

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	赤坂町赤坂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 青木、池ノ内、大目、大本前、亀井、小池、小原、重信、正明寺、スベリ石、鳥羽、友田ケ市、馬場、南友田、宮ノ前、薬師堂								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27	純	39	—	—
	赤坂町早戸	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	36	中	28	中	26
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	36	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	45	純	2.0
	曙町1～6丁目	鍛冶屋、片木、太夫崎、分郷寺、松笠、安井								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29	純	38	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	35	中	47	中	26
上記以外の地域										
旭町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	34	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	44	純	2.0	
い	伊勢丘1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中	42	中	56	中	24	
今津町	一文字町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化区域									
い	今津町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	今津町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	34	—	—
い	今津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	44	中	21

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神村町	1 青木、石井谷、石ヶ坪、伊勢、イセ山下、大道の上、大道の下、大日、城ノ元、チトセ高屋、高屋下、峠ノ下、仁五、仁五下、羽称尾、平、古ヶ市、宮ノ下、山崎、和田、和田下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	34	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	29中	42中	26中	26			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	34	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	21中	34純	2.0純	2.0			
	加茂町芦原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 尾中、妙言、矢廻地	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	22	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	20純	2.0純	2.0		
			2 上記以外の地域	40	1.1 純	10純	10純	2.0純	2.0		
	加茂町栗根	全城	30	1.1 純	10純	10純	2.0純	2.0			
加茂町上加茂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	23	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	24中	6.4中	6.4			
加茂町北山	全城	30	1.1 純	10純	10純	2.0純	2.0				
加茂町下加茂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 池田、四反地、田中、塚脇、古川、門ヶ市										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	20	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	23純	2.0純	2.0				
	2 上記以外の地域	40	1.1 純	10純	10純	2.0純	2.0				
	上記以外の地域	30	1.1 純	10純	10純	2.0純	2.0				
加茂町中野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国信、竹之下、藤ノ木								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	23純	2.0純	2.0	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8純	11	—	—		
	加茂町中野1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		加茂町八軒屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	加茂町百谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	23中	6.4中	6.4	
	川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	神辺町旭丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	神辺町上御領	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13純	21	—	—			
神辺町上竹田	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	27中	13中	13		
	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
	市街化調整区域									
	1 赤坂、栗田尻、内砂子、内新漕、内縄、良バナ、良前、海老ケ市、海老カ市、大熊、大坪、川谷、川谷尻、川谷向、クグマ、小砂子、サコウ尻、正町、正所、正所前、外縄、タイド、泰砂子、堂砂子、鼓谷									
	仲間、長谷、名田、名田前、仁五、西奥、野暮、古池ノ内、古月田、松本三田ジ、光屋、光ヤ、宮ノ端、宮ノ前山崎、若林									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	21	—	—			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町上竹田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 27	純 2.0	純 2.0		
	神辺町川北	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 28	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 34	中 13	中 13		
	神辺町川南	市街化区域								
		1 川南土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 44	中 11	中 11		
	神辺町下御領	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 21	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 28	中 11	中 11		
	神辺町下竹田	市倉、内井、梅崎、江草、大原、岡崎、鎌倉、亀田、神原、小橋、菰添、城ノ端、下小山、外井、高鳥、竹之端、田村前、土井、奈以利、二見、向田、門田、六反田								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 21	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 10	純 2.0	純 2.0		
	神辺町十九軒屋	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 28	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 44	中 13	中 13		
	神辺町十三軒屋	全城	40	1.1	中 26	中 31	中 11	中 11		
	神辺町新十九	全城	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	神辺町新徳田	全城	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神辺町新道上	全城	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	神辺町新湯野	全城	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町湯野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	26中	11中	11	
き	北本庄1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	60中	24中	24	
	北美台	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	北吉津町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木之庄町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	草戸町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	23中	39中	24中	24	
	草戸町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	熊野町	全域	40	1.1	純	9.6純	10純	2.0純	2.0	
こ	鋼管町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		光南町1～3丁目	—	路線	—	—	—	—		
	郷分町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大面地、佐古、三本松、福路								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	40	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	42中	27中	27	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	43純	2.0純	2.0	
	向陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	60中	24中	24	
さ	蔵王町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	35中	59中	28中	28	
	蔵王町1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	蔵王町1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	35中	59中	28中	28		
	桜馬場町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	佐波町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	29中	46中	27中	27		
	三之丸町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	し	地吹町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		清水ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		城興ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		城見町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		新涯町	全域	40	1.2	中	29中	53	—	—	
		新涯町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
新浜町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
す		住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		せ	瀬戸町山北	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21純	42	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.2	中	29中	42中	24中	24		
瀬戸町地頭分	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	24純	42	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.2	中	29中	45中	24中	24		
瀬戸町長和	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	29中	36中	18中	18		
千田町1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	13中	13			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千田町坂田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 30	中 13	中 13			
	千田町坂田北	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千田町千田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 30	中 13	中 13			
	千田町藪路	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 30	中 13	中 13			
	た	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大門町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 60	中 25	中 25		
大門町8丁目		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 60	中 25	中 25			
大門町旭		全域	40	1.2	—	—	—	—			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
大門町大門		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 60	中 25	中 25			
大門町津之下		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 38	中 60	中 25	中 25			
大門町野々浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 56	中 25	中 25				
大門町日之出丘	全域	40	1.1	—	市比準	—	—				
