	—	—			
	全域	—	路線	—	—	—	—			
い	伊王島町1丁目	縣村		1.2	—	純 3.2	純 1.3	純 1.3		
		県道118号線沿い		1.1	—	純 3.2	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	—	純 3.2	純 1.3	純 1.3		
	伊王島町2丁目	県道118号線沿い		1.1	—	純 3.2	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	—	純 3.2	純 1.3	純 1.3		
飯香浦町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	飯香浦町	上記以外の地域		1.5	中 7.4	中 9.6	中 2.5	中 2.5		
	以下宿町	全域		1.3	純 2.4	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
	池島町	全域		1.2	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	石神町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	泉1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	泉町	全域	40	1.3	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	出雲1丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	出雲2丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	出雲3丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	伊勢町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	磯道町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9		
	稲佐町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	稲田町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	今博多町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	伊良林1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伊良林2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊良林3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 9.2	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
	入船町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	岩川町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
	岩瀬道町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4			
	岩見町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	岩屋町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	う	上田町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	う	上野町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
上記以外の地域			40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
え	魚の町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
え	現川町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域			0.9	中 12	中 6.6	中 2.7	中 2.7		
え	馬町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
		全域	—	路線	—	—	—	—			
え	梅香崎町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
え	江川町	市街化区域									

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江川町	1 国道499号線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 主要地方道香焼江川線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.9	中 2.9	—	—
	江戸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江の浦町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 2.4	中 2.4	—	—
	恵美須町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江平1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7	—	—
	江平2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7	—	—
	江平3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		40	1.5	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7	—	—	
エミメント葉山町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1	—	—	
江里町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
お	大井手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	大浦東町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
大浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
扇町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—		
大籠町	全域	—	1.1	中 11	中 11	中 3.5	中 3.5	—		
大崎町	市街化調整区域	—	1.5	中 9.0	中 6.3	中 3.0	中 3.0	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大園町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	太田尾町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 4.1	中 4.1		
		市街化調整区域		1.5	中 7.4	中 9.6	中 2.5	中 2.5		
	大谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	大手1～3丁目	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	市比準	
	大鳥町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	市比準	
	大橋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大浜町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.4	中 6.9	中 3.5	中 3.5		
	大宮町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
大山町	全域		1.5	中 9.0	中 9.6	中 2.9	中 2.9			
岡町	全域	—	路線	—	—	—	—			
桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
音無町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
尾上町	全域	—	路線	—	—	—	—			
御船蔵町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	市比準		



市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片淵1～2丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2			
	片淵3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2			
	片淵4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2			
	片淵5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2			
	勝山町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	金堀町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1			
	金屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	鹿尾町	全域		1.4	中 9.0	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
	樺島町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	上浦町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域		1.2	中 11	中 9.8	中 4.8	中 4.8			
	上大野町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	上黒崎町	全域		1.3	純 4.3	純 4.5	純 1.4	純 1.4			
	上小島1丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	上小島2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上小島3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上小島4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上小島5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上銭座町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.7	中 2.2	中 2.2			
	上戸石町	市街化区域	40	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 11	中 15	中 3.3	中 3.3			



