

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板橋町	路線価地域	%	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 10	純 2.1	純 2.1		
う	上谷町	3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
		全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
お	大久保町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		尾引町								
か	掛田町	国道183号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 12	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
き	小用町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		掛田町								
		全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
く	上原町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 15	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
き	川北町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		川手町								
き	川西町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		木戸町								
く	口和町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
		口和町大月	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町金田	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町竹地谷	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町常定	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町永田	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町宮内	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		口和町向泉	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口和町湯木	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
こ	高茂町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	是松町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
さ	西城町入江	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町大佐	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町大屋	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野落合	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野上梶谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野下梶谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町熊野明賀	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町栗	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町高尾	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町西城	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町中迫	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町中野	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥石塚	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥落合駅前	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥杉ノ原	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥二重坂	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町八鳥明賀	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町小鳥原	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町平子	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西城町福山	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町三坂	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	西城町油木	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
し	実留町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	春田町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	新庄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 庄原工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 国道183号及び国道432号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域								
(1) 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1				
そ	総領町稲草	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町上領家	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町亀谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町木屋	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町黒目	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町五箇	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町下領家	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
	総領町中領家	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.6	純 1.6		
た	高門町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	高野町上里原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	高野町岡大内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	高野町奥門田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	高野町上湯川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	高野町高暮	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	高野町下湯川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	高野町下門田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	殿垣内町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1				
	な	永末町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
			中本町1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
			七塚町	国道183号沿い								
	に	濁川町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 15	純 2.1	純 2.1			
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1			
		ひ	濁川町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
西本町1～3丁目				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
西本町4丁目				全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ		東本町1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
			東本町3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			東本町4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		へ	一木町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
	2 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域			30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1			
	へ	比和町	比和町古頃	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
			比和町木屋原	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
			比和町比和	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
			比和町三河内	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
比和町森脇			30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0				
へ			平和町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 12	純 2.1	純 2.1		
				2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	30		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	本町	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	本村町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
み	水越町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
	三日市町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1		
	峰田町	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	宮内町	市道庄原高線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.1	純 2.7	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
も	門田町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
や	山内町	国道 1 8 3 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 12	純 2.1	純 2.1	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.1	純 2.1		