



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	天川大島町3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	24	中	23	中	43
	天川原町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		天川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新井町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	25					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	33	中	23	中	39
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	25					
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿		純	6.7	純	13					
		(2) 上記以外の地域										
		2 上記以外の地域										
	荒口町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	27					
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿		純	5.8	純	9.9					
		(2) 上記以外の地域										
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	17	中	35	中	28	中	53
	荒子町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	27					
(1) 国道50号線沿			純	10	純	24						
(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿			純	6.1	純	11						
(3) 上記以外の地域												
2 上記以外の地域												
(1) 国道50号線沿	40	1.1	中	18	中	34	中	30	中	55		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒子町	(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 14	中 31	中 28	中 49			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	中 14	中 27			
	荒牧町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	38	中 46	中 62			
	荒牧町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	飯土井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		池端町	1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道50号線沿					純	14	純	31			
(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿					純	12	純	24			
(3) 上記以外の地域					純	7.4	純	13			
2 上記以外の地域											
(1) 国道50号線沿			40	1.1	中	19	中 40	中 30	中 55		
池端町		(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中	18	中 36	中 24	中 39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中 19	中 15	中 26		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
池端町	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 県道南新井・前橋線沿			純	12	純	21				
	(2) 上記以外の地域			純	5.3	純	10				
	2 上記以外の地域										
池端町	(1) 県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中	18	中 27	中 29	中 70			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中 16	中 10	中 26			
石倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
石倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	—	—	—	中	22	中	41			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石関町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 20	中 37		
	泉沢町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿		純 10	純 21					
		(2) 上記以外の地域		純 5.8	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿		30	1.1	中 14	中 30	中 24	中 38	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 11	中 23		
	市之関町	農業振興地域内の農用地区域	%							
		上記以外の地域								
1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿		40		1.1	中 5.4	中 14	中 6.8	中 12		
2 上記以外の地域		30		1.1	純 4.2	純 9.7	純 4.2	純 9.2		
今井町	市街化調整区域	%								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道50号線沿		純 19	純 49						
	(2) 上記以外の地域		純 7.4	純 15						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿		40	1.1	中 27	中 70	中 49	中 85		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 23	中 17	中 28			
岩神町1～4丁目	市街化区域	%	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 44			
う	筑井町	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 国道50号線沿	純 19	純 46							
	(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	純 12	純 30							

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	筑井町	(3) 上記以外の地域	%		純 7.4	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 27	中 67	中 41	中 71			
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	30	1.1	中 19	中 45	中 31	中 67			
え	江木町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 22	中 12	中 28			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 30					
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 16					
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 24					
		(4) 上記以外の地域			純 7.0	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 25	中 48	中 50	中 83			
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 17	中 29	中 37	中 61			
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 22	中 36	中 37	中 61			
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 15	中 19	中 31					
お	江田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大胡町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 5.6	中 12			
お	大手町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	—	—	中 23	中 51				
お	大手町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大手町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	—	—	中 23	中 51				
お	大和町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大友町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大前田町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道上神梅・大胡線沿			純 6.9	純 9.1				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.5	中 13	中 16	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.2	中 6.8	中 12		
	大渡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大渡町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 41		
	大渡町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荻窪町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 16	純 58				
		(2) 主要地方道渋川・大胡線沿			純 7.0	純 22				
		(3) 上記以外の地域			純 6.0	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 26	中 95	中 63	中 112		
	(2) 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 39	中 20	中 32			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 23	中 15	中 23			
女屋町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道50号線沿			純 17	純 33					
	(2) 上記以外の地域			純 6.8	純 10					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 26	中 49	中 53	中 83			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 15	中 28			
表町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	粕倉町	別荘地(グリーンヒル2 1 赤城南面分譲地)	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿			純 4.5	純 9.7					
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 7.2	中 17	純 7.7	純 16		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.7	純 6.9	純 6.1		
		粕川町新屋	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.6	純 7.5	純 6.9		
		粕川町稲里	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.9	純 6.9	純 6.1		
		粕川町女淵	農業振興地域内の農用地区域								
			1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 9.7	純 17				
	2 上記以外の地域				純 4.6	純 7.1					
	上記以外の地域										
	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		40	1.1	中 15	中 26	中 21	中 21			
	2 上記以外の地域		30	1.1	純 5.3	純 9.3	純 9.2	純 8.2			
	粕川町上東田面	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.5	純 6.9	純 6.7			
	粕川町込皆戸	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 7.4	純 16					
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 6.6					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 18	中 17			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.1	純 9.2	純 8.2			
	粕川町下東田面	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.5	純 6.9	純 6.7			
	粕川町膳	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 8.0	純 12					
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 4.1					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕川町膳	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	12中	16中	15中	14	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.7純	5.8純	6.4純	6.2	
	粕川町月田	全域	30	1.1	純	3.9純	4.9純	6.9純	6.1	
	粕川町中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純	8.8純	15			
		2 上記以外の地域			純	3.4純	5.5			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	12中	19中	18中	17	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.4純	7.4純	8.2純	8.2	
	粕川町中之沢	別荘地（赤城プリンスランド）	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.9純	2.7純	4.1純	3.9	
	粕川町西田面	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純	11純	18			
		2 上記以外の地域			純	4.2純	6.4			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	15中	24中	24中	23	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.1純	9.2純	9.2純	9.2	
	粕川町一日市	全域	30	1.1	純	4.6純	5.5純	6.9純	6.7	
	粕川町深津	農業振興地域内の農用地区域								
1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿				純	8.5純	16				
2 上記以外の地域				純	3.2純	5.9				
上記以外の地域										
	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	14中	22中	18中	17		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.0純	7.3純	8.2純	7.4		
粕川町前皆戸	農業振興地域内の農用地区域									
	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純	9.7純	17				
	2 上記以外の地域			純	4.9純	6.9				





