

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅原	県道本多田佐伯線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	阿品 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	阿品台 1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	阿品台北	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	阿品台西	全域	—	路線	—	—	—	—		
	阿品台東	全域	—	路線	—	—	—	—		
	阿品台山の手	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
い	飯山	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
う	梅原 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	駅前	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
お	大野 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大野	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 上桐	40	1.1	中 20	中 23	中 18	中 18		
		2 尾立	40	1.1	中 20	中 22	純 2.0	純 2.0		
		3 尾中山、亀ヶ岡、戸石川、丸子	40	1.1	中 16	中 20	純 2.0	純 2.0		
		4 大手、四十八坂	40	1.1	中 20	中 23	中 18	中 18		
		5 賀撫津、鳴川	40	1.1	中 20	中 22	純 2.0	純 2.0		
	6 垣ノ浦、下原、城山、中津岡	40	1.1	中 17	中 23	純 2.0	純 2.0			
	7 上更地、上ノ浜、観音、塩屋、下更地、八坂、福面、前空、水口、物見山	40	1.1	中 17	中 23	中 18	中 18			
	8 熊ヶ浦、対巖山、深江	40	1.1	—	中 30	中 11	中 11			
	9 小山、丸石	40	1.1	中 17	中 23	中 18	中 18			

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大野	1 0 四郎峠、中山、平岩	40	1.1	中	17中	22純	2.0純	2.0		
		1 1 清水峯	40	1.1	中	20中	22中	11中	11		
		1 2 下灘	40	1.1	中	20中	30純	2.0純	2.0		
		1 3 十郎原、裏ヶ嶽、高見、土井、中空	40	1.1	中	17中	20純	2.0純	2.0		
		1 4 陣場、高畑、三鎗谷	40	1.1	中	17中	23純	2.0純	2.0		
		1 5 縄田、林が原、原、向原	40	1.1	中	17中	22純	2.0純	2.0		
		1 6 田屋、滝山、鯛ノ原	40	1.1	中	17中	23純	2.0純	2.0		
		1 7 早時、別府	40	1.1	中	17中	23中	11中	11		
		上記以外の地域	40	1.1	中	2.1中	2.9純	2.0純	2.0		
		大野中央1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大野原1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大東	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	沖塩屋1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	沖塩屋2～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	可愛	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上の浜1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	17中	23中	18中	18		
	上平良	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 御棒丈、大原、高尾山、堂垣内、野田ヶ原、コゴロ		40	1.1	中	20中	33中	19中	19			
2 菊ヶ迫、郡塚、河野原	40	1.1	中	11中	26中	15中	15				
3 末森、伴丈木、広池	40	1.1	中	20中	32中	7.9中	7.9				
4 二重原	40	1.1	中	11中	26純	2.0純	2.0				
5 上記以外の地域	40	1.1	中	2.1中	2.7純	2.0純	2.0				
	上記以外の地域	40	1.1	中	2.1中	2.7純	2.0純	2.0			

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河津原	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道廿日市佐伯線沿い	30	1.1	中 5.6	中 12	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
く	串戸1～6丁目 玖島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		県道川角佐伯線及び県道大竹湯来線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 9.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 2.0	純 2.0		
さ	栗栖 佐方1～4丁目 佐方本町 佐方	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
し	塩屋1・2丁目 四季が丘 四季が丘1～11丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大谷	40	1.1	中 20	中 33	純 2.0	純 2.0		
		2 城内	40	1.1	中 22	中 40	中 18	中 18		
		3 同免、宮ノ上	40	1.1	中 20	中 33	中 18	中 18		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.7	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.7	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
し	山陽園 塩屋1・2丁目 四季が丘 四季が丘1～11丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	中 18	中 18		
		全域	—	—	—	中 19	中 19			
		市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	四季が丘1～11丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	19	中	19		
	四季が丘上	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	19	中	19		
	下の浜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	20	中	30	中	11	中	11
	下平良1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	下平良	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 小野	40	1.1	—	—	中	12	中	12		
		2 砂走、砂走山、八ヶ迫	40	1.1	中	20	中	33	中	12	中	12
		3 広池	40	1.1	中	20	中	33	中	18	中	18
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	2.1	中	2.7	純	2.0	純	2.0
		上記以外の地域	40	1.1	中	2.1	中	2.7	純	2.0	純	2.0
	新宮1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	地御前1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	地御前	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 木上、我迫	40	1.1	中	20	中	40	中	26	中	26
		2 大神	40	1.1	中	20	中	40	中	26	中	26
		3 神賀、田屋	40	1.1	中	22	中	40	中	30	中	30
	4 上記以外の地域	40	1.1	中	2.1	中	2.7	純	2.0	純	2.0	
地御前北1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	40	1.1	中	2.1	中	2.7	純	2.0	純	2.0	
城内1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					



市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永原	1 県道大竹湯来線沿い	30	1.1	中 5.6	中 12	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
は	廿日市1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	八坂1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	林が原1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	中 18	中 18		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	原	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	中 18	中 18		
		宇治久保、上河末、国実、下河末、長野、長谷	40	1.1	中 9.2	中 21	純 2.0	純 2.0		
		下ヶ原、中小路、橋本、半明原、森宗、矢ノ崎	40	1.1	中 11	中 24	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.7	純 2.0	純 2.0		
ふ	深江1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 30	中 11	中 11		
	福面1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 30	中 11	中 11			
へ	平良1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平良山手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 33	中 12	中 12		
		本町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
ま	前空1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丸石1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		丸石5丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	中 17	中 23	中 18	中 18		
み	峰高1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	宮内1・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 40	中 19	中 19		

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮内工業団地	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	宮内	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 石原、西畑口、東畑口	40	1.1	中 11	中 33	中 7.9	中 7.9	中 7.9	中 7.9	中 7.9
		2 鏡田	40	1.1	中 22	中 40	中 26	中 26	中 26	中 26	中 26
		3 北山	40	1.1	中 2.1	中 2.7	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0
		4 佐原田、六本松、砂原、大幸、高通、的場、宮迫	40	1.1	中 22	中 40	中 19	中 19	中 19	中 19	中 19
		5 西鎗出、東鎗出	40	1.1	中 11	中 33	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0
		6 西岡迫、東岡迫	40	1.1	中 20	中 33	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0
		7 針田	40	1.1	中 20	中 33	中 7.9	中 7.9	中 7.9	中 7.9	中 7.9
		8 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.7	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0
		上記以外の地域									
		1 出ヶ原、大林、向井原	40	1.1	中 11	中 33	中 7.9	中 7.9	中 7.9	中 7.9	中 7.9
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.7	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0
		宮島口1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		宮島口上1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		宮島口西1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	宮島口東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	宮島町	全域	40	1.1	—	純 2.5	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	
	宮園1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 40	中 19	中 19	中 19	中 19	
	宮園上1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	中 19	中 19	中 19	中 19	中 19	
	宮浜温泉1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	中 18	中 18	中 18	中 18	

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	虫所山	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
も	木材港北	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
	木材港南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	物見西1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	物見西3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	中 18	中 18		
	物見東1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	陽光台1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 40	中 19	中 19		
	吉和	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
ろ	六本松1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 40	中 19	中 19		