

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋塚町	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.6	純 2.8	純 6.6		
い	石墨町	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	純 2.7	純 6.1		
	井土上町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.3	純 2.6	純 6.8		
	今井町	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 2.2	純 5.6		
	岩本町	全域	30	1.1	純 4.5	純 8.8	純 2.0	純 5.4		
う	薄根町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR上越線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 塚田	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.2	純 2.5	純 7.6		
	宇楚井町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.9	純 7.6		
お	大釜町	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 2.8	純 6.9		
	岡谷町	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.1	純 2.1	純 6.2		
	恩田町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道291号線沿			純 11	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道291号線沿	30	1.1	中 14	中 33	中 6.0	中 12		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	恩田町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 14	純 2.5	純 6.2		
か	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上川田町	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	純 1.5	純 5.6		
	上久屋町	全域	30	1.1	純 6.4	純 9.1	純 3.4	純 9.9		
	上沼須町	全域	30	1.1	純 5.3	純 6.6	純 3.1	純 7.3		
	上之町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内(一部)		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上原町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	比準	比準		
	上発知町	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.6	純 2.5	純 6.1		
く	久屋原町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	40	1.1	中 15	中 18	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 16	純 5.5	純 17		
さ	材木町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内(一部)		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	比準	比準		
	佐山町	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.1	純 3.0	純 6.1		
し	清水町	JR上越線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下川田町	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 2.1	純 5.7		
	下久屋町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 20				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	40	1.1	中 19	中 40	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 34	純 5.5	純 17		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下沼田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道291号線沿			純 10	純 21				
		(2) 県道道木・佐山・沼田線沿			純 5.5	純 13				
		(3) 上記以外の地域			純 4.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道291号線沿	30	1.1	中 14	中 29	中 7.4	中 18		
		(2) 県道道木・佐山・沼田線沿	30	1.1	中 9.7	中 20	中 7.4	中 18		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	純 3.3	純 11		
		下之町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内(一部)	個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
下発知町	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.8	純 2.3	純 6.1			
白岩町	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 3.6	純 9.9			
白沢町岩室	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 3.2			
白沢町尾合	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 1.9	純 3.7			
白沢町上古語父	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.6					
	上記以外の地域									
	1 国道120号線沿	30	1.1	中 6.9	中 15	中 5.0	中 5.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.6	純 3.2	純 3.5			
白沢町下古語父	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 4.0	純 1.9			
白沢町高平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.9					
	上記以外の地域									
	1 国道120号線沿	30	1.1	中 8.1	中 13	中 6.4	中 7.2			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 4.9	純 4.3	純 5.6			
白沢町生枝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 3.6					

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白沢町生枝	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 7.6	中 6.6	中 4.6	中 2.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 3.6	純 3.1	純 2.6			
	白沢町平出	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.8	純 2.4	純 2.6			
		新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	す	碓田町	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	純 3.6	純 4.5		
			都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
せ	善桂寺町	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道291号線沿			純 12	純 21					
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道291号線沿	30	1.1	中 16	中 32	中 4.4	中 13			
た	高橋場町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.2	純 3.3	純 11			
		全域	30	1.1	純 5.7	純 8.6	純 3.3	純 6.2			
と	戸鹿野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.6	純 4.5	純 8.7			
と	戸鹿野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 日向平、日影平			純 6.0	純 7.5					
		(2) 上記以外の地域			純 5.5	純 6.6					
2 上記以外の地域											
(1) 日向平、日影平	30	1.1	中 9.7	中 13	中 7.2	中 26					

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸鹿野町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	純 3.7	純 16		
	戸神町	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.6	純 2.8	純 5.5		
	利根町青木	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.0		
	利根町穴原	全域	30	1.1	純 1.8	純 5.5	純 2.0	純 3.8		
	利根町石戸新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.8	純 2.0	純 3.3		
	利根町老神	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.6	純 1.3	純 2.9		
	利根町大原	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.0	純 1.8	純 2.6		
	利根町大楊	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 1.5	純 3.3		
	利根町追貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.4	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 川端、原開戸	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 2.8	純 3.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.2	純 1.9	純 3.2		
	利根町柿平	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 2.0	純 3.0		
	利根町小松	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.4	純 2.0	純 3.0		
	利根町砂川	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 2.0	純 3.0		
	利根町園原	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.1	純 2.4		
	利根町高戸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 2.3	中 3.7	中 4.2	中 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.6	純 3.3	純 3.3		
	利根町多那	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.0	純 1.8	純 3.1		
	利根町千鳥	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	純 2.3	純 3.3		
	利根町二本松	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.0	純 2.7	純 2.9		
	利根町根利	全域	30	1.1	純 1.1	純 3.4	純 2.9	純 2.4		
	利根町日影南郷	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 2.7	純 3.1		
	利根町日向南郷	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.0		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	利根町平川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.3	純 2.3				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 2.3	中 4.4	中 2.3	中 3.7		
	利根町輪組	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.6	純 3.2	
			30	1.1	純 1.0	純 1.8	純 1.5	純 3.4		
	な	中発知町	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	純 2.5	純 6.1	
				中町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）	個別	個別	個別	個別	個別
	に	奈良町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
				30	1.1	純 2.8	純 5.2	純 2.4	純 6.1	
		西倉内町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
30				1.1	純 4.1	純 9.6	純 4.0	純 6.8		
ぬ		西原新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
				30	1.1	純 4.7	純 7.4	純 3.4	純 5.8	
は		沼須町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
				30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 3.2	純 7.6	
ひ		馬喰町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
				30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 3.2	純 7.6	
ほ	原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 3.2	純 7.6		
ま	榛名町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 3.2	純 7.6		
や	東倉内町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	東原新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			30	1.1	純 3.1	純 6.8	純 2.1	純 6.1		
ま	坊新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			30	1.1	純 3.1	純 6.8	純 2.1	純 6.1		
や	発知新田町	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.8	純 2.1	純 6.1		
			30	1.1	純 4.3	純 7.3	純 2.4	純 6.2		
ま	堀廻町	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.3	純 2.4	純 6.2		
			30	1.1	中 8.1	中 13	比準	比準		
や	町田町	北部工業団地	30	1.1	中 8.1	中 13	比準	比準		
			30	1.2	純 5.4	純 9.6	純 2.6	純 6.8		
よ	上記以外の地域	全域	30	1.2	純 5.4	純 9.6	純 2.6	純 6.8		
			30	1.1	純 3.4	純 5.1	純 2.4	純 6.1		
ま	屋形原町	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.1	純 2.4	純 6.1		
			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	柳町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			30	1.1	純 4.1	純 9.6	純 4.0	純 6.8		
よ	上記以外の地域	全域	30	1.1	純 4.1	純 9.6	純 4.0	純 6.8		
			横塚町	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 11	純 22		
1 主要地方道平川・横塚線沿										

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横塚町	2 上記以外の地域	%		純 7.3	純 15					
		上記以外の地域									
		1 国道120号線沿	40	1.1	中 17	中 40	比準	比準			
		2 主要地方道平川・横塚線沿	30	1.1	中 14	中 37	中 6.3	中 23			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 21	純 4.9	純 7.5			