市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上泉町	イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域		純 13	純 27						
		2 上記以外の地域		純 7.0	純 12						
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿									
		イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域		40	1.1	中 39	中 69	中 68	中 125		
		ロ 桃ノ木川から東に向かって亀泉霊園入口「亀泉町」交差点までの地域		40	1.1	中 38	中 66	中 68	中 125		
		ハ 上記以外の地域		40	1.1	中 28	中 99	中 63	中 112		
		(2) 主要地方道渋川・大胡線沿		40	1.1	中 13	中 27	中 20	中 32		
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿		40	1.1	中 24	中 44	中 56	中 99		
		(4) 上記以外の地域									
		イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域		40	1.1	中 16	中 35	中 34	中 56		
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 24		
		上大島町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 22						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 39				
上大屋町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	純 5.6	純 11				
上沖町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 14	純 21						
	(2) 上記以外の地域			純 8.5	純 12						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 21	中 36	中 37	中 68				



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上細井町	(1) 主要地方道前橋・赤城線沿	40	1.1	中	32中	86中	58中	110		
		(2) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中	23中	58中	30中	54		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	34中	21中	38		
	上増田町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.1	純	14			
	亀泉町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7中	20中	12中	28		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿									
		イ 「亀泉町」交差点より西側の地域			純	28	純	66			
		ロ 上記以外の地域			純	15	純	40			
		(2) 主要地方道前橋・西久保線沿			純	18	純	50			
		(3) 上記以外の地域			純	6.0	純	12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿									
	イ 「亀泉町」交差点より西側の地域	40	1.1	中	37中	82中	63中	112			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	63中	63中	112			
	(2) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	24中	64中	53中	91			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.5中	16中	20中	33			
亀里町	市街化区域										
	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純	19	純	39				
(2) 主要地方道高崎・駒形線沿			純	22	純	46					
(3) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純	8.9	純	20					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀里町	(4) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.8	純 16					
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、市道14-785号線(旧主要地方道前橋・玉村線)沿	40	1.1	中 23	中 53	中 43	中 96		
		(2) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 28	中 58	中 59	中 104		
		(3) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 25	中 18	中 39		
	川端町	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	中 15	中 36		
		市街化調整区域								
	川原町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 21	中 41		
	川原町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
川原町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 28	中 42			
川曲町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 32	中 26	中 51			
河原浜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿			純 6.2	純 10					
	(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 9.8					
神沢の森	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 34	中 12	中 28			
北代田町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	純 6.7	純 16			
	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
き	北代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	清野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道高崎・渋川線沿、県道南新井・前橋線沿		純	12	純	15					
		(2) 上記以外の地域		純	6.3	純	9.7					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道高崎・渋川線沿、県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中	19	中	24	中	29	中	70
く	公田町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿		純	20	純	42					
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿		純	14	純	25					
		(3) 上記以外の地域		純	8.1	純	16					
		2 上記以外の地域										
こ	小相木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	—	中	25	中	41		
	小相木町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	紅雲町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	紅雲町2丁目	市街化調整区域		—	—	—	中	23	中	52		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	幸塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	後閑町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
	国領町1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	21	中	15	中	40
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	後家町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		小坂子町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小島田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 7.5	純 19					
