

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石名田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	—	—	—	—	
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	石動町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	今石動町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.9	純 2.2	純 2.2	—	—	
	今石動町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	岩武	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	う	宇治新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	—	—	—	—	
後谷		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 路線価地域以外	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.9	純 2.1	純 2.1	—	—	
内御堂		全域	40	1.2	純 2.3	純 4.4	—	—	—	—	
上野本		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
お		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.9	純 2.1	純 2.1	—	—	
	岡	国道8号沿い	40	1.1	中 11	中 23	—	—	—	—	
		県道沿い(国道8号沿いを除く)	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.8	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 6.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.6	—	—	—	—	
	小神	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	—	—	—	—	
小矢部	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小矢部	上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.9	純 2.1	純 2.1		
	小矢部町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
か	金屋本江	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.0	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.7	中 16	—	—			
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	—	—		
	観音町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
き	北一	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.1	純 2.1	純 2.1		
		経田	国道471号及び県道安養寺・砺波線沿い							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 19	—	—			
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 13	—	—		
清沢	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
こ	五社	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.3	—	—		
	胡麻島	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.4	—	—		
さ	坂又	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 9.1	—	—		
	桜町	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.6	純 2.2	純 2.2				
し	七社	全域	40	1.2	純 2.4	純 4.2	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.4	—	—		
	渋江	上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.2	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	国道471号及び県道砺波・小矢線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	—	—	—	—
	清水	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	純 7.6	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.1	—	—	—	—
	下後畝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 15	—	—	—	—
下島	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.2	—	—	—	—	
下中	全域	40	1.1	純 3.0	純 5.2	—	—	—	—	
城山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 6.9	純 2.1	純 2.1	—	—	
新富町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
新西	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 国道及び県道沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 13	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.4	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.6	中 12	—	—	—	—		
す 末友	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
せ 芹川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	芹川	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.1	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—			
		た	高木	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	—	—	
		た	高木出	県道沿い							
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—	
2 上記以外の地域	40			1.1	中 8.8	中 21	—	—			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.8	純 5.4	—	—			
2 上記以外の地域	40			1.1	中 7.2	中 11	—	—			
た	田川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.0	純 2.2	純 2.2			
ち	棚田	全域	40	1.1	純 4.2	純 6.2	—	—			
		地崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.3	—	—		
			上記以外の地域	40	1.0	中 5.5	中 8.6	—	—		
		中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
つ	長	全域	40	1.1	純 2.2	純 4.5	—	—			
		津沢	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
			津沢1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	
と	道明	全域	40	1.1	純 2.4	純 4.5	—	—			
		道林寺	全域	40	1.1	純 4.1	純 5.9	—	—		
		戸久	全域	40	1.1	純 4.6	純 6.9	純 2.1	純 2.1		
な	茄子島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 23	—	—			

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は	名畑	国道及び県道(スーパー農道を含む)沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.2	—	—	—	—
		西川原	全域	40	1.2	純 4.1	純 5.7	—	—	—
		西町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	—	—	—	
	西中野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.2	純 6.6	—	—	—	
	西島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.6	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.6	中 12	—	—	—	
	西福町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
	野寺	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.1	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.9	中 17	—	—	—		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 5.1	—	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	—	—	—			
野端	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 5.9	—	—	—		
蓮沼	全域	40	1.1	純 2.7	純 5.2	—	—	—		
畠中・畠中町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	島中・島中町 植生	路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域										
		1 毘沙門川北側の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 植生ニュータウン、ニュータウン グリーンヒル及び吉和台団地	40	1.2	—	—	—	—	—	—		
		2 県道沿い	40	1.1	純 7.9	純 15	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 5.9	純 2.2	純 2.2	—	—		
		ひ	東福町 平桜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
				上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域	—			—	純 5.7	純 9.1	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.0	中 6.9	中 13	—	—	—	—		
国道 3 5 9 号及び県道小矢部・福光線沿い												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			—	純 3.7	純 5.8	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中 7.7	中 12	純 2.1	純 2.1	—	—		
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中 5.3	中 8.2	純 2.1	純 2.1	—	—		
ふ	福上 福久 藤森	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 10	—	—	—	—		
		全域	40	1.0	純 7.0	純 13	—	—	—	—		
		国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤森	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.2	—	—	—	—
	フロンティアパーク	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
み	水落	全域	40	1.2	純 3.0	純 4.2	—	—	—	—
	水島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 4.5	—	—	—	—
や	水牧	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	—	—	—	—
		県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	—	—	—	—
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.7	—	—	—	—
	菫輪	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	純 2.1	純 2.1	—	—
矢水町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	—	—	—	—	
八和町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—	
柳原	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.7	中 15	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	—	—	—	—	
わ	和沢	国道及び県道(スーパー農道を含む)沿い	40	1.0	純 3.2	純 4.9	—	—	—	—
	上記以外の地域	40	1.2	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—	
鷺島	県道砺波・小矢部線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	—	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 4.1	倍 純 6.9	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	—	—		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.1	純 2.0	純 2.0		