

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石島	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
う	宇藤木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	純 1.8	純 1.8			
	宇野1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇野2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7		
	宇野6丁目	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7		
	宇野7・8丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7		
お	大藪	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	奥玉1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7		
	御崎1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 3.7	純 1.7	純 1.7		
か	梶岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7			
上山坂	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7			
き	北方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.8	純 1.7	純 1.7		
こ	後閑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.8	中 8.5	中 8.5		
	小島地	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	渋川1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7		
	下山坂	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7		
	た 田井1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 9.2	中 9.2		
	田井3丁目	県道倉敷玉野線沿い及び県道倉敷飽浦線沿い	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	田井4・5丁目	市街化区域								
		1 県道倉敷玉野線沿い及び県道倉敷飽浦線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
田井6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8	純 9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 9.2	中 9.2			
滝	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8	純 9.8	—	—		
玉1～6丁目	上記以外の地域	40	1.2	中 7.9	中 9.8	純 1.7	純 1.7			
	市街化区域									
1 路線価地域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
玉原1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7			
ち 築港1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7			
築港3～5丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
つ	槌ヶ原	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 1588-1番（同一利用の地番を含む）	40	0.6	—	—	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 9.2	中 9.2	中 9.2	中 9.2				
		な	永井 長尾	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7	純 1.7	純 1.7		
				市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中 9.0	中 17	中 11	中 11	中 11	中 11				
に	西田井地			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—		
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.8	純 1.7	純 1.7	純 1.7	純 1.7		
				ぬ	沼	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.8	純 1.8	純 1.8	純 1.8
		は	迫間			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
						市街化調整区域								
						1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—	—	—
						2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 9.8	中 9.8	中 9.8	中 9.8
						八浜町大崎	八浜町大崎	市街化区域						
1 1213番（同一利用の地番を含む）	40							0.5	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域	40							1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域														
1 農業振興地域内の農用地区域								—	純 5.8	純 8.7	—	—	—	—
2 上記以外の地域	40			1.1	中 9.0			中 13	中 7.4	中 7.4	中 7.4	中 7.4		
八浜町波知	八浜町波知	市街化区域	40	1.1	市比準			市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八浜町波知	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.8	中 7.0	中 7.0		
	八浜町八浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	中 8.5	中 8.5		
	八浜町見石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	中 8.5	中 8.5		
	羽根崎町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	番田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.8	純 1.7	純 1.7		
ひ	東紅陽台1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	東田井地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.8	純 1.7	純 1.7		
	東高崎	市街化区域								
		1 24-21番（同一利用の地番を含む）	40	0.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	中 9.2	中 9.2		
	東七区	全域	40	1.1	純 5.8	純 10	—	—		
東野崎	全域	40	1.1	—	—	中 7.0	中 7.0			
日比1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7			
日比6・7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日比6・7丁目	市街化調整区域	40	1.2	純 2.5	—	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 16	中 11	中 11			
ふ	深井町	市街化区域								
		1 3781番(同一利用の地番を含む)	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
み	南七区	全域	40	1.1	純 5.8	純 10	—	—		
	明神町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	向日比1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
	胸上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
も	木目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.8	純 1.7	純 1.7		
	用吉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
や	山田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.8	中 7.0	中 7.0		
わ	和田1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.7		