		(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 8.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	30	1.1	中 11	中 30	中 15	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 15	中 26				
	小神明町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道50号線沿			純 19	純 32					
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 12	純 22					
		(3) 上記以外の地域			純 7.6	純 10					
		2 上記以外の地域									
五代町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 12					
駒形町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 15	中 16	中 28				
	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
五代町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 12					
駒形町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 15	中 28				
	駒形第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	駒形町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿		純	24	純	46						
		(2) 上記以外の地域		純	9.0	純	15						
		2 上記以外の地域											
	小屋原町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内		40	1.1	中	37	中	70	中	52	中	103
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	27	中	19	中	39
		市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
さ	山王町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿、主要地方道藤岡・大胡線沿		純	19	純	32						
		(2) 上記以外の地域		純	7.0	純	11						
		2 上記以外の地域											
	山王町1～2丁目	全域		40	1.1	中	27	中	49	中	40	中	86
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.6	中	15	中	12	中	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	23	中	19	中	45	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
し	敷島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	敷島町	市街化調整区域	%	—	—	—	中	28	中	42		
		下阿内町	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域である地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純	15	純	25				
		(2) 上記以外の地域			純	7.2	純	13				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿	30	1.1	中	20	中	36	中	24	中	48
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.7	中	19	中	10	中	26
		下石倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	—	中	22	中	41		
		下大島町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿			純	19	純	48					
	(2) 上記以外の地域											
	イ JR両毛線より北側の地域			純	7.6	純	13					
	ロ 上記以外の地域			純	8.8	純	20					
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿	40	1.1	中	30	中	70	中	42	中	90	
	(2) 上記以外の地域											
	イ JR両毛線より北側の地域	40	1.1	中	11	中	17	中	21	中	40	

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大島町	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	27中	21中	40		
	下大屋町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿			純	10純	25				
	下沖町	(2) 上記以外の地域			純	5.8純	11				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中	14中	32中	24中	42		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.6中	16中	11中	22		
	下川町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	16				
	下小出町1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	23中	25中	58		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	下佐鳥町	市街化調整区域			—	—	—	中	12中	29	
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下長磯町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 主要地方道高崎・駒形線沿				純	20純	39					
下新田町	(2) 上記以外の地域			純	7.5純	16					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	29中	56中	50中	100			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24中	14中	36			
下長磯町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			—	—	—	中	19中	36		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下長磯町	(1) 国道50号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 19		純 34						
	(2) 上記以外の地域		純 7.4	純 13						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 27	中 50	中 54	中 96			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 20	中 37			
	下細井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿		純 15	純 35						
	(2) 上記以外の地域		純 9.5	純 22						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 21	中 57	中 30	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 34	中 21	中 38			
下増田町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 13						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 18	中 12	中 24				
城東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
城東町4丁目	二中地区(第一)土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
城東町5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
昭和町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新前橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	住吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿		純 26	純 41					
	(2) 上記以外の地域		純 11	純 20						