市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上戸石町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
	上戸町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中 7.7	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	上戸町1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.4	中 7.7	中 9.6	中 4.3	中 4.3	
	上西山町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	—	—	市比準	市比準	
	神ノ島町1～3丁目	市街化区域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.6	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4	
	蚊焼町	西ヶ股		40	1.1	純 6.5	純 7.2	純 1.4	純 1.4	
		村中		40	1.2	純 6.5	純 7.2	純 1.4	純 1.4	
		上記以外の地域		40	1.2	純 6.5	純 7.2	純 1.4	純 1.4	
	川上町	市街化区域								
		1 路線価地域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.4	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3	
川口町	全域		—	路線	—	—	—	—		
川内町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の地域		40	1.5	中 11	中 15	中 3.3	中 3.3		
川平町	市街化区域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		30	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
川原町	全域		40	1.2	—	純 6.9	純 1.4	純 1.4		
館内町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
	上記以外の地域		40	0.9	—	—	—	—		
き	北浦町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.4	中 7.7	中 11	中 4.3	中 4.3	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北浦町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.3	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	木鉢町1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	京太郎町	市街化区域		1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中 9.0	中 9.6	中 2.9	中 2.9		
	京泊1～3丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業・準工業地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	琴海大平町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 2.6	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.2	純 3.5	純 2.6	純 1.3	純 1.3		
	琴海尾戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 2.6	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		0.9	純 3.5	純 2.6	純 1.3	純 1.3		
	琴海形上町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	琴海戸根原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.3	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	琴海戸根町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 潟田		1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
琴海村松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	上記以外の地域									
	1 国道206号線沿い	40	1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
銀屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
く	草住町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒浜町	全域	%	1.2	純 2.4	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
け	毛井首町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
こ	けやき台町	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	麴屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	興善町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	神浦江川町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦扇山町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦上大中尾町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦上道德町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦北大中尾町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦口福町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦下大中尾町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦下道德町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦夏井町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦丸尾町	全域		1.2	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	神浦向町	全域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
	香焼町	市街化区域	1 里	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
			2 丹馬	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
			3 堀切	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
4 上記以外の地域			30	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			1 里	40	1.1	—	中 7.8	中 1.5	中 1.5		
			2 丹馬	30	1.1	—	中 7.8	中 1.5	中 1.5		
			3 堀切	30	1.4	—	中 7.8	中 1.5	中 1.5		
			4 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.8	中 1.5	中 1.5		
小浦町	市街化区域		40	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小浦町	市街化調整区域	40	1.4	中 8.4	中 9.6	中 3.5	中 3.5		
	小江原1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	小江町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.4	中 8.4	中 9.6	中 3.5	中 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	純 2.4	純 2.4		
	小ヶ倉町1丁目	市街化区域								
		1 国道499号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9		
	小ヶ倉町2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9		
	小ヶ倉町3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9		
	古賀町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	国分町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	小菅町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	小瀬戸町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	小曾根町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	五島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	木場町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.4	中 12	中 20	中 3.6	中 3.6		
	小峰町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	米山町	全域	%	—	—	中 9.9	中 2.9	中 2.9		
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	竿浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.5	中 7.1	中 3.3	中 3.3		
	界1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 9.2	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	界2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 9.2	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	坂本1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	坂本2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
	坂本3丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
	桜木町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	さくらの里1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 2.9	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
	桜馬場1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三京町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 2.9	純 5.0	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.0	純 2.4	純 2.4		
	三景台町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	三和町	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	椎の木町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	塩浜町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4	—	—
	潮見町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	40	1.4	中 7.4	中 9.6	中 2.5	中 2.5	—	—
	式見町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.6	中 11	中 9.8	中 4.8	中 4.8	—	—
	下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	清水町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	下大野町	全域	—	1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	下黒崎町	全域	—	1.2	純 4.3	純 4.5	純 1.4	純 1.4	—	—
	下西山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	十人町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	宿町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	中 9.2	中 7.8	中 3.1	中 3.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8	—	—	
城栄町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
昭和1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7	—	—	
昭和3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7	—	—	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白鳥町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	白木町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0				
	城山台1丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1			
	城山台2丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1			
	城山町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	新小が倉1丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
	新小が倉2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
	新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新地町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新戸町1丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
	新戸町2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.6	中 4.3	中 4.3			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新戸町3丁目	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新戸町4丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新中川町	市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	新牧野町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
		全域		1.3	純 4.3	純 4.5	純 1.4	純 1.4			
	す	末石町	市街化区域								
1 主要地方道香焼江川線沿い			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
芒塚町		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
住吉台町	市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 7.8	中 3.1	中 3.1				
住吉町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
諏訪町	全域	—	路線	—	—	—	—				
せ	銭座町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
そ	園田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域	40	1.4	中 11	中 9.8	中 4.8	中 4.8			
た	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		ダイヤランド1丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	ダイヤランド2丁目	市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.9	中 2.9			



市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	ダイヤモンド3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.9	中 2.9	—	—
	ダイヤモンド4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.9	中 2.9	—	—
	多以良町	市街化区域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 11	中 9.8	中 4.8	中 4.8	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.4	純 5.4	純 2.4	純 2.4	—
	高丘1～2丁目	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	高尾町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	高島町	市街化調整区域	40	1.5	—	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7	—
		県道高島線沿い	—	—	—	1.2	—	純 1.3	純 1.7	純 1.7
		上記以外の地域	—	—	—	1.6	—	純 1.3	純 1.7	純 1.7
	高城台1～2丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 9.2	中 7.8	中 3.1	中 3.1	—
	高浜町	国道499号線沿い	30	1.1	—	純 2.4	純 2.8	純 1.1	純 1.1	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 2.4	純 2.8	純 1.1	純 1.1	—
	高平町	路線価地域	—	—	—	路線	—	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
田上1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域	40	1.3	—	中 7.7	中 11	中 4.3	中 4.3	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.3	純 3.1	純 1.0	純 1.0	—	
宝町	全域	—	—	—	路線	—	—	—	—	
竹の久保町	全域	—	—	—	路線	—	—	—	—	
立岩町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立岩町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
		立山1～2丁目	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	立山3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	立山4丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	立山5丁目	市街化区域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
		田手原町	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
	田中町	市街化調整区域	30	1.5	中 9.2	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 3.1	純 1.0	純 1.0			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉園町	市街化調整区域	—	1.5	中 9.2	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0			
路線価地域		—	路線	—	—	市比準	市比準			
上記以外の地域		40	1.1	—	—	市比準	市比準			
為石町	県道224号線沿い	30	1.1	—	純 6.8	純 1.4	純 1.4			
	上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.8	純 1.4	純 1.4			
ち 筑後町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
千々町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	—	1.4	中 9.0	中 6.3	中 3.0	中 3.0			
千歳町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
つ 築町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	辻町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
つつじが丘1丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			





