

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相ノ木新町	全域	40	1.1	中 3.6	中 5.5	—	—	—	—	
	青出新	全域	40	1.1	純 3.6	純 4.7	—	—	—	—	
	旭町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.5	—	—	—	—	
	新清水	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.7	—	—	—	—	
	新屋	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
	荒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.3	—	—	—	—	
	い	飯坂	全域	40	1.2	純 3.6	純 4.7	—	—	—	—
飯坂新		全域	40	1.2	純 3.4	純 4.7	—	—	—	—	
石浦町		全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
石仏		全域	40	1.2	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—	
え	江上	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—	
	江又	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—	
お	大坪	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.0	中 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.6	中 9.0	—	—	—	—		
	大松新	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
	大永田	全域	40	1.1	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—	
女川	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—		
か	柿沢	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
	柿沢新	全域	40	1.1	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—	
	鍵町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	



市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下経田・下経田1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.4	—	—	—	—	
	正印	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.1	—	—	—	—	
	正印1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	正印新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.1	—	—	—	—	
	上条沖	全域	40	1.2	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—	
	神田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.1	中 6.3	—	—	—	—	
	新町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	新村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.3	—	—	—	—	
	神明町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	す た つ て な	砂林開	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—
			竹鼻	国道8号沿い	40	1.2	純 4.9	純 8.9	—	—	—
		田島野	上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—
館		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—	
堤谷		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.8	—	—	—	—	
天神町		全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
中 江 上		全域	40	1.2	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.3	—	—	—	—	
中開発		全域	40	1.2	純 3.5	純 5.7	—	—	—	—	

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に の ひ	中小泉	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—	
	錦町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	西町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	西中町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	野開発	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—	
	野島	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
	野福	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 4.3	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.3	—	—	—	—	
	稗田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.7	中 9.0	—	—	—	—	
	東江上	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.6	—	—	—	—	
	東町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	久金・久金新	国道8号沿い	40	1.1	純 4.9	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 4.6	—	—	—	—	
	広市新	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.0	中 5.7	中 8.9	—	—	—	—		
広野	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 6.1	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—	—		
広野新	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—		
ほ 法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域										
	1 セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.3	—	—	—	—		

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	放士ヶ瀬・放士ヶ瀬新	全域	40	1.2	純 3.1	純 4.8	—	—	—	—
ま	松和町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		丸山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	
み	三日市	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		南町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—
も	森尻	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.0	—	—	—	
	森元町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
や	弥市	全域	40	1.2	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		柳町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—
ゆ	湯上野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.6	—	—	—	—	
		セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—	—	
	湯崎野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.0	—	—	—	
	湯神子	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 5.0	中 8.3	—	—	—		
湯神子野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—		
	横越	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.3	—	—	—		
よ	横越	上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	
		横法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—
	横法音寺	上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.0	—	—	—	
		四葉台	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
わ	若杉・若杉1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若杉・若杉1～3丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.6	—	—		
	若杉新	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—		
	若杉新1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	和合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 5.3	純 1.5	純 1.5		