令和 5年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：岡山市南区　　岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	泉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	泉田１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
う	植松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 18	中 9.3	中 9.3		
	内尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	—	—		
お	大福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1　国道２号沿い	40	1.2	中 39	—	—	—		
		2　上記以外の地域								
		⑴　農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	—	—		
	奥迫川	全域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 8.0	中 8.0		
か	片岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	中 9.3	中 9.3		
	川張	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	中 9.3	中 9.3		
き	北七区	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	—	—	—		
こ	古新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1　国道２号沿い	40	1.2	中 39	中 40	—	—		

市区町村名：岡山市南区　　岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	古新田	2　県道妹尾御津線沿い	40	1.2	中　25	中　30	—	—		
		3　上記以外の地域								
		⑴　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純　13	—	—		
		⑵　上記以外の地域	40	1.2	中　17	中　21	—	—		
し	下中野	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
せ	妹尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　国道２号沿い	40	1.2	中　39	中　40	中　25	中　25		
		2　県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い	40	1.1	中　25	中　30	中　25	中　25		
		3　上記以外の地域								
		⑴　農業振興地域内の農用地区域		—	純　10	純　16	—	—		
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中　17	中　21	中　18	中　18		
	妹尾崎	県道妹尾吉備線沿い	40	1.2	中　22	中　25	中　25	中　25		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純　10	純　13	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中　16	中　20	中　23	中　23		
そ	宗津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純　12	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中　12	中　16	中　11	中　11		
	曽根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中　10	中　12	—	—		
と	当新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	中畦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中　10	中　12	—	—		
に	西市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西畦	県道岡山児島線沿い								

市区町村名：岡山市南区　　岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西畦	1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	—	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 24	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.1	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	—	—		
	西紅陽台１丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	西紅陽台２丁目	５８－４５１～５８－４５３番、 ５８－５４９～５８－５５２番	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	西紅陽台３丁目	１－１３１番、１－１３６番	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	西高崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1　国道３０号沿い	40	1.1	中 16	中 18	—	—		
		2　上記以外の地域								
		⑴　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
	西七区	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	—	—		
は	迫川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 8.0	中 8.0		
ひ	東畦	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.8	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
	彦崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市南区　　岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	彦崎	1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 9.3	中 9.3		
ふ	藤田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1　大曲								
		⑴　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.1	—	—		
		⑵　上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	—	—		
		2　錦								
		⑴　農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8	—	—		
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
		3　錦六区								
		⑴　国道３０号沿い	40	1.1	中 25	中 28	—	—		
		⑵　上記以外の地域								
		イ　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.8	—	—		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
		4　都								
		⑴　国道３０号沿い	40	1.1	中 25	—	—	—		
		⑵　上記以外の地域								
		イ　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.1	—	—		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	—	—		
		5　都六区								
		⑴　国道３０号沿い	40	1.1	中 25	中 28	—	—		
		⑵　上記以外の地域								
		イ　農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.8	—	—		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
ほ	芳泉１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ま	万倍	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	箕島	市街化区域								

令和 5年分　　倍　率　表　　5頁

市区町村名：岡山市南区　　岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	箕島	1　路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2　上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　国道２号沿い	40	1.2	－	－	中　23	中　23		
		2　上記以外の地域								
		⑴　農業振興地域内の農用地区域		－	純 9.9	純　13	－	－		
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中　24	中　25	中　23	中　23		
や	山田	国道２号沿い	40	1.2	－	－	中　25	中　25		
		上記以外の地域								
		1　県道妹尾吉備線沿い	40	1.1	中　21	中　21	中　25	中　25		
		2　上記以外の地域								
		⑴　農業振興地域内の農用地区域		－	純 9.9	純　13	－	－		
		⑵　上記以外の地域	40	1.1	中　16	中　21	中　18	中　18		
よ	米倉	全域	－	路線	市比準	市比準	－	－		