

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	厚狭	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		都市計画法上の工業地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 石東、上郷、山田									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.3	純 1.5	純 1.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.5	純 1.5			
		2 市、岡崎、沖田、加藤、西善寺、束ノ原、飛松、七反、成松、埴生田、古市、山畠	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 今市、上ヶ田、小原									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	純 1.5	純 1.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		4 竹ノ下、前田									
		(1) 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
		5 柳、柳下									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.3	純 1.5	純 1.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		6 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
厚狭1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
旭町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
有帆	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 赤目、上壺町田、小場、下壺町田、竹ノ後、中籠、西尻田、樋ノ口										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.5	純 1.5	純 1.5				



市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	鴨庄	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.9	純 9.3	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.5	純 1.5				
		2 壺町田、大沖田、大木森、柿木田、 下川端、関田、西山際、西寄、東寄、 古川、焼田										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5				
		き	北竜王町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
				共和台	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		く	くし山1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		こ	高栄1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域	40			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
郡	郡	山陽新幹線より北側かつ国道316号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 赤石、石原、上ノ浜、大畔、大知田、 岡崎、上郡、為政、寺田、殿町、中 河内、流畠、新田、広瀬、東為政、 前田、迎畑、森兼、横根、渡場										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.3	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 沖部田、国木、四ノ七、下畠田、柳										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 18	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		3 河原、古疫神、迫、杣尻、戸樋ケ原、 土井ノ内、取切、鳥越										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.3	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.5	純 1.5						
4	久保田	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.3	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	郡	5 新川田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		6 二ノ大手原、野中、浜、蓬田		—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 1.5	純 1.5	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		7 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
		さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
		桜1・2丁目	全域	40	1.1	—	周比準	—	—	—	
		し	新有帆町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
新沖1～3丁目	路線価地域			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
上記以外の地域	40			1.0	周比準	周比準	—	—	—		
新生1～3丁目	路線価地域			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
上記以外の地域	40			1.1	周比準	周比準	—	—	—		
自由ヶ丘	全域			40	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5	—	
す	須恵1～3丁目			全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
				住吉本町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—
せ	セメント町			全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
た	大学通1・2丁目			全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	—	—
		大休団地	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		高千帆1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		高畑	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
		ち	千崎	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
上記以外の地域		—		—	—	—	—	—			
1 芦屋ヶ迫、江の内一～江の内三、五次郎下、滝の谷	40	1.1		中 9.9	中 22	純 1.5	純 1.5	—			
2 上記以外の地域		—		—	—	—	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—		純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	純 1.5	純 1.5	—				

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	千代町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	千代町2丁目	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
つ	津布田	一の上田、五の上田、五の平田、三の平田、宮の台、迫田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
な	中川1～6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
に	西沖	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西高泊	上記以外の地域								
		1 国道190号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 都市計画法上の工業地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 都市計画法上の用途地域(上記2の地域を除く)	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 烏帽子岩	40	1.1	中 8.5	中 9.8	純 1.5	純 1.5		
		5 烏帽子岩前、平原、本割								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	純 1.5	純 1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.8	純 1.5	純 1.5		
6 神田前										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	—	純 1.5	純 1.5				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
7 神田、上神田、二東大塚、根ヶ山、根ヶ山沖、平原沖、東大塚										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 13	純 1.5	純 1.5				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
8 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5				
は	波瀬1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		





市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山川	1 老丁田、大手木、大知田、五反田、芝崎、堤ノ内、二の下村、箱割、東大坪、東野田、日下、日巻、道田、柳、横田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 石丸、岡石丸、柿ノ木、高岡										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.3	純 1.5	純 1.5				
		3 木ノ坪、下野田、下村、中ノ浴、西ヶ浴										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.3	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.5	純 1.5				
		4 二ノ稗田、西大坪、稗田										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5				
		山野井	山野井工業団地、新山野井工業団地	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
				1 一の上郡、川割、上萩原、神田、栗田、草ノ川、下ノ神、中萩原、長友、森添	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
				2 田光、丁通、寺の下、殿居、中尾、二の上郡、丸田	40	1.0	中 8.5	中 11	純 1.5	純 1.5		
				3 二の別府台	40	1.0	中 6.0	中 7.3	純 1.5	純 1.5		
				4 用尺								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.9	純 10	—	—				
(2) 上記以外の地域	40			1.0	周比準	周比準	—	—				
5 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5						