市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	浪の平町	上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	滑石1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	滑石2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	滑石3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	滑石4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	滑石5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	滑石6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1			
鳴滝1～2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	鳴滝1～2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	12中	9.7中	2.2中	2.2			
	鳴滝3丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.2	中	12中	9.7中	2.2中	2.2			
	鳴見台1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
	鳴見町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.5	純	3.4純	5.0純	2.5純	2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.4純	5.0純	2.5純	2.5			
	南越町	全域		1.1	純	2.4純	2.8純	1.4純	1.4			
	に	賑町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		西海町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3		
			上記以外の地域									
			1 国道206号線沿い	30	1.2	純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3		
			2 県道長崎漁港村松線沿い	30	1.1	純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3		
			3 琴海ニュータウン	30	1.1	純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3		
4 上記以外の地域	30	1.3	純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3					
虹が丘町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	40	1.1	中	8.4中	7.7中	4.1中	4.1				
錦1丁目	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準					
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準					
錦2～3丁目	市街化調整区域	40	1.4	—	中	7.7中	4.1中	4.1				
	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	40	1.4	—	中	7.7中	4.1中	4.1				
西北町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	7.7中	4.1中	4.1				
西小島1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準					
	上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準					
西琴平町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西坂町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	西出津町	全域		1.4	純 4.3	純 4.5	純 1.4	純 1.4		
	西立神町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	西泊町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	西町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	西山 1 丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
	西山 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西山 3～4 丁目	市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西山台 1 丁目	市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
		市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	西山台 2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	西山本町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野母崎樺島町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
ぬ	布巻町	国道 4 9 9 号線沿い	40	1.0	純 7.6	純 7.2	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.6	純 7.2	純 1.4	純 1.4		
の	野母崎樺島町	全域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.2	純 1.2		





市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東琴平1丁目	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	東琴平2丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	東出津町	全域		1.4	純 4.3	純 4.5	純 1.4	純 1.4		
	東立神町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	東古川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	東山手町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	東山町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	光町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	彦見町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	日の出町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	平瀬町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	平戸小屋町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	平野町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	平間町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平間町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	平山台 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.3	中 3.3		
	平山町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中 7.5	中 7.1	中 3.3	中 3.3		
	夫婦川町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	深堀町 1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道香焼江川線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
深堀町 2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
深堀町 3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
深堀町 4丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
深堀町 5丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
深堀町 6丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
福田本町	市街化調整区域	40	1.4	中 8.4	中 9.6	中 3.5	中 3.5			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
富士見町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
淵町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	淵町	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4			
	船石町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域	—	1.3	中 11	中 15	中 3.3	中 3.3			
	船大工町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	古川町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	古河町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準			
	古町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	古道町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.9	中 2.9	中 2.9			
	文教町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	平和町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	弁天町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	ほ	宝栄町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		豊洋台1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		北栄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		北陽町	市街化調整区域	40	1.4	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
市街化区域			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
星取1～2丁目		市街化調整区域	40	1.4	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1			
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
本河内1丁目		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
本河内2丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2				
本河内2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本河内 2 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本河内 3 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2		
本河内 4 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.7	中 2.2	中 2.2			
ま	牧島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.5	中 11	中 8.3	中 2.3	中 2.3		
	牧野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 9.8	中 4.8	中 4.8		
	松が枝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	純 2.4	純 2.4		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	1.2	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	松崎町	全域	—	1.2	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
		市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中 9.2	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	松原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
全域		—	1.2	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
丸尾町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準			
丸山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—			
万才町	全域	—	路線	—	—	—	—			
み	三重田町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	三重町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
三川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三川町	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	20中	2.7中	2.7			
	見崎町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	水の浦町	市街化調整区域	40	1.5	中	11中	9.8中	4.8中	4.8			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.4純	5.0純	2.4純	2.4		
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
	三ツ山町	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中	2.4中	2.4			
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	緑が丘町	市街化調整区域	30	1.3	中	12中	13中	2.7中	2.7			
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	緑町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—				
	みなと坂1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	6.9中	2.4中	2.4			
	南が丘町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—				
	南町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	南山手町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
三原1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	40	1.5	中	12中	13中	2.7中	2.7				
宮崎町	全域	30	1.1	—	純	6.9純	1.4純	1.4				
宮摺町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.2純	3.8純	1.5純	1.5			
	上記以外の地域			1.5	中	9.0中	6.3中	3.0中	3.0			
三芳町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—					
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—					
む	向町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				



市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八つ尾町	市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
		梁川町								
	柳谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	柳田町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 4.1	中 4.1		
		市街化区域								
		1 国道499号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢の平1丁目	市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.9	中 2.9	中 2.9		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0	
矢の平2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
矢の平3～4丁目	市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
八幡町	市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.6	中 4.3	中 4.3			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
八幡町	全域	—	路線	—	—	—	—			
弥生町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥生町	市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
よ	横尾1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	横尾2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	横尾3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	横尾4丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	横尾5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	四杖町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.6	中 11	中 9.8	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	純 2.4	純 2.4		
	寄合町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
	万屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ろ	炉粕町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	若草町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1		



市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	若竹町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.7	中 4.1	中 4.1		
	若葉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	脇岬町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.3	純 1.3		