

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安佐町飯室	国道261号沿い	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 11	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		安佐町後山	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町小河内	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町くすの木台	全域	40	1.1	—	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町久地	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町毛木	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町鈴張	国道261号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 11	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		安佐町筒瀬	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町動物園	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町宮野	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	あさひが丘1～9丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	お 大林1～4丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		40	1.1	中 13	中 18	中 16	中 16		
大林町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 川東、浜ヶ谷		40	1.1	中 13	中 18	中 16	中 16			
	2 柳		40	1.1	中 15	中 18	中 17	中 17			
	3 京免、代田		40	1.1	中 9.2	中 15	中 9.3	中 9.3			
4 上記以外の地域		40	1.1	中 9.2	中 15	純 2.0	純 2.0				
	上記以外の地域		40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
	小河原町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	可部町上原	1 大新開、護摩台、下迫田	40	1.1	中	15中	22中	17中	17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	22純	2.0純	2.0		
可部町大毛寺	市街化区域	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	22中	9.3中	9.3		
		上記以外の地域		—	—	—	純	2.0純	2.0		
可部町勝木	市街化区域	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.2中	15中	9.3中	9.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0		
可部町上町屋	市街化区域	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 落迫、五朗丸、甲屋、新迫、土生田、森野下	1 落迫、五朗丸、甲屋、新迫、土生田、森野下	40	1.1	中	11中	22中	16中	16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	22純	2.0純	2.0		
可部町下町屋	岡田、オノ本、清泉、峠河内、難波、馬場、山根田、横川	岡田、オノ本、清泉、峠河内、難波、馬場、山根田、横川	40	1.1	中	15中	22中	16中	16		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	22純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域		—	—	—	純	2.0純	2.0		
可部町城	市街化区域	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 迫平、深迫、大門、頓台、門前	40	1.1	中	15中	35中	16中	16		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	35純	2.0純	2.0				
可部町桐原	市街化区域	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 国丸、田屋	1 国丸、田屋	40	1.1	中	11中	18中	17中	17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18純	2.0純	2.0		
	1 市道安佐北3区263号線及び264号線沿い	1 市道安佐北3区263号線及び264号線沿い	40	1.1	中	11中	15中	11中	11		
2 上記以外の地域		40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0			
可部町中島	全域	40	1.1	中	15中	35中	17中	17			

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	可部町中野	全域	40	1.1	中 15	中 22	純 2.0	純 2.0		
	可部町南原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 漆免、重清、助信、砂屋、縄手、堀越、無神、山手	40	1.1	中 9.2	中 22	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	可部町虹山	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	可部東1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 22	中 17	中 17		
	可部南1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上深川町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 赤石	40	1.1	中 15	中 23	中 16	中 16		
		2 県道広島三次線沿い、市道安佐北区726号線及び753号線沿い	40	1.1	中 15	中 22	中 16	中 16		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	亀崎1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山5・6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 22	中 16	中 16		
	亀山7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 15	中 9.3	中 9.3		
	亀山9丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 15	中 9.3	中 9.3		
	亀山西1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山南1丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀山南1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	15中	35中	16中	16		
	亀山南2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	35中	16中	16		
	亀山南3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	22中	16中	16		
	狩留家町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 県道広島三次線沿い、市道安佐北2区764号線、766号線～773号線、775号線、777号線～784号線及び786号線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18純	2.0純	2.0		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0			
く	口田1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	16中	16中	16		
	口田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	16中	14中	14		
	口田南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	39中	17中	17		
	口田南4～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	18中	16中	16		
	口田南町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 矢口川以东	40	1.1	中	13中	18中	10中	10			
	2 矢口川以西	40	1.1	中	22中	39中	10中	10			
	倉掛1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ふ	深川1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	26中	16中	16		
	深川3～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深川3～8丁目	市街化調整区域	%								
		1 市道安佐北2区693号線、703号線、712号線及び714号線沿い	40	1.1	中	13中	22中	16中	16		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15中	11中	11			
	深川町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ま	真亀1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	15中	26純	2.0純	2.0		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	三入1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	23中	17中	17		
	三入2・3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	23中	16中	16		
	三入4～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	18中	17中	17		
	三入東1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.2中	15中	17中	17		
	三入南1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 市道安佐北3区254号線、263号線及び264号線沿い	40	1.1	中	14中	18中	17中	17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.2中	15中	17中	17		