

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	青山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	秋月1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	秋月3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	秋月4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	筋地	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—
い	飯島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	泉原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	今宿町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	今住町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	入船町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	馬神	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	梅園町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
う	浦山1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.0	中 23	中 16	中 16	—	—	—
	江口1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
え	江の宮町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	戎町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	扇町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
お	大内町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	大潮	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	大島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 23	中 19	中 19	—	—	—
	1 石田、大原、上居守、越首、坂田、清水、下居守、庄ノ浦、杓塚、竹ノ上、谷迫、中佐倉、中花ノ脇、西佐倉、西花ノ脇、根奈木、火打岩、東佐倉、東花ノ脇、水谷、横綱代	40	1.1	中 14	中 23	中 19	中 19	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—	

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大河内	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	大津島	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	大道理	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	大向	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	岡田町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	奥関屋	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	小川屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	沖見町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	桶川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小畑	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	御姫町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	温田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	か	開成町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
学園台		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
かせ河原町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
勝間ヶ丘1～3丁目		全域	30	1.1	—	—	純 1.4	純 1.4			
鹿野上		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
鹿野下		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
鹿野中		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
上迫町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
上遠石町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
花陽1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
川上	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
川崎1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗屋	1 大踏端、大踏東浴、大踏森ノ下、茅崩、小踏、小踏中崎、坂田、坂田浴、坂田岡、道貫田、奈切楠浴、奈切寺山、弁財天	40	1.1	中	20中	28中	18中	18		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
け	慶万町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	古泉1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	糶町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
こ	孝田町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	河内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	鼓海1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
		全域	40	1.1	—	—	—	—			
こ	児玉町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	小松原	全域	30	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
こ	権現町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
さ	坂根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
さ	桜木1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	桜馬場通1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
さ	五月町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	皿山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	三番町1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	三番町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
		全域	—	路線	—	市比準	—	—			
し	椎木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	四熊	全域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
し	清水1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 飯ノ山、猪ノ尾、岩屋、上野、梶原 神上、上土井、紙屋、清海、崩、 正蓮埵、惣神、武井、西蔵掛、 東蔵掛、南武井、向土井、横屋	40	1.1	中	11中	23中	16中	16	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4	
	社地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	周陽1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	城ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	城ヶ丘4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	28中	16中	16	
	城ヶ丘5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	上村	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 井谷口、浦山、川本、中山、西南野 東南野、平山、別所	40	1.1	中	9.0中	23中	16中	16	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4	
	鐘楼町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	昭和通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新宮町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	新宿通1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
新清光台1～4丁目	全域	30	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
新地1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
新地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新堤町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
新田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千代田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
つ	月丘町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	辻町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	鶴見台1～6丁目	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—
と	土井1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	土井2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	遠石1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	道源町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	徳山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 青ヶ浴、大河内、奥迫、上馬屋、金剛山、桜ヶ浴、下馬屋、富田山、堂の山、中馬屋、西北山、西ノ山、東北山、やとら	40	1.1	中 20	中 31	中 16	中 16	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	徳山港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	富田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	富田	市街化区域									
		1 富田西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 入の	40	1.1	中 9.4	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—	—
		2 浦山	40	1.1	中 9.4	中 12	中 12	中 12	—	—	—
		3 川崎岡、楠谷、光万寺、坂根、天王、西ヶ浴、薬師平	40	1.1	中 9.4	中 12	中 12	中 12	—	—	—
		4 落迫、宮ヶ迫	40	1.1	中 9.4	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—	—
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—
な	中須北	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	中須南	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中畷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中野	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	長穂	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	中村	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	渚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那智町	全域	—	路線	—	—	—	—			
に	夏切	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	西千代田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西榊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西松原1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	二番町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	野上町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	野村1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	野村南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	羽島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	橋本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
の	蓮ヶ浴1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	初音町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	花園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	花島町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	浜田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	速玉町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	原	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	原宿町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	晴海町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	ひ	東北山1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 31	中 16	中 16			

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
へ	戸田	1 一王、押田、片山、上押田、上津田、上戸田山、上為政、柏木、上中河原、北河内南、桐ヶ浴、崩、下赤坂、下押田、下佐畑西、下佐畑東、下為政、下津田、実広	40	1.1	中	14	中	28	中	16	中	16		
		2 塚本、出合、時安西、時安南、中河原、中河原東、中菅原東、中津田、八反田、八反田西、八反田東、橋本、原	40	1.1	中	14	中	28	中	16	中	16		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	2.0	純	2.8	純	1.4	純	1.4		
ほ	本陣町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
ま	舞車町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	松保町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—				
み	政所1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	丸山町	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	丸山町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.4	中	12	中	12	中	12		
	御影町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	三笹町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	金峰	全域	40	1.1	純	2.0	純	2.8	純	1.4	純	1.4		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—				
	港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	南浦山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	みなみ銀座1・2丁目	徳山駅前地区第一種市街地再開発事業施行地区内	個別	—	—	—	—	—	—	—				
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
都町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—					
宮の前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
宮前町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—					
御山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御幸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
む	室尾1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
も	毛利町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
や	夜市	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 赤迫、伊賀口、石木、石見堂、浴、大年迫、鬼武、国木、河内、才崎、才崎下、清水	40	1.1	中	11中	28中	15中	15	—	—
		2 新田	40	1.1	中	11中	28中	15中	15	—	—
		3 台、堤、塚本、堤ヶ浴、天王山、寺内、飛安、馬場西、中村、西ヶ浴、宮ノ下、夜市川	40	1.1	中	11中	28中	15中	15	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	八代	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	安田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	柳町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	弥生町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
ゆ	有楽町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	由加町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	譲羽	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	湯野	岡の谷、小野、上向山、神田、木次屋、蔵本、下岡、下小串原、下古屋、下迫、下中下西山、下向山、中岡、中小串原、中古屋、中むら、西川、主地、古野、築瀬	40	1.1	中	14中	28中	15中	15	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
よ	横浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	米光	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	呼坂	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	呼坂本町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	代々木通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
り	臨海町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
わ	若草町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若宮町1・2丁目	全域	% —	路線 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	若山1・2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			