	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 44	中 22	中 22				
高西町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
高西町川尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 44	中 22	中 22				
高西町真田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 44	中 22	中 22				
高西町南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
高美台	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 24	中 24				
宝町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多治米町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	田尻町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	27	—	—		
つ		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	39中	6.4中	6.4	
		長者町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
つ		千代田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		津之郷町加屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
つ		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	52中	24中	24	
		津之郷町津之郷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
つ		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	52中	24中	24	
		坪生町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
つ		市街化調整区域								
		1 県道坪生福山線沿い	40	1.1	中	37中	57中	26中	26	
つ		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	51中	13中	13	
		坪生町1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
つ		坪生町南1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		坪生町南3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
つ		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	51中	13中	13	
		て	手城町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
と		寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	
		道三町	全域	—	路線	—	—	—	—	
と		東陽台1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		鞆町後地	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
と		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	44中	7.5中	7.5	
		鞆町鞆	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
な		奈良津町	全域	40	1.1	中	35中	53中	26中	26
		奈良津町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良津町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 53	中 26	中 26		
	に	西桜町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
		西新涯町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		西深津町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ぬ	西町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—中 51	中 24	中 24		
			全域	—	路線	—市比準	—	—		
			沼隈町上山南	市場、定藤、明市						
	ぬ	沼隈町上山南	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 7.5	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.3	純 2.0	純 2.0	
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.3	純 2.0	純 2.0	
沼隈町草深		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 池田、林崎西平、林崎東平、安広								
沼隈町下山南		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 7.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.3	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 6.1	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
沼隈町常石	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 9.0	純 2.0	純 2.0			
沼隈町中山南	カン場、下の添、田中、畑中									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 6.2	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.3	純 2.0	純 2.0			
沼隈町能登原	市街化区域	40	1.1	純 4.3	純 8.3	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.3	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼隈町能登原	1 海後、下り、堂の下、宮の前	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.3	純 2.0	純 2.0		
の	能島1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 6.1	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		野上町1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	延広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		走島町	30	1.1	純 6.5	純 7.1	純 2.0	純 2.0		
		花園町1・2丁目	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		東桜町	—	路線	—	市比準	—	—		
		東手城町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
ひ	東手城町1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 38	—	—		
		東深津町1～7丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東町1～3丁目	—	路線	—	市比準	—	—		
ひ	東明王台	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東村町	1～129番、1050～1288番、1498～1993番		—	純 13	純 23	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—		
ひ	東村町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	中 11	中 11		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 10	純 2.0	純 2.0		
		東吉津町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	引野町	市街化区域		—	—	—	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	引野町	市街化調整区域	40	1.0	中 32	中 53	中 28	中 28		
		引野町1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		引野町北1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	引野町東	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	引野町南1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中	32中	53中	28中	28	
	久松台1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	日吉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	藤江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.6純	10純	2.0純	2.0	
	伏見町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	船町	全域	—	路線	—	—	—	—		
へ	古野上町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		平成台	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
ほ	本郷町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 925～1286番1、1324番1～1719番2、2032～2062番、2697番1～2797番、2949番1～3440番								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	34	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	34中	11中	11		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	14純	10純	2.0純	2.0		
本庄町中1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
本町	全域	—	路線	—	—	—	—			
ま	幕山台1～8丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	42中	56中	24中	24	
	松永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	34	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	34中	21中	21		
松永町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
松永町5丁目	市街化区域									
1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御船町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	御幸町上岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	37中	25中	25	—	—
	御幸町下岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	37中	25中	25	—	—
	御幸町中津原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 牧	40	1.1	純	10純	10純	2.0純	2.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	37中	25中	25	—	—
	御幸町森脇	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道川南近田線沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	42中	25中	25	—	—
	明王台1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
明神町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
三吉町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
三吉町南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
め	明治町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
も	紅葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	柳津町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
や	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	16純	24	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	34純	2.0純	2.0	—	—	
柳津町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 933番1～1394番、1579番1～1623番1、1699番1～1726番6、1811～1854番、2231番1～2375番4、3416番1～3581番	40	1.1	中	29中	46中	27中	27	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	42純	2.0純	2.0	
	山手町1～7丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	山野町矢川	全域	30	1.2	純	2.2純	10純	2.0純	2.0	
	山野町山野	全域	30	1.2	純	2.2純	10純	2.0純	2.0	
	よ	横尾町	全域	40	1.1	中	37中	38中	25中	25
		横尾町1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域	40	1.1	中	37中	38中	25中	25
横尾町2丁目		全域	50	1.1	—	市比準	—	—		
吉津町		全域	—	路線	—	市比準	—	—		
り	緑陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	38	—	—	
わ	若松町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		