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関根町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	35中	55中	53中	80		
そ	関根町1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	25中	23中	27		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	総社町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中	22中	41			
そ	総社町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	総社町植野	市街化調整区域	—	—	—	中	18中	41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	総社町桜が丘	市街化調整区域	—	—	—	中	18中	41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	総社町総社	元総社蒼海土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	総社町高井	市街化調整区域	—	—	—	中	18中	41			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	19				
そ	総社町高井	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24中	22中	41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	高井町1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	17中	11中	29		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	高花台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		滝窪町	30	1.1	純	6.0純	9.2純	7.6純	18		
た	田口町	市街化調整区域	—	—	—	中	18中	41			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	33				
た	田口町	(1) 国道17号線沿			純	9.9純	15				
		(2) 上記以外の地域			純	9.9純	15				
た	田口町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	51中	43中	47		
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	14中	21中	18中	29		
た	田口町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	18中	29		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千代田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		千代田町3丁目	千代田町3丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	千代田町4～5丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	つ	堤町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 32				
			(2) 上記以外の地域			純 7.7	純 20				
		2 上記以外の地域	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 22	中 50	中 36	中 61		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 39		
鶴が谷町		全域	40	1.1	—	—	—	—			
鶴光路町		市街化区域	1 北関東自動車道より北側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純 20	純 31					
		(2) 上記以外の地域			純 7.6	純 14					
	2 上記以外の地域	(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、市道14-785号線(旧主要地方道前橋・玉村線)沿	40	1.1	中 28	中 43	中 32	中 77			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 13	中 21	中 14	中 33				
と	稲荷新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			—	中 32					
	徳丸町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 12						

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
と	徳丸町	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	19	中	13	中	31		
		鳥取町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿					純	7.9	純	18				
		(2) 上記以外の地域					純	7.1	純	12				
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	30	1.1	中	16	中	34	中	23	中	36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0	中	17	中	16	中	28		
	富田町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿					純	13	純	30				
		(2) 主要地方道前橋・西久保線沿					純	13	純	31				
(3) 上記以外の地域						純	7.0	純	15					
2 上記以外の地域														
鳥羽町	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	16	中	39	中	30	中	55			
	(2) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中	19	中	49	中	30	中	55			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	24	中	16	中	26			
	西部第一落合土地区画整理事業施行区域内			個別		個別		個別		個別				
	市街化区域	—		路線		比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	37	中	20	中	56			
問屋町1～2丁目	全域	—		路線		比準	比準	比準	比準					
な	苗ヶ島町	別荘地(赤城苗ヶ島リゾートタウン、清流の杜、千本桜台、夜景の杜)	30	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 県道上神梅・大胡線沿、県道三夜沢・国定停車場線沿				純	4.8	純	9.4					



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西大室町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）国道50号線沿			純 10	純 29					
		（2）主要地方道前橋・西久保線沿、県道深津・伊勢崎線沿			純 6.2	純 14					
		（3）上記以外の地域									
		イ 主要地方道前橋・西久保線より南側の地域			純 6.2	純 13					
		ロ 上記以外の地域			純 5.3	純 13					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道50号線沿	30	1.1	中 17	中 38	中 30	中 55			
		（2）主要地方道前橋・西久保線沿、県道深津・伊勢崎線沿	30	1.1	中 11	中 28	中 24	中 40			
		（3）上記以外の地域									
		イ 主要地方道前橋・西久保線より南側の地域	30	1.1	中 8.4	中 25	中 14	中 24			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 26	中 11	中 23			
西片貝町1丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	（1）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 28	純 54						
	（2）上記以外の地域			純 18	純 34						
	2 上記以外の地域										
	（1）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 36	中 68	中 50	中 126				
（2）上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 47	中 44	中 119					
西片貝町2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 33						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 47	中 44	中 119				
西片貝町3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 23						







市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	鼻毛石町	1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、県道上神梅・大胡線沿、主要地方道大胡・赤城線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 16	中 28		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 19	中 13	中 27		
	馬場町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道三夜沢・国定停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿			純 5.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 4.4				
		上記以外の地域								
		1 県道三夜沢・国定停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.5	中 18	中 13	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 5.6	純 11		
	ひ	東上野町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 16	中 30		
	東大室町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道50号線沿				純 10	純 29			
		(2) 県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿				純 5.8	純 16			
		(3) 上記以外の地域				純 5.4	純 14			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿		40	1.1	中 14	中 38	中 30	中 53	
		(2) 県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿		30	1.1	中 10	中 28	中 24	中 38	
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 23	中 14	中 25	
	東片貝町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道50号線沿				純 32	純 58					
		(2) 上記以外の地域			純 9.2	純 18				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東片貝町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 43	中 78	中 58	中 110			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 25	中 46			
	東金丸町	全域	30	1.1	純 7.5	純 9.4	純 8.1	純 18			
	東善町	市街化区域	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 20	純 34				
			(2) 上記以外の地域			純 7.9	純 16				
			2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 30	中 45	中 50	中 101				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	中 20	中 35				
	光が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	樋越町	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線(大胡バイパス)沿				純 6.4	純 13						
(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.2							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線(大胡バイパス)沿	40	1.1	中 16	中 32	中 10	中 18					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	純 5.6	純 12					
日吉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
広瀬町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	富士見町赤城山	全域	30	1.1	純 11	純 8.7	純 7.6	純 6.8			
	富士見町石井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町石井	上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.7	純 7.2	純 6.2		
	富士見町市之木場	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.7	純 5.0	純 4.6		
	富士見町漆窪	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 4.6	純 4.4		
	富士見町小沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿			純 11	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 6.6	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 20	中 44	中 22	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	中 8.7	中 7.9		
	富士見町小暮	小暮土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 11	純 26				
		(2) 上記以外の地域			純 6.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 20	中 50	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 8.7	中 8.7		
富士見町米野	農業振興地域内の農用地区域									
	1 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 11	純 20					
	2 上記以外の地域			純 5.5	純 7.7					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 22	中 46	中 22	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 10	中 7.5	中 7.5			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	富士見町田島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	純	純	純	純	純		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純	純	純	純	純		
		(2) 上記以外の地域			純	純	純	純	純		
		2 上記以外の地域									
	富士見町時沢	(1) 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中	中	中	中	中	中	中
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	中	中	中	中	中	中
		小暮土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	周	周	周	周	周	周
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
富士見町原之郷	(1) 主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿			純	純	純	純	純	純		
	(2) 上記以外の地域			純	純	純	純	純	純		
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中	中	中	中	中	中	中	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	中	中	中	中	中	中	
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	周	周	周	周	周	周	
富士見町原之郷	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 県道津久田停車場・前橋線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿			純	純	純	純	純	純		
	(2) 上記以外の地域			純	純	純	純	純	純		
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道津久田停車場・前橋線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中	中	中	中	中	中	中	



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀越町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		純 5.8	純 11					
		(2) 上記以外の地域		純 4.7	純 9.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		40	1.1	中 18	中 32	中 16	中 36	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 15	純 8.0	純 12	
	堀之下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿		純 13	純 32					
		(2) 上記以外の地域		純 7.5	純 20					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道前橋・西久保線沿		30	1.1	中 22	中 50	中 38	中 67			
ま	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
										前箱田町
	前箱田町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三河町1～2丁目	二中地区(第一)土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三俣町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 52		
	南町3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
嶺町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道渋川・大胡線沿		純 7.5	純 16						
(2) 上記以外の地域		純 4.3	純 8.8							



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	嶺町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿	30	1.1	中	10中	31中	19中	35	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	13中	15中	27	
	宮地町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿			純	20純	39			
		(2) 上記以外の地域			純	7.4純	16			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	30中	56中	47中	97	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	25中	14中	36	
三夜沢町	別荘地(きらめきの郷、グリーンヒル21赤城南面分譲地、グリーンヒル21第2分譲地、フラワーヒルズ、見晴らしの杜、山桜の里)		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		30	1.1	純	2.5純	4.5純	7.3純	6.0	
も	茂木町	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純	6.3純	12				
	(2) 上記以外の地域			純	4.9純	10				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中	16中	29中	14中	28		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.4中	15純	5.6純	12		
元総社町	元総社蒼海土地区画整理事業施行区域内、西部第一落合土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿、県道足門・前橋線沿	40	1.1	中	20中	38中	28中	73		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元総社町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25中	25中	64		
	元総社町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	横沢町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 5.5	純 11					
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 8.5					
		上記以外の地域									
	横手町	1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中	16中	27中	19中	39		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 12	純 8.0	純 16			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿				純 8.9	純 20				
(2) 上記以外の地域				純 6.9	純 13						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中	14中	25中	18中	39				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	17中	12中	29				
り	力丸町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.9	純 12					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	19中	12中	29			
龍蔵寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.3	純 22					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	34中	11中	32			
ろ	六供町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域					—中	23中	45		
	六供町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六供町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮町1